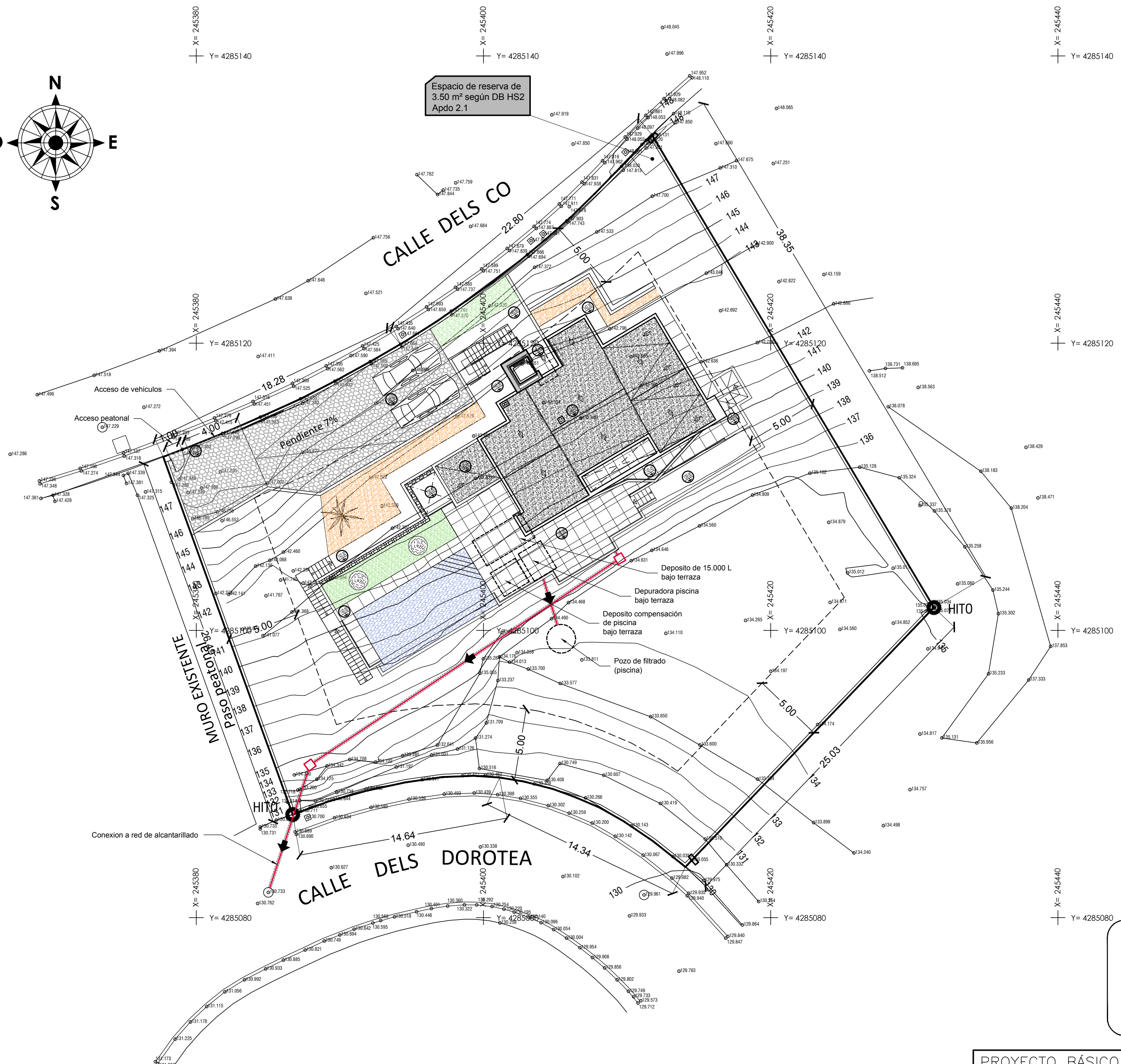




APLICACION DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
SUP. NETA PARCELA	1.530,00 m²	≥ 1.350,00 m²
SUP. OCUPADA	191,80 m²	≤ 306,00 m²
OCUPACIÓN	12,53 %	≤ 20,00 %
SUP. CONSTRUIDA:		
P. Acceso	7,20 m²	
P. Alta	135,40 m²	
P. Baja	117,60 m²	
P. Semisotano	21,80 m²	
TOTAL	282,00 m²	≤ 292,14 m²
EDIFICABILIDAD	0,184 m²/m²	≤ 0,190944 m²/m²
ALTURA MAXIMA	2 p / 7.00 m.	
Retranqueos según planos		

RAMPAS PARA VEHICULOS
Articulo 10. de las normas de diseño DC-09.

	Proyecto	DC-09
Pendiente tramo recto	7 %	≤ 18 % **
Pendiente tramo curvo	- -	≤ 15 %
Ancho minimo	4.40 m	≥ 3.00 m
Radio de giro minimo en el eje	> 6.00 m	≥ 6.00 m

** La pendiente de la rampa podra llegar hasta el 18 % siempre que se cumplan estas condiciones de transicion

tramo concavo

tramo convexo

rampa

02149 JOSE MARIA PINTADO MORENO

04/02/22

E-22-00007950 P-3 de 41 D-22-0000784-001-05320

Visado Colegiado según el artículo 13 de la Ley 2/1974, modificado por la ley 25/2009

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA:
Sistema de Referencia Terrestre Europeo 1989.
ETRS 89. Huso 31.
Elipsoide GRS80.
Red Geodésica Nacional por Técnicas Espaciales

EDIFICACION AUXILIAR	
Piscina	33.75 m²
Desborde	9.50 m²
Terraza piscina	86.00 m²
Aceras y escaleras	78.60 m²
Acceso vehiculos	118.00 m²

DATOS DE LA PARCELA
SITUACIÓN: C/ DELS CO 26, BENISSA
REFERENCIA CATASTRAL: 5553803BC4855S0001XI
SUPERFICIE: 1530 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.		BE09-21.07.21
arquitecto. JOSE M^a PINTADO MORENO Pda. CALETA 25-D; 03710 CALPE (ALICANTE); tel: 96 583 35 44. e.mail: pintadoayrico@telefonica.net	PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA.	escala 1:200
firma. 	promotor. TURISCALPE, SL.	hoja. 2.
dibujo. Antonio Moreno	plano. EMPLAZAMIENTO	
Julio de 2.021		situación. Termino Municipal de BENISSA. Urb. RACO DE GALENO, C/ DELS CÓ, 26.