

교육 과정 소개서.

불황 시장을 기회로 만드는 부실채권(NPL) 실무와 개인 투자
한 번에 끝내기



강의정보

강의장	온라인 강의 데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	https://fastcampus.co.kr/fin_online_npl
강의시간	14시간 19분
문의	고객센터

강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 내가 원하는 시간대 에 나의 스케줄대로 수강
------------	---

원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강
---------------	---

무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생
-----------	--



강의목표

- 부실채권하면 떠오르는 1위 기업. 유암코 현직 종사자, 현직 대부업 대표, 판사 출신 부동산 전문 변호사 강의입니다.
- NPL관련 법과 경공매 절차에서의 법률, 채권회수 관련 법적 이슈 더 나아가 개인투자자를 위한 법적 조언까지 담은 강의
- 경제 위기의 10년 주기설과 더불어 우리나라의 경제는 늘 세계 경제와 함께 해왔으며, 위기가 올 때 마다 '기회'로 만들 순간들이 있었습니다
위기를 기회로 바꿀 수단은 바로 'Non-Performing Loan' or '무수익여신'이라 불리는 '부실채권'입니다.
- 불황 시장을 기회로 만드는 부실채권(NPL) 실무와 개인투자 한 번에 끝내기

강의요약

- 검증되지 않은 커리어의 NPL 실무 전문가 or 알 수 없는 전문 NPL 투자자가 아니라 '전문가들 사이'에서도 '전문가'로 인정 받는 강사님들께 제대로 된 '실무'와 '개인 투자' 전략을 배울 수 있습니다.
- 연합자산관리 주식회사에서 20년 경력을 가지고 계신 전문가와 국내 대부업의 대표 그리고 판사출신의 법률 전문가 강사님이 부동산과 부실채권(NPL)에 대해 자세하 투자방법, 법률을 알려드립니다!
- 대한민국 '부실채권 1위 기업' UAMCO 현직 전문가가 알려주는 직무교육과 NPL 전문 대부업 대표의 개인 투자 그리고 판사출신 부동산 전문 변호사의 법률 조언
- 부실채권에서 가장 많이 주목되고 알아야하는 SPC 중 하나는 바로 대한민국 부실채권 1위 기업의 '유암코'입니다. 20년차 전문가가 알려주는 실무!! 더 나아가 개인투자자를 위해 NPL 투자를 진행하는 대부업 대표님까지 모셨습니다.



강사

양석재	과목	- 불황 시장을 기회로 만드는 부실채권(NPL) 실무와 개인 투자 한 번에 끝내기
	약력	- 현) UAMCO NPL 관리본부 상무 (보) - 전) Morgan Stanley Properties - 전) 우리 AMC(현재 대신AMC)
유선기	과목	- 불황 시장을 기회로 만드는 부실채권(NPL) 실무와 개인 투자 한 번에 끝내기
	약력	- 현) 아르고대부투자연구소 대표이사 - 전) 현대경제연구원
이현곤	과목	- 불황 시장을 기회로 만드는 부실채권(NPL) 실무와 개인 투자 한 번에 끝내기
	약력	- 현) 새올법률사무소 대표 변호사 - 전) 서울중앙지방법원, 서울가정법원 판사 (사법연수원 29기) 14년 재직 수행사건 기타 경력] - 월요경매회 회장 / 리치온 NPL 컨설팅 운영 - 롯데그룹 신격호 회장 성년후견청구 - 가평계곡살인사건 유가족 대리 / 한국후견협회 부회장 / 대한치매협회 이사 - 전) 대한변협 법제위원, 양육비 이행관리원 자문위원, 의료분쟁조정위원회 위원



CURRICULUM

01.

**NPL(부실채권)
시장의 이해**

파트별 수강시간 01:23:16

CH01. NPL(부실채권)의 이해
01. NPL(부실채권)이란? 여신건전성 분류
02. 자산유동화와 NPL자산관리회사
CH02. NPL(부실채권) History
01. 외환위기에서 리만사태까지
02. IFRS
03. 코로나이후 유동성 문제
CH03. NPL(부실채권) 시장의 구조
01. GOOD BANK 와 BAD BANK / NPL(부실채권) 생애주기
02. NPL시장 향후전망

CURRICULUM

02.

NPL(부실채권) 관리1_기초개념

파트별 수강시간 01:44:10

CH01. NPL(부실채권) 용어정리
01. 중요용어 및 개념 정리
CH02. 기본서류의 파악
01. 여신거래 기본개념 및 주요서류
CH03. 담보부채권 (Regular)
01. 일반담보부채권
CH04. 특별채권 (Special)
01. 기업회생채권과 일반회생채권
CH05. 특수채권
01. PF 채권 및 기타 특수여신

CURRICULUM

03.

NPL(부실채권) 관리2_인수 및 평가

파트별 수강시간 02:06:27

CH01. NPL AMC 채권매입 실사 및 인수
01. NPL AMC 채권매입_투자
02. 입찰 및 Closing_인수
03. 인수절차의 종결
CH02. NPL AMC 채권매입 후 평가 및 자산관리
01. 채권 및 담보권 현황확인, 담보부동산 실사_임장활동
02. 담보부동산 권리분석
03. 자산관리계획의 수립
04. 추가 가격 산정

CURRICULUM

04.

**NPL(부실채권)
관리3_매각**

파트별 수강시간 02:23:21

CH01. NPL AMC의 매각절차 실행

01. 채권매각절차 및 경매절차의 진행

03. 매각방식 (계약의 종류)

04. 배당 및 회수

CH02. NPL 투자전략

01. NPL 투자목적

02. NPL 계약 진행

03. NPL 투자 EXIT



CURRICULUM

05.

**NPL(부실채권)
자산관리 및 투자
CASE STUDY**

파트별 수강시간 01:48:00

CH01. CASE STUDY 1
01. Regular_일반담보부채권_APT_소유권
CH02. CASE STUDY 2
01. Regular_일반담보부채권_공장_소유권
CH03. CASE STUDY 3
01. Regular_일반담보부채권_상가_소유권
CH04. CASE STUDY 4
01. Regular_일반담보부채권_채권투자
CH05. CASE STUDY 5
01. Special_특별채권_기업회생
CH06. CASE STUDY 6
01. PF_착공전
CH07. CASE STUDY 7
01. PF채권_준공후 미분양
CH08. CASE STUDY 8
01. PF채권_골프장
CH09. CASE STUDY 9
01. Regular_물류창고 및 후순위 채권



CURRICULUM

06.

**NPL(부실채권)
개인 및 소규모
법인 투자**

파트별 수강시간 02:07:51

CH01. NPL 투자는 이래서 좋다!
01. NPL하려면 이걸 꼭 알고 시작하자
02. NPL의 단점
03. NPL 수익구조는 이렇게 만들어진다
04. NPL은 채권투자인가 부동산 투자인가??
05. NPL을 팔아야 하는 사람과 그걸 사는 사람
06. 투자자들이 좋아하는 불량한 NPL은? 사기 당하기 좋다
07. 좋은 NPL 매입 기준은?
CH02. NPL 투자 분석 실무
01. NPL 매입 방법과 절차
02. 채권 원금과 연체이자 계산법
03. 방어 입찰 혹은 유입 당신의 선택은?
04. 방어 입찰가, 채권 매입가 산정 최적화
05. 질권대출 잔금대출 상계처리? 자금 흐름 구조는??
06. 실패를 최소화 하는 부실채권 투자 체크 포인트
CH03. NPL 투자 타이밍
01. 3%룰을 보아야 한다.
02. 대부업체는 왜 지금 망해갔는가?



CURRICULUM

07.

**NPL(부실채권)
개인투자 및
소규모 법인 투자
Case Study**

파트별 수강시간 01:06:45

CH01. NPL 개인/소규모 법인 투자 성공사례
01. 인천 주유소
02. 삼성동 근린시설
03. 일산 탄현동 위브 더 제니스 사례
CH02. NPL 개인/소규모 법인 투자 실패사례
01. 광사동 상가
02. 평택 청복읍 공장
03. 인천 청라 아파트 / 대위변제
04. 회생 채권으로 경매 지연 사례 / 대부업체, 아리팍
05. 인천 전세 사기 케이스로 경매 지연으로 NPL 법인 손실
06. NPL의 수익실현 실패 사례
07. 그래서 NPL은 언제 해야 하는가?

CURRICULUM

08.

부실채권관련법
률

파트별 수강시간 01:39:36

CH01. NPL (부실채권) 관련 법 체계
01. 알아 두어야 할 법적 개념들 (1)
02. 알아 두어야 할 법적 개념들 (2)
CH02. NPL과 세금 문제
01. NPL과 세금 문제
CH03. 채권회수와 관련된 법적 문제들
01. NPL에 선행하는 채권들
02. 유치권과 법정지상권
03. 배당이의
CH04. 회생절차와 NPL
01. 회생절차와 NPL
CH05. NPL과 세금 문제
01. NPL과 세금 문제
CH06. 안전한 투자를 위한 조언
01. 안전한 투자를 위한 조언

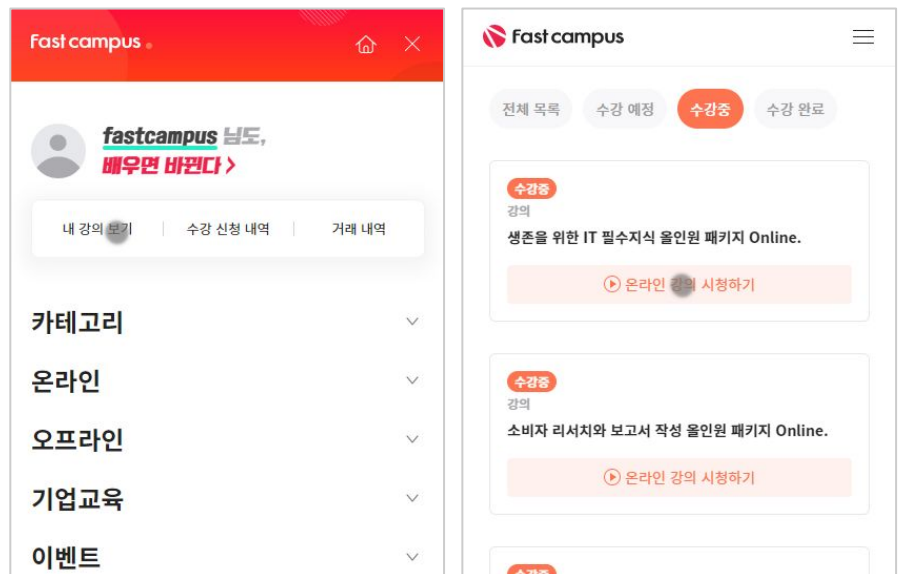


주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.