

VILLA 1

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 01	(m²)
SUPERFICIE DE PARCELA NETA	2.203,62
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	957,84
TOTAL SUPERFICIE CERRADA	1.122,42



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2023.03.06



VILLA 1

PLANTA BAJA NIVEL 120,75 m.

SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
01 - VESTÍBULO ENTRADA	26,50
02 - SALA DE ESTAR	18,82
03 - SALÓN	63,42
04 - COMEDOR	36,55
05 - COCINA	23,94
06 - BACK KITCHEN	13,70
07 - ESCALERA	9,92
08 - ESCALERA+ASCENSOR	16,56
09 - DISTRIBUIDOR	27,16
10 - CAMBIADOR	2,25
11 - ASEO	4,83
12 - DORMITORIO 01	22,27
13 - VESTIDOR 01	4,36
14 - C.BAÑO 01	7,23
15 - DORMITORIO 02	22,04
16 - VESTIDOR 02	4,36
17 - C.BAÑO 02	7,23
18 - DORMITORIO 03	24,75
19 - VESTIDOR 03	7,19
20 - C.BAÑO 03	15,90
21 - ASEO PISCINA	5,21
	364,19

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
22 - PORCHE DE ACCESO	26,11
23 - TERRAZA DORMITORIOS	42,20
24 - TERRAZA COMEDOR	179,58
25 - DECK PISCINA	20,83
26 - DUCHA PISCINA	1,30
27 - PISCINA	70,68
28 - PATIO	8,66
29 - PATIO	4,95
30 - APARCAMIENTO	50,08
31 - ACCESO	27,82

SUPERFICIE DE JARDÍN	883,59
----------------------	--------

SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. BAJA	427,13
----------------------	--------



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07

VILLA 1

PLANTA PRIMERA NIVEL 124,25 m.

SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

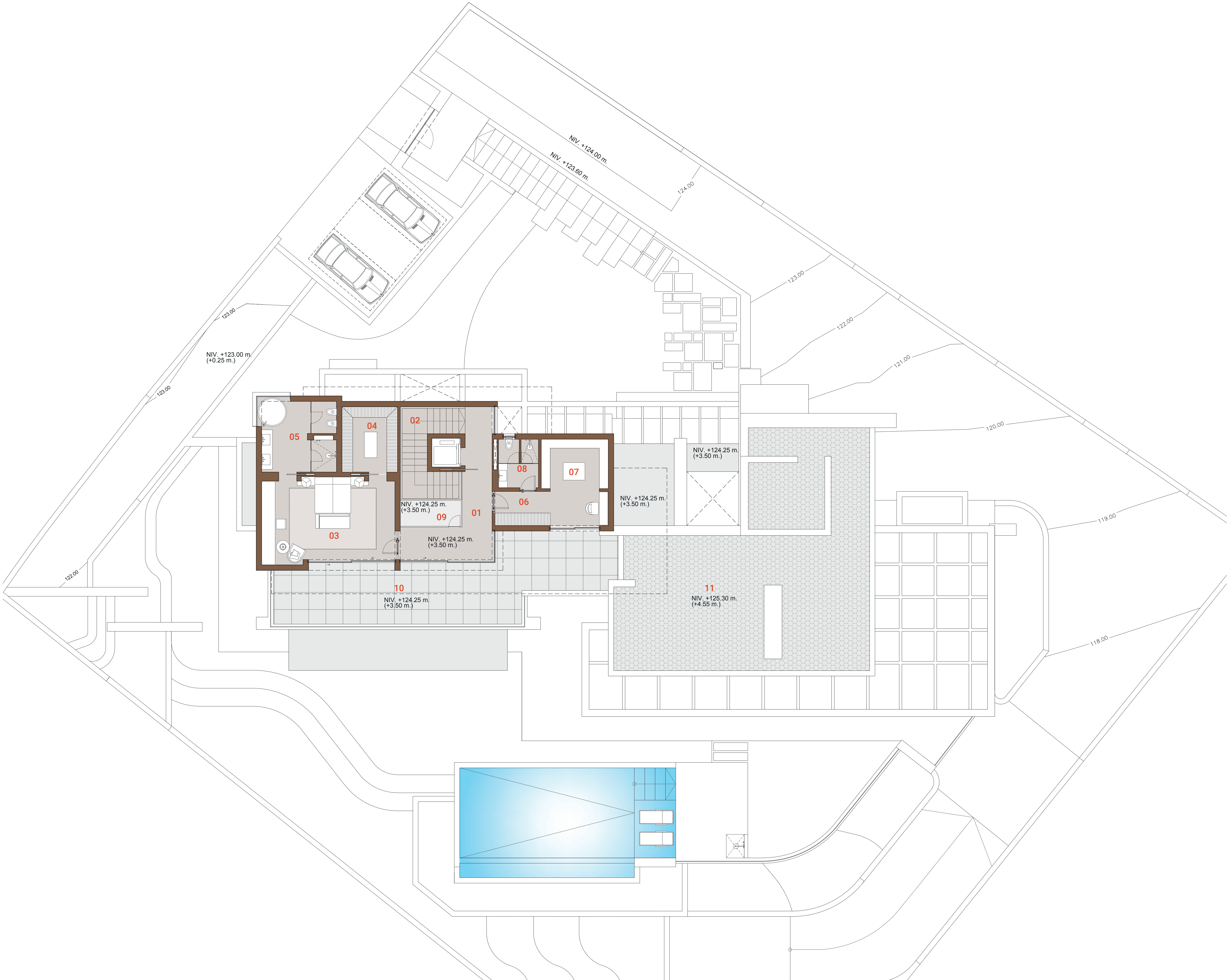
01 - DISTRIBUIDOR	19,91
02 - ESCALERA+ASCENSOR	9,53
03 - DORMITORIO PPAL.	34,68
04 - VESTIDOR PPAL.	11,32
05 - C.BAÑO PPAL.	17,26
06 - VESTIDOR 04	5,89
07 - ESTUDIO/DORMITORIO 04	17,03
08 - C.BAÑO 04	6,00
	121,62

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

09 - PATIO	4,84
10 - TERRAZA DORMITORIOS	65,81
11 - TERRAZA NO TRANSITABLE	141,11

SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. PRIMERA	152,44
-------------------------	--------



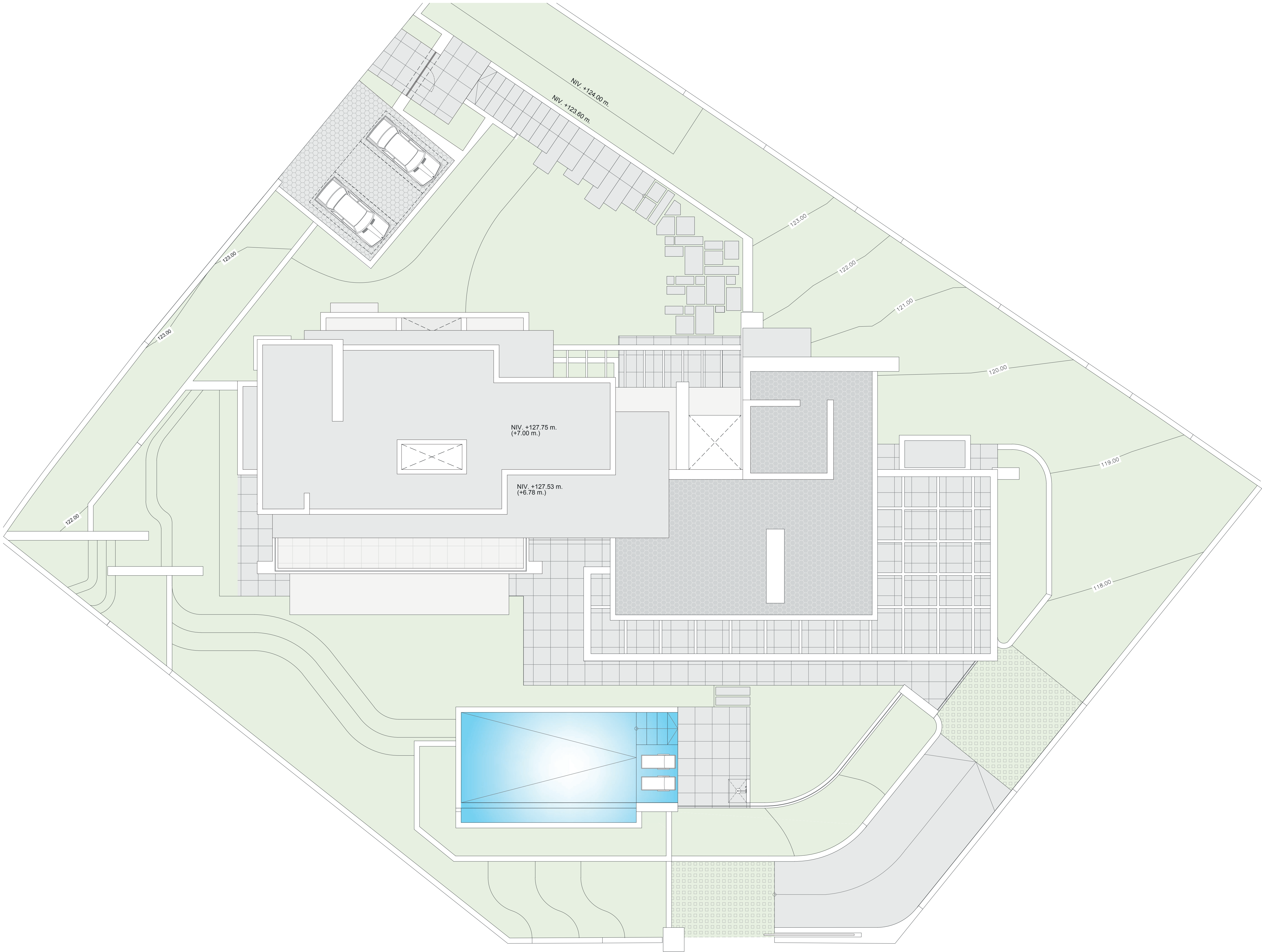
NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 1

PLANTA CUBIERTA
NIVEL 127,75 m.



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)



M.

VILLA 1

PLANTA SÓTANO A NIVEL 117,25 m.

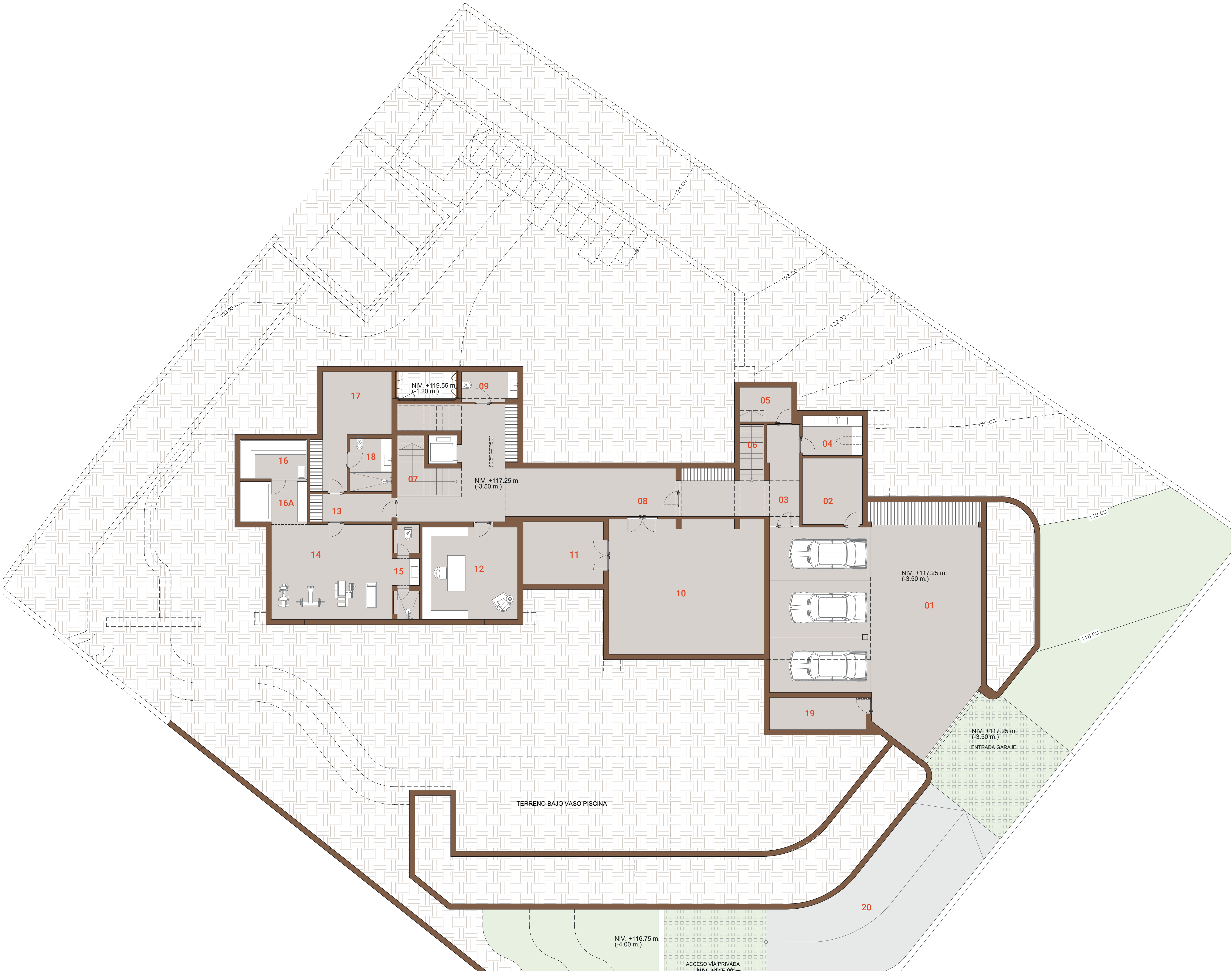
SUP. ÚTILES	(m²)
-------------	------

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
01 - GARAJE	132,04
02 - C.INSTALACIONES	12,59
03 - DISTRIBUIDOR	20,06
04 - LAVADERO	7,52
05 - RACK+C.DOMÓTICA	5,68
06 - ESCALERA	4,26
07 - ESCALERA+ASCENSOR	9,53
08 - DISTRIBUIDOR	56,09
09 - ASEO	5,21
10- USOS MÚLTIPLES	65,53
11 - BODEGA	16,09
12 - ESTUDIO	27,93
13 - DISTRIBUIDOR	7,38
14 - GIMNASIO	35,99
15 - C.BAÑO GIMNASIO	7,29
16 - SAUNA	7,86
16A - JACUZZI	8,91
17 - SALA DE MASAJE	20,16
18 - C.BAÑO SALA MASAJE	7,02
19 - MAQUINARIA PISCINA	14,89
	472,03

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
20 - ACCESO PRIVADO GARAJE	127,43

SUP. CERRADA	(m²)
--------------	------

SUP. CERRADA P. SÓTANO A	542,85
--------------------------	--------



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07

