

# 교육 과정 소개서.

---

초격차 패키지 : 한 번에 끝내는 부동산 경매/공매 Master



## 강의정보

강의장	온라인 강의   데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	<a href="https://fastcampus.co.kr/fin_online_auction">https://fastcampus.co.kr/fin_online_auction</a>
강의시간	126시간
문의	<a href="#">고객센터</a>

## 강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 <b>내가 원하는 시간대</b> 에 나의 스케줄대로 수강
------------	---

원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 <b>어디서든 수강</b>
---------------	---

무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 <b>몇번이고 재생</b>
-----------	--



## 강의목표

- 경매 실전 투입을 위한 개념과 방법론 100% 수록 - 경공매 프로세스, 필수 개념과 용어, 법률, 지역 / 상업성 분석 / 권리분석 / 명도 및 배당, 밸류업까지 기본기를 탄탄하게 잡아드립니다.
- 저렴하게 내 집 마련을 하고 싶은 부동산 입문자부터, 수익 극대화를 꿈꾸는 디벨로퍼 실무진까지 쏟아지는 경·공매 물건을 잡을 수 있도록 경매/공매의 모든 것을 드립니다.
- 부동산 경매/공매 전체 프로세스에 따라 기본적으로 알아야 할 핵심 내용부터 아파트, 다가구, 상가, 토지 등 물건별 상세 전략, 그리고 사례로 배우는 특수물건 심화까지 다 담았습니다.
- 각 분야 전문가들이 노하우를 가감없이 알려 드립니다. 전문가들과 함께 부동산 경매/공매의 기초적인 내용부터 심화 내용까지 한 번에 학습하실 수 있습니다.

## 강의요약

- 물건별, 난이도별, 금액별. 다각도로 준비한 심화 강의 - 아파트, 오피스텔, 상가, 토지, 특수물건 등 내가 원하는 케이스를 골라 들을 수 있는 다양한 심화 케이스를 모두 담았습니다.  
  
경매/공매 상황에서 마주할 문제 상황 시뮬레이션 -실전 경매를 도전했는데 예상치 못한 상황이 발생한다면? 걱정은 NO. 각 분야 전문가들이 준비한 문제 상황 시뮬레이션으로 케이스를 학습합니다.
- 데이터 소스 90종 & 실습 예제 30종, PDF 요약집 + 강의안 + 시크릿 필기 노트를 추가 제공합니다.
- 왕초보도 알아야 할 경매 기본 개념부터 경매 경험자도 탐낼 심층 전략/법률까지 평생의 경매 투자를 책임질 경매의 정석 A to Z 로 수록 되어 있습니다.



## 강사

김창수	과목	- 경매의 경석
약력		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 현 부동산클래스 대표</li> <li>- 현 3만 회원 강부자 부동산 스터디 운영</li> <li>- 현 부동산 태인 칼럼니스트</li> <li>- [저서] 한권으로 끝내는 실전 경매 30대 흡수저기적의 강남 입성기</li> </ul>
강경태(위드씨맨)	과목	- 경매 마스터 / 경매 실전
약력		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 현 (주) 위드씨맨 사내 이사</li> <li>- 현 북극성 부동산 재테크 정규 강사</li> <li>- 현 북극성 부동산 재테크 카페 칼럼니스트</li> <li>- [저서] 부동산 부자 노트 공동 저자</li> </ul>
백영록	과목	- 경매 마스터 / 경매 실전
약력		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 현 서울 디지털 대학 탐정 전공 객원 교수</li> <li>- 현 강동대학교 평생 직업 교육 사업단 강사</li> <li>- 전 경기방송 &lt;시사 999 백영록의 땅땅부동산(부동산 판례)&gt; 진행</li> <li>- [저서] 부동산 상식 사전</li> <li>- [저서] 부동산 경매 상식 사전</li> </ul>
양선승	과목	- 경매 마스터 / 경매 실전
약력		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 현 기획재정부 재정 교육 강사</li> <li>- 전 한국자산관리공사 근무</li> <li>- [저서] 공매 투자 지금이 기회다</li> </ul>



## 강사

차건환	<b>과목</b> - 경매 마스터 / 경매 실전
	<b>약력</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현 감정평가사</li> <li>- 전 20년 이상의 감정평가 및 경매/공매 투자 경력</li> <li>- 전 스피드 옥션 '사례로 풀어 보는 법원 경매 감정평가서 분석' 강의</li> <li>- 전 가입자 수 77만 명 재테크 카페 텐인텐 '특수물건' 특강</li> <li>- [저서] 정년 없는 부동산 경매</li> </ul>
김유한	<b>과목</b> - 한 번에 끝내는 부동산 경매/공매 Master
	<b>약력</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현 정오경매학원 대표</li> <li>- [저서] 경매 통장 / 경매 통장 2019</li> <li>- [저서] 경매 통장 플러스</li> <li>- [약력] 팟캐스트 '월급쟁이 부자들' &lt;E94. 경매고수 월 1000만원 투자 사례편&gt; 출연</li> </ul>
정구용	<b>과목</b> - 한 번에 끝내는 부동산 경매/공매 Master
	<b>약력</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현 중앙감정평가법인 북부지사 위촉 법무사</li> <li>- 전 MG새마을금고 연수원 여신 심사역</li> <li>- 전 채권 관리사 전임 강사</li> <li>- 전 한국 표준 협회 민사 집행 전임 강사</li> </ul>



---

CURRICULUM

## 정석 VOD 01.

### ORIENTATION

파트별 수강 시간 00:19:57

---

CH01. 경매 투자 마인드 세팅
--------------------

- |                            |
|----------------------------|
| 01. 강사 소개 & 왜, 경매를 배워야 하는가 |
| 02. 경매, 선입견을 버려라.          |

---

CURRICULUM

## 정석 VOD 02.

### 경매의 개념원리

파트별 수강 시간 00:52:35

---

CH01. 경매의 개요
--------------

- |                    |
|--------------------|
| 01. 경매의 종류와 개념     |
| 02. 강제 경매 vs 임의 경매 |
| 03. 경매 물건의 유형      |



CURRICULUM

정석 VOD 03.

경매의 핵심 :  
권리분석

파트별 수강 시간 10:22:18

<b>CH01. 권리의 이해</b>
01. 권리의 개요
02. 물권 vs 채권
03. 가압류 vs 가처분
04. 말소기준등기의 이해
<b>CH02. 등기사항전부증명서</b>
01. 등기사항전부증명서 해석의 기술 - (1-2)부
02. 등기사항전부증명서 해석의 기술 - (2-2)부
<b>CH03. 경매 프로세스의 이해</b>
01. 경매의 세부절차
02. 경매를 한다면, 이 서류들만큼은 꼭!
03. 탈출! 경매 돌발 상황
<b>CH04. 경매의 입찰</b>
01. 입찰 실무
<b>CH05. 주택 임대차 보호법</b>
01. 대항력의 이해
02. 우선변제권의 이해
03. 최우선변제권의 이해
<b>CH06. 상가임대차보호법</b>
01. 상가임대차보호법의 이해
<b>CH07. 저당권, 근저당권</b>
01. 저당권과 근저당권의 이해
<b>CH08. 가등기</b>
01. 가등기의 이해
02. 가등기 분석 사례
<b>CH09. 전세권</b>
01. 전세권의 이해
02. 전세권의 사례 분석
<b>CH10. 지역권, 지상권, 구분지상권</b>
01. 지역권과 지상권, 구분지상권의 이해



CURRICULUM

**정석 VOD 03.**

**경매의 핵심 :  
권리분석**

파트별 수강 시간 10:22:18

<b>CH11. 분묘기지권</b>
01. 분묘기지권의 이해
02. 분묘기지권과 지료
<b>CH12. 법정지상권</b>
01. 법정지상권의 이해 1
02. 법정지상권의 이해 2
03. 법정지상권의 실전 판례
04. 법정지상권의 수익화 전략
<b>CH13. 유치권</b>
01. 유치권의 이해
02. 유치권 깨트리기
03. 유치권의 판례해석
<b>CH14. 공장저당의 이해</b>
01. 공장저당의 이해와 분석
<b>CH15. 대지권</b>
01. 대지권의 이해
02. 대지권 사례 분석
<b>CH16. 공유지분</b>
01. 공유지분의 이해
02. 공유지분 사례 분석
<b>CH17. 실전 권리 분석</b>
01. 그림으로 배우는 실전 권리 분석 1
02. 그림으로 배우는 실전 권리 분석 2





CURRICULUM

정석 VOD 04.

깔끔한 경매의  
마무리 : 배당

파트별 수강 시간 03:51:37

<b>CH01. 배당의 이해</b>
01. 배당의 이해와 배당 분석의 필요성
<b>CH02. 배당 요구의 이해</b>
01. 배당 요구의 개념과 실무 사례 1
02. 권리신고 및 배당요구신청서 작성 실무 1
03. 권리신고 및 배당요구신청서 작성 실무 2
<b>CH03. 배당표의 이해</b>
01. 배당표의 이론과 작성 실무
<b>CH04. 배당의 원칙</b>
01. 배당순위의 기본 원칙
02. 비용의 배당 원칙
03. 최우선변제권의 배당 원칙
04. 우선변제권의 배당 원칙
05. 일반채권의 배당 원칙
06. 배당 원칙의 연습
<b>CH05. 배당 사례 분석</b>
01. 다가구 CASE 실전 사례
02. 배당실전 사례 - Case study



CURRICULUM

정석 VOD 05.

경매의방점 :  
낙찰과 명도

파트별 수강 시간 03:52:09

<b>CH01. 입찰과 낙찰</b>
01. 입찰 당일 체크리스트
02. 낙찰 실전 노하우 - 1부
03. 낙찰 실전 노하우 - 2부
<b>CH02. 자금 마련의 핵심 - 대출</b>
01. 대출의 이해 - 1부
02. 대출의 이해 - 2부
<b>CH03. 소유권 이전</b>
01. 소유권 이전 실무
<b>CH04. 인도와 명도</b>
01. 인도와 명도의 이해
02. 인도명령 신청의 이해
03. 점유이전금지 가처분과 인도소송
04. 강제 집행
05. 강제 집행과 비용 분석



CURRICULUM

**정석 VOD 06.**  
**가장**  
**강제적이면서도**  
**확실한 해결법 :**  
**소송**

파트별 수강 시간 01:57:38

<b>CH01. 소송의 이해와 실무</b>
01. 소송의 절차와 내용증명 발송
02. 소송 노하우와 전자 소송
03. 사실조회 신청
04. 임차권 등기명령의 이해
05. 준비서면과 변론기일의 이해
06. 소가의 계산 - 1부
07. 소가의 계산 - 2부

CURRICULUM

**정석 VOD 07.**  
**어디에 투자할**  
**것인가? : 지역 및**  
**사업성 분석**

파트별 수강 시간 03:00:35

<b>CH01. 부동산 정책의 이해</b>
01. 부동산 정책의 이해
<b>CH02. 주거용 부동산의 투자분석</b>
01. 주거용 부동산 투자에 앞서
02. 주거용 부동산 투자 분석 5 Step - 1부
03. 주거용 부동산 투자 분석 5 Step - 2부
<b>CH03. 상권분석</b>
01. 상권의 이해
02. 상권의 종류와 투자 전략 - 1부
03. 상권의 종류와 투자 전략 - 2부
04. 실전 분석 연습



CURRICULUM

**정석 VOD 08.**  
**부동산의가치를 올리다 :**  
**공간기획& 인테리어**

파트별 수강 시간 05:07:16

<b>CH01. 공간구성의 기본이해</b>
01. 리모델링, 왜 알아야 할까
<b>CH02. 리모델링 실무</b>
01. 리모델링 공정별 실무 - 1부
02. 리모델링 공정별 실무 - 2부
03. 리모델링 공정별 실무 - 3부
04. 견적서 작성의 기술
<b>CH03. 사업주 되어보기</b>
01. 사업의 시작
02. 꼬마상가 경영 사례
<b>CH04. 건축주 되어보기</b>
01. 토지 매입
02. 건축의 이해
03. 실제 건축 현장
<b>CH05. 추가 수익 전략</b>
01. 태양광 사업
02. 담배 판매권 등
<b>CH06. 중·소형 건물 EXIT 전략</b>
01. 중·소형 건물 EXIT 전략



CURRICULUM

정석 VOD 09.

Bonus&마무리

파트별 수강 시간 03:43:36

<b>CH01. NPL의 기본 개념</b>
01. 마케팅 원리의 이해
02. 부동산 마케팅 실전 사례
<b>CH02. 총정리 &amp; 복습</b>
01. 경매투자 마인드 세팅
02. 경매의 개념원리 총정리 ~ 경매의 핵심 : 권리분석 총정리 (1)
03. 경매의 핵심 : 권리분석 총정리 (2)
04. 경매의 핵심 : 권리분석 총정리 (3) ~ 깔끔한 경매의 마무리 : 배당 총정리
05. 경매의 방점 : 낙찰과 명도 ~ 가장 강제적이면서도 확실한 해결법 : 소송 총정리
06. 어디에 투자할 것인가 : 지역 및 사업성 분석 ~ 부동산의 가치를 올리다 : 공간기획 & 인테리어 (1) 총정리
07. 부동산의 가치를 올리다 : 공간기획 & 인테리어 (2) 총정리
08. 부동산의 가치를 올리다 : 공간기획 & 인테리어 (3) 총정리



CURRICULUM

# 마스터 VOD

## 01.

### 아파트의 지역 분석과 사업성의 판단

파트별 수강 시간 13:38:31

<b>CH01. 경매 사례로 보는 전략 방안</b>
01. 패찰 사례로 보는 전략 방안 - 1
02. 패찰 사례로 보는 전략 방안 - 2
03. 낙찰 사례로 보는 전략 방안
<b>CH02. 경매 입찰을 위한 전략적 입장 방법</b>
01. 지역 선정의 중요성
02. 지역 흐름의 판단과 전략 1
03. 지역 흐름의 판단과 전략 2
04. 지수모니터링 프로그램 (Success Part. 1-1)
05. 지수모니터링 프로그램 (Success Part. 1-2)
06. 입지 분석과 물건가치의 판단 1
07. 입지 분석과 물건가치의 판단 2
08. 물건 가격의 판단과 시스템 구축 1
09. 물건 가격의 판단과 시스템 구축 2
10. 경매 물건의 선정
<b>CH03. 낙찰을 위한 경매 전략</b>
01. 경쟁 전략 세우기
02. 낙찰과 수익률 도모를 위한 경매전략
<b>CH04. 임대 및 매도 수익성 판단</b>
01. Success 프로그램 (Success Part. 2-1)
02. 물건관리프로그램 및 LIST UP 프로그램 (Success Part. 2-2)
<b>CH05. 입찰가의 선정 및 모의 경매</b>
01. 입찰가 선정 프로그램 (Success Part. 3)
02. 인근지역매각사례프로그램 (Success Part. 4)
<b>CH06. 경매 입찰 결과에 따른 피드백</b>
01. 포트폴리오 관리 프로그램 (Success Part. 5)
02. 패찰 시 낙찰 가능성 향상 전략 수립



CURRICULUM

## 마스터 VOD 02.

### 아파트의 낙찰 및 계약

파트별 수강 시간 03:23:19

CH01. 낙찰 이후 경매의 전 과정 : 낙찰부터 소유권 이전까지

- |                          |
|--------------------------|
| 01. 낙찰부터 소유권 이전까지 과정     |
| 02. 수익률 극대화를 위한 수리-세팅 전략 |
| 03. 계약서 및 특약사항 관리        |
| 04. 인도명령과 강제집행           |
| 05. 명도 (Case Study) 1    |
| 06. 명도 (Case Study) 2    |

CURRICULUM

## 마스터 VOD 03.

### 실전 투자의 13단계 프로세스

파트별 수강 시간 01:14:20

CH01. 실전 투자의 마인드 셋 & 황금 프로세스

- |                          |
|--------------------------|
| 01. 실전투자, 황금 법칙을 배워라 (상) |
| 02. 실전투자, 황금 법칙을 배워라 (하) |



CURRICULUM

마스터 VOD  
04.

주거용 액션1,  
아파트 경매,  
핵심 전략 및 분석  
기법

파트별 수강 시간 02:43:59

<b>CH01. 아파트 경매의 매력 및 기본</b>
01. 왜 '아파트' 경매인가?
02. 아파트 경매로 성공하는 법
<b>CH02. 입지 분석의 비밀</b>
01. 아파트의 '왕은 위치' 다
02. 당신만 알게 될 입지 분석 전략
<b>CH03. 아파트 물건 선정의 마스터 플랜</b>
01. 선정 전략 : 무엇을, 언제, 어떻게?
02. 권리 분석 : 당신을 위한 보호막
<b>CH04. 아파트 경매의 황금 출구 전략</b>
01. 낙찰 후, 당신의 첫 단계는?
02. 아파트 대출 신청의 승리 전략
<b>CH05. 아파트 낙찰의 숨겨진 비밀</b>
01. 아파트 낙찰의 황금 룰
02. 낙찰 후의 활용 전략
<b>CH06. 아파트 인테리어로 수익 극대화</b>
01. 인테리어의 마법, 가치 상승 !
02. 아파트를 황금 거위로 바꾸는 전략



## CURRICULUM

# 마스터 VOD 05.

## 주거용 액션2, 빌라 경매 숨겨진 보석을 찾아라!

파트별 수강 시간 01:04:19

### CH01. 빌라 경매의 미래 가치

01. 빌라 경매의 미래 가치

### CH02. 모아주택 경매의 핵심 전략 및 분석법 1 (닥터빌드 아이콘)

01. 모아주택 경매의 핵심 전략 및 분석법 1 (닥터빌드 아이콘)

### CH03. 모아주택 경매의 핵심 전략 및 분석법 2 (닥터빌드 아이콘)

01. 모아주택 경매의 핵심 전략 및 분석법 2 (닥터빌드 아이콘)

### CH04. 낙찰 전략 및 대출 신청

01. 낙찰 전략 및 대출 신청

### CH05. 빌라 경매의 마무리와 수익화 전략

01. 빌라 경매의 마무리와 수익화 전략



CURRICULUM

# 마스터 VOD 06.

## 주거용 액션3, 다가구 주택 경매, 자산 펌핑을 위한 기술

파트별 수강 시간 01:28:20

<b>CH01. 다가구 주택 경매의 특별함</b>
01. 왜 '다가구 주택 경매인가?
02. 다가구 주택 경매로 단번에 성공하기
<b>CH02. 입지 분석의 비밀</b>
01. 다가구 주택의 위치와 가치
02. 입지 분석을 통한 최적의 다가구 주택 찾기
<b>CH03. 다가구 주택 물건 선정과 권리 분석</b>
01. 선정 전략: 최적의 다가구 주택은 어디에?
02. 권리 분석: 투자의 안전벨트 구축하기
03. 추가물건 사례 분석
<b>CH04. 다가구 주택 경매의 필승 전략</b>
01. 다가구 주택 명도 전략
02. 다가구 주택 경매 대출의 실전 팁
<b>CH05. 다가구 주택 경매의 마무리와 수익화 전략</b>
01. 매도전략, 싸게 사서, 싸게 팔기
02. 임대 전략: 한 건물, 여러 세입자의 매력
03. 세입자 관리와 임대 수익 최적화 전략



CURRICULUM

# 마스터 VOD 07.

## 비주거용 액션4, 아파트 내 상가 투자

파트별 수강 시간 01:11:13

<b>CH01. 아파트 내 상가 : 다음 트렌드는 뭘까?</b>
01. 아파트 내 상가 투자의 수익화 가능성
02. 투자 초보자도 OK! 상가 투자 ABC
<b>CH02. 입지 &amp; 시장 분석, 그게 뭐죠?</b>
01. 상가의 위치, 정말 중요한가요?
02. 시장 분석이란, 이렇게 하는 것
<b>CH03. 상가 입주권, 이렇게 하세요</b>
01. 상가 입주권, 본격 가이드!
02. 입주권 투자, 쉽고 재미있게 시작하기
<b>CH04. 낙찰 &amp; 구매, 실전 전략 대공개!</b>
01. 아파트 내 상가 낙찰, 스마트하게!

CURRICULUM

# 마스터 VOD 08.

## 토지 액션5, 제주도 토지 투자 전략

파트별 수강 시간 02:27:38

<b>CH01. 제주도 부동산의 독특한 매력</b>
01. 제주도의 자연환경과 문화
02. 제주도 부동산 시장의 특성 및 장점
<b>CH02. 제주도 부동산 시장의 현황 및 전망</b>
01. 제주도 부동산 시장의 동향
02. 제주도 부동산의 미래 전략 (제 2공항)
<b>CH03. 제주도 부동산의 지역별 특성</b>
01. 도심 vs. 해안가: 지역별 투자 전략
02. 관광지 vs. 주거지: 투자 목적에 따른 선택
<b>CH04. 타이탄 도구, 제주 하루방업을 활용한 토지 경매</b>
01. 아파트 내 상가 낙찰, 스마트하게!
02. 행정 정보를 활용한 투자 전략
03. 규제정보를 활용한 제주도 투자 입지 선정
04. 제주 제2공항 투자 전략
05. 문화재 정보를 활용한 투자 전략
06. 제주도 부동산, 실전 투자 프로세스



CURRICULUM

마스터 VOD  
09.

경매/공매에서  
주요하게 살펴야  
하는 주요 민법

파트별 수강 시간 01:07:17

<b>CH01. 민법총칙, 물권법</b>
01. 물건, 부동산, 동산의 정의
02. 시효, 시효중단, 물권법 개관 _ 최종
03. 공동 소유
04. 지상권, 분묘기지권
05. 유치권의 소멸, 저당권
06. 강행규정, 임의규정
<b>CH02. 채권법</b>
01. 채무불이행
02. 동시이행의 항변권, 계약의 해제
03. 해제권 법리
04. 불법행위



CURRICULUM

# 마스터 VOD 10.

## 다가구주택 및 고시원-소송과 배당의 심화

파트별 수강 시간 09:39:42

<b>CH01. 수익성 판단</b>
01. 수업 개요, 소득이득(Income Gain)과 자본이득(Capital Gain), 최유효이용
02. '끝까지 가는 경매'에 투자
03. 경매 용어, 내부적 요인과 외부적 요인
04. 수익성 판단의 시작 토지이용계획확인원
05. 교육환경 보호구역, 일조권
<b>CH02. 이해관계인 권리관계</b>
01. 매수인의 권리 1 - 보존행위
02. 매수인의 권리 2 - 하자담보책임
03. 동시경매 이시배당
04. 가계약금 이론, 위약금, 해약금, 손해배상, 원상회복 이론
<b>CH03. 고시원 거주자의 경매상 권리</b>
01. 일시사용을 위한 임대차, 주택임대차보호법
02. 대항요건, 주민등록 업무 담당 공무원이 전입신고를 거부한 경우
03. 고시원 거주자에 대한 특수한 배당 사례
<b>CH04. 배당이의의 소</b>
01. 민사소송 일반
02. 배당이의의 소송 특징
03. 배당에서의 부당이득반환청구권과 임차인
04. 민사소송 진행 절차
<b>CH05. 사해행위 취소소송</b>
01. 사해행위 취소와의 병합
02. 채권자 취소권
03. 사해행위 판단 조건
04. 사해행위 관련 판결



CURRICULUM

# 마스터 VOD 10.

## 다가구주택 및 고시원-소송과 배당의 심화

파트별 수강 시간 09:39:42

<b>CH06. 인도(명도) 소송</b>
01. 명도소송 일반적 내용
02. 건물철거, 토지 인도소송
<b>CH07. 공유물분할</b>
01. 공동소유(공유, 합유, 총유), 공유자의 권리
02. 공유물분할 소송 특칙
03. 가액분할을 명한 판결에 의한 임의경매 특칙
<b>CH08. 특수한 사례</b>
01. 법정지상권 특수 사례
02. 유치권자와 매수인, 유치권자의 권리와 의무
03. 제시외 물건, 무허가 건물 등 특수 사례
04. 내용증명, 계약서 작성 유의사항



CURRICULUM

# 마스터 VOD

## 11.

### 상업용 부동산

파트별 수강 시간 03:33:55

<b>CH01. 상가 총론</b>
01. 상가 개괄
02. 상가 목차
03. 상가 총론
04. 상가의 구분 - 상가의 종류
05. 상가의 중요 요소 _ 층별 업종 - 입지분석 및 기타
06. 상가 사례 보기 1
07. 상가 사례 보기 2
08. 상가 사례 보기 3
<b>CH02. 상가 투자</b>
01. 상가 투자 (1) _ 시세 구하는 공식, 수익률
02. 상가 투자 (2) _ 흐름과 입지
03. 상가 투자 시 필요 요소 _ 권리금
<b>CH03. 입점 업종과 분석</b>
01. 소호사무실, 미니 창고 - 독서실 및 스타티카페
<b>CH04. 업종 입점제한</b>
01. 업종 상 입점 제한 _ 행정상 규제
<b>CH05. 지식산업센터</b>
01. 지식산업센터 총론
02. 지식산업센터 내용

## CURRICULUM

# 마스터 VOD

## 12.

### 명도

파트별 수강 시간 04:16:35

<b>CH01. 경매절차</b>
01. 명도란
02. 경매 절차 알아보기 (1)
03. 경매 절차 알아보기 (2)
<b>CH02. 낙찰자의 권리 2가지</b>
01. 낙찰자의 권리 2가지
<b>CH03. 명도 방법 2가지</b>
01. 대면 협상 명도법 (1)
02. 대면 협상 명도법 (2), 법률적 명도법 (1)
03. 법률적 명도법 (2)
04. 법률적 명도법 (3)
05. 법률적 명도법 (4)
06. 법률적 명도법 (5)
<b>CH04. 명도 소송</b>
01. 명도 소송 진행 절차와 강제 집행 설명 및 절차
<b>CH05. 채권 확정 후 추심 절차</b>
01. 설명 및 절차
02. 명도 점유자 특정
03. 명도 점유자에 대한 폭 넓은 이해
<b>CH06. 명도 실습</b>
01. 명도 마무리





CURRICULUM

**마스터 VOD**  
**13.**  
**특수물건**

파트별 수강 시간 12:32:52

<b>CH01. 공유지분</b>
01. 목차설명
02. 공유지분
03. 지분 투자
04. 권리분석 (1)
05. 권리분석 (2)
06. 입찰전략
07. 낙찰 후 협상과 소송 _ 과반수지분
08. 낙찰 후 협상과 소송 _ 소수지분
09. 낙찰 후 협상과 소송 _ 내용증명
10. 지분 사례 보기 1
11. 지분 사례 보기 2
12. 지분 사례 보기 3
<b>CH02. 법정지상권</b>
01. 법정지상권 도입
02. 법정지상권 배경
03. 법정지상권 투자 _ 돈
04. 법정지상권 투자 _ 시간과 분석
05. 권리분석 _ 민법에 의한 법지권 (1)
06. 권리분석 _ 민법에 의한 법지권 (2)
07. 권리분석 _ 관습법에 의한 법지권
08. 낙찰 후 협상과 소송 _ 협상법과 내용증명
09. 낙찰 후 협상과 소송 _ 소송과 지료
10. 법정지상권 사례 보기 1
11. 법정 지상권 사례 보기 2
12. 법정 지상권 사례 보기 3

## CURRICULUM

## 마스터 VOD

## 13.

## 특수물건

파트별 수강 시간 12:32:52

<b>CH03. 유치권</b>
01. 유치권 개괄
02. 유치권 목차
03. 유치권 배경과 투자
04. 권리분석 (1)
05. 권리분석 (2)
06. 권리분석 (3)
07. 권리분석 (4)
08. 권리분석 (5)
09. 유치권과 형사문제
10. 유치권 사례 보기
<b>CH04. 선순위 가장 임차인</b>
01. 선순위가장임차인 도입
02. 선순위임차인의 배경 및 투자
03. 등기상 권리분석 (1)
04. 등기상 권리분석 (2)
05. 임차인 권리분석
06. 임차인 중 대항력
07. 대항력 (1)
08. 대항력 (2), 확정일자, 최우선변제
09. 가장임차인
10. 선순위 가장 임차인 사례 보기 1
11. 선순위 가장 임차인 사례 보기 2



CURRICULUM

마스터 VOD  
14.  
공매기초이론

파트별 수강 시간 01:13:22

<b>CH01. 공매의 개념</b>
01. 공매와 경매의 의미
02. 강제징수(체납처분) 공매와 강제집행 경매의 차이점
<b>CH02. 온비드소개</b>
01. 온비드란?
02. 온비드 제공 서비스
03. 온비드 공매재산의 종류
04. 온비드 입찰참가 방법
05. 온비드 물건 검색 방법
<b>CH03. 압류재산 공매</b>
01. 강제징수의 의미
02. 강제징수의 절차
03. 압류재산의 매각(= 공매)
04. 매각절차
05. 압류재산 공매의 장단점

CURRICULUM

마스터 VOD  
15.  
공매실전사례

파트별 수강 시간 02:53:03

<b>CH01. 압류재산 공매물건 권리분석 비법</b>
01. 권리분석의 개념
02. 경매의 권리분석과 차이점
03. 매각으로 소멸되는 권리와 인수권리
04. 부동산등기법의이해
05. 배분순위 및 방법
<b>CH02. "권리분석 실전 사례 (PPT 87~)"</b>
1. 매각으로 소멸되지 아니하는 전세권을 가진 자가 배분요구를 하지 않은 경우
2. 매각으로 소멸되지 아니하는 전세권을 가진 자가 배분요구를 한 경우



CURRICULUM

# 마스터 VOD 16.

## 압류재산 공매물건 실전사례

파트별 수강 시간 02:05:36

<b>CH01. 주택임대차보호법의이해</b>
01. 이론 : 주택임대차보호법의 이해 : 목적과 대항력, 변제권, 주택 소액임차인의 기준 및 최우선변제액
02. 사례 1. 대항력 있는 임차인의 임차보증금을 인수하여야 하는 경우
03. 사례 2. 대항력 있는 임차인(소액임차인)이 주택임차권등기를 한 경우
<b>CH02. 상가건물임대차보호법의이해</b>
01. 이론 : 상가건물 임대차보호법의 이해 : 목적과 대항력, 변제권, 준속기간, 권리금보호
02. 사례1: 대항력 및 우선변제권 있는 상가건물 임차인이 있는 경우
<b>CH03. 전세권의이해</b>
01. 이론 : 전세권의 개념, 건물의 전세권 지상권 임차권에 대한 효력, 양도, 종속기관, 소멸과 동시 이행
02. 사례: 대항력 있는 임차인이 근저당권 설정 이후 전세권을 설정한 경우
<b>CH04. 법정지상권의이해</b>
01. 이론 : 법적 지상권의 종류, 관습법상의 법적지상권
02. 사례 1. 매각에서 제외되는 법정지상권이 있는 미등기건물이 있는 경우
<b>CH05. 분묘기지권의이해</b>
01. 이론 : 의의, 성질, 성립, 효력
02. 사례 1.매각에서 제외되는 무연고 분묘가 소재하고 있는 경우
<b>CH06. 유치권의이해</b>
01. 이론 : 의의, 성질, 성립요건, 유치권의 효력
02. 사례1. 입찰대상 물건에서 권리를 분석하는 방법

## CURRICULUM

# 마스터 VOD 17.

## 온비드 압류재산 공매 재테크 방법

파트별 수강 시간 01:15:12

<b>CH01. 다양한 공매물건으로 수익을 높이자</b>
01. 사례1. 공매 낙찰 후 철거, 다세대주택(빌라)를 신축해 수익창출!
02. 사례2. 재건축아파트 공매낙찰, 기다림으로 시세차익을 보다!
03. 사례3. 경쟁력이 낮아 낙찰받기 쉬운 다세대주택과 빌라
<b>CH02. 소액으로 건물주 되는 방법</b>
01. 사례1. 공매에서 시세보다 낮은가격으로 상가 마련!
02. 사례2. 매각으로 소멸되지 아니하는 전세권 인수, 소액으로 건물주기회!
03. 사례3. 선순위 임차인 인수, 오히려 기회다!
04. 사례4. 감정평가의 시점차이를 노리자.
05. 사례5. 돈 없이도 부동산 소유자가 될 수 있는 공매예정가격의 물건
06. 사례6. 전세가격에 근접한 공매예정가격의 아파트
<b>CH03. 꾸준히 검색해야 좋은 물건을 만난다</b>
01. 사례1. 매각에서 제외되는 미등기 건물이 있는 경우
02. 사례2. 매각에서 제외되는 부합물(제시외 건물)이 있는 경우
03. 사례3. 임야에 무연고 분묘가 소재하는 경우
04. 사례4. 동일소재 물건에 대한 낙찰사례비교
05. TIP 주거용 건물 입찰시 사전조사 사항

---

CURRICULUM

# 마스터 VOD 18.

## 온비드 시현 및 부가정보

파트별 수강 시간 00:53:21

---

CH01. 온비드 실습
01. 온비드 이용방법 & 부가정보
02. 온비드 실습



CURRICULUM

# 마스터 VOD 19.

## 사례로 배우는 특수물건심화

파트별 수강 시간 13:04:44

<b>CH01. 법정지상권</b>
01. 법정지상권의개관
02. 법정지상권의종류
03. 법정지상권의성립요건(민법제366조)
04. 관습상법정지상권의성립요건
05. 법정지상권의성립시기
06. 법정지상권의존속기간
07. 자료
08. 법정지상권의소멸
09. 법정지상권의주요판례 1
10. 법정지상권의해법
11. 차지권
12. 적용사례
<b>CH02. 공유지분</b>
01. 공유지분의개념
02. 공유자간의법률관계
03. 공유의주장
04. 공유물의 분할
05. 공유지분물건의권리분석
06. 공유지분의낙찰후인도
07. 공유지분배당문제
08. 공유지분해법
09. 구분소유적공유관계
10. 적용사례



CURRICULUM

# 마스터 VOD 19.

## 사례로 배우는 특수물건심화

파트별 수강 시간 13:04:44

<b>CH03. 가등기</b>
01. 가등기개관
02. 보전가등기(통상의가등기)
03. 담보가등기(소유권이전담보가등기)
04. 담보목적가등기
05. 권리분석1
06. 권리분석2
07. 가등기의해법
08. 적용사례
<b>CH04. 가처분</b>
01. 가처분의개관
02. 권리분석
03. 가처분의해법
04. 적용사례
<b>CH05. 유치권</b>
01. 유치권개관
02. 유치권의성립요건1
03. 유치권의성립요건2
04. 유치권의해법





CURRICULUM

# 마스터 VOD 20.

## 토지경매의 기초적이해

파트별 수강 시간 01:25:36

<b>CH01. 토지경매의기본</b>
01. 백지위에그림그리기
02. "원한다고아무그림이나그릴수없다"-규제에대하여
03. 한발앞선정보확보(도시기본계획,도시관리계획,도시계획조례,국토교통부)
<b>CH02. 토지경매의수익률</b>
01. 이용가능한토지부족(가격상승)
02. 농지은행(위탁경영,농지연금)
03. 여유자금
<b>CH03. 임장노하우</b>
01. 토지
02. 공인중개사
03. 건축사



CURRICULUM

# 마스터 VOD 21.

## 토지 경매 시 필수서류와 용어

파트별 수강 시간 02:31:07

<b>CH01. 토지 경매 시 알아야 할 필수 서류</b>
01. 토지등기사항전부증명서
02. 건물등기사항전부증명서
03. 토지대장(임야대장)
04. 건축물대장
05. 지적도(임야도)
06. 토지이용계획확인서
07. 공유지연명부
<b>CH02. 토지 경매 시 알아야 할 필수 용어</b>
01. 용도지역/용도지구/용도구역
02. 지목(변경)/형질변경
03. 분할/합병
04. 건폐율/연면적/용적률
05. 소유권/점유권/지상권/지역권
06. (가)압류
07. 소유권이전청구권가등기
08. 차순위매수신고인
09. 공유자우선매수청구권
10. 상계

## CURRICULUM

# 마스터 VOD 22.

## 토지 경매 시 유의할 점 및 노하우

파트별 수강 시간 01:42:39

<b>CH01. 토지 경매 시 유의할 점</b>
01. 도로(건축법상 도로, 현행 도로, 맹지)
02. 토질(농경 가능)
03. 지목변경
04. 지적공부와 현장
05. 모양
06. 분묘기지권
07. 경사도-방향-거리
08. 경계
09. 혐오시설
10. 지하수
11. 농지취득자격증명
12. 법정지상권(위법건축물)
13. 공유지분(공유물 분할을 위한 경매)
14. 농작물(입목)
<b>CH02. 토지 경매 시 노하우</b>
01. 토지이음(규제사항, 개발 가능성)
02. 체크리스트(현장답사)

## CURRICULUM

# 실전 VOD 01.

## 토지경매사례

### 스터디1

파트별 수강 시간 01:14:23

<b>CH01. 법정지상권사례</b>
01. 법정지상권-1
02. 법정지상권-2
<b>CH02. 분묘기지권 사례</b>
01. 분묘기지권-1
02. 분묘기지권-2
<b>CH03. 지역권사례</b>
01. 지역권-1
02. 지역권-2
<b>CH04. 공유지분사례</b>
01. 공유지분-1
02. 공유지분-2
<b>CH05. 유치권사례</b>
01. 유치권-1
02. 유치권-2
<b>CH06. 지적공부와현황이다른사례</b>
01. 지적공부와현황이다른사례-1
02. 지적공부와현황이다른사례-2



CURRICULUM

**실전 VOD 02.**  
**토지경매사례**  
**스터디2**

파트별 수강 시간 05:38:36

<b>CH01. 초급 사례</b>
01. 임차인이 전입신고하고 확정일자를 받은 후 임대인이 대출을 받았다면?
02. 대출이 있는 주택에 세를 얻어 전입신고하고 확정일자를 받았다면?
03. 임차인이 전입신고만 했는데 임대인이 대출을 받았다면?
04. 임차인이 배당신청(배분요구)을 하지 않았다면?
<b>CH02. 중급 사례</b>
01. 임차인의 확정일자가 근저당권 설정일 보다 늦다면?
02. 근저당권 설정일보다 확정일자는 빠르는데 전입신고일이 늦다면?
03. 확정일자를 받지 않은 선순위 임차인이 있다면?
04. 법정기일이 빠른 압류 있다면?
<b>CH03. 고급 사례</b>
01. 임차인의 확정일자와 근저당권 설정일이 같다면?
02. 소액임차인이 있다면?
03. 대항력 있는 임차인과 소액임차인이 있다면?
04. 가처분, 지상권, 소액임차인이 있다면?
<b>CH04. 실제 경매에서 초보 입찰자가 겪을 수 있는 난감한 상황</b>
01. 경매 당일 법원에 갔더니 경매가 취소됐다?-1
02. 열심히 발품 판 물건을 전세사기 피해자가 가져갈 수 있다?
03. 낙찰 받은 물건에 선순위 임차인으로 외국인이 있을 수 있다?

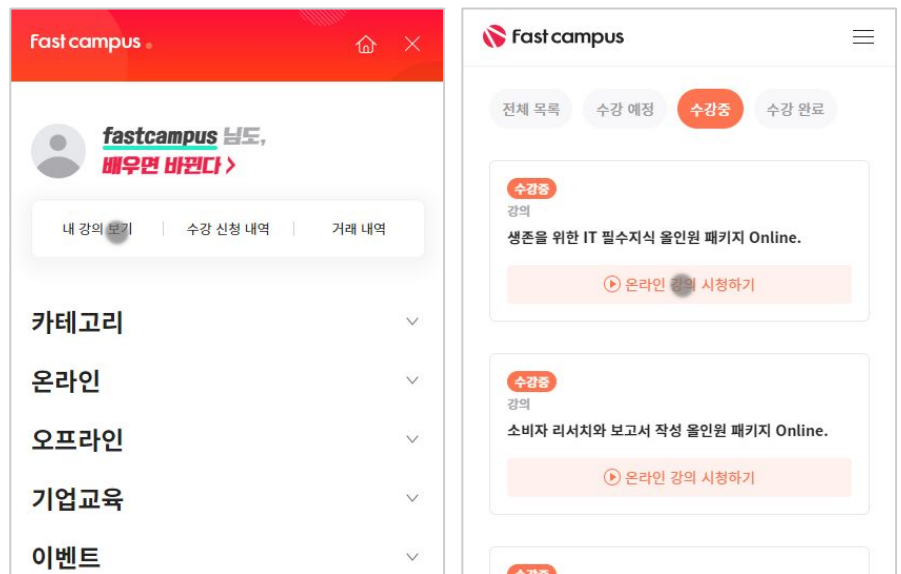


## 주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

## 수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



## 환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.