

MARZO 2018

CONSTRUCCIONES ANTONIO PERLES, S.L.

PARTIDA BENICOLADA, 5-A, CALPE

ofiaps@gmail.com

www.aperles.info

Tlf.: 96 583 02 79

TRABAJOS DIRIGIDOS POR ARQUITECTOS TÉCNICOS:

ANTONIO PERLES POQUET. Nº COLEGIADO: 3.07

IRENE PERLES POQUET. Nº COLEGIADA: 3.373

**“EDIFICIO DE 5 ALTURAS Y 10 VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS, CON GARAGES ”
C/ CARLOS SOLER 89, 03110, MUCHAMIEL**

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Zapatas corridas y aisladas de hormigón armado en muros y pilares de carga..
- Forjado estructural unidireccional de 30 cm de canto, con viguetas semi-resistentes de hormigón armado pretensado

FACHADA, TABIQUERÍA Y CÁMARAS

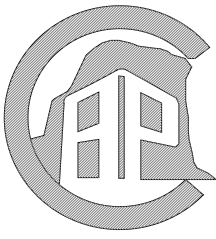
- El cerramiento exterior con ladrillo cerámico de 12 cm enfoscado, con cámara de aislamiento térmico-acústico de poliestireno 5cm o similar y fábrica de ladrillo cerámico del 9 en el interior.
- Refuerzo con panales cerámicos en paredes de doble altura y en los laterales de ventanales y mochetas para ayudar a soportar las cargas de los dinteles.
- Tabiquería de ladrillo cerámico del 9cm.
- Revestimiento exterior maestreado con mortero de cemento con aditivo sika-latex y enlucido con mortero de cemento fino blanco y pinturas especial fachada.

CUBIERTAS

- Cubierta plana transitable, impermeabilización con EPDM, aisladas térmicamente con placas rígidas y machihembradas de poliestireno extruido, XPS 8 cm.
- Terrazas accesibles privadas, acabado con aplacado porcelánico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de Aluminio con rotura de puente térmico y acabado lacado de color, colocada en obra sobre premarco.
- Manetas, complementos y herrajes en inox.
- Puertas con hojas correderas y abatibles, ventanas oscilo batientes en baños.
- Carpintería con doble acristalamiento tipo climalit, con seguridad en partes inferiores.
- Puerta de acceso a vivienda de seguridad con cerradura de tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.



MARZO 2018

CONSTRUCCIONES ANTONIO PERLES, S.L.

PARTIDA BENICOLADA, 5-A, CALPE

ofiaps@gmail.com

www.aperles.info

Tlf.: 96 583 02 79

TRABAJOS DIRIGIDOS POR ARQUITECTOS TÉCNICOS:

ANTONIO PERLES POQUET. Nº COLEGIADO: 3.07

IRENE PERLES POQUET. Nº COLEGIADA: 3.373

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso macizas de 72x202 cm, acabado en madera o lacadas en blanco. Herrajes, manetas y tope de puertas en inox.
- Armarios empotrados acabado similar puertas y forrados en su interior.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

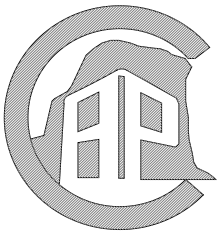
- Material cerámico de acabado de primera calidad, fabricado en SALONI o similar.
- Baños: azulejo base gran formato. Cenefa decorativa o frontal de diferente tonalidad.
- Preparación de suelos con mortero autonivelante sobre lamina anti-impacto
- Pavimento interior vivienda baldosa porcelánica de gran formato.
- Pavimento terraza baldosa porcelánica antideslizante.
- Escalera interior y rellanos realizados en mármol.
- Enlucido de yeso proyectado semi-maestreado en paredes y techos de vivienda.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Falso techo de placas de yeso laminado en cocina, baños y zonas de paso de instalaciones.
- Falso techo desmontable en baños con instalación de aire acondicionado.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Cuadro general de distribución de 10 circuitos.
- Mecanismo modelo: JUNG LS990 o NIESSEN ARCO, o similar.
- Caja de distribución de telecomunicaciones y equipo de captación de antena TDT.
- Instalación de teléfono, televisión y telecomunicaciones en cocina, salón-comedor, dormitorio principal.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de agua caliente sanitaria con tubería de polietileno reticulado, multicapa y llaves de corte en cada cuarto húmedo.
- Desagüe y pluviales con tubería PVC seria B.
- Depósito de 120 litros para ACS obtenida por bomba de calor (con ahorro energético, sistema aerotermia) o similar.
- Sanitarios fabricante: ROCA o similar.
- Lavabo de encimera sobre mueble de diseño en baño principal.
- Platos de duchas extraplano a medida.
- Grifería de diseño, fabricante Ramón Soler.



MARZO 2018

CONSTRUCCIONES ANTONIO PERLES, S.L.

PARTIDA BENICOLADA, 5-A, CALPE

ofiaps@gmail.com

www.aperles.info

Tlf.: 96 583 02 79

TRABAJOS DIRIGIDOS POR ARQUITECTOS TÉCNICOS:

ANTONIO PERLES POQUET. Nº COLEGIADO: 3.07

IRENE PERLES POQUET. Nº COLEGIADA: 3.373

CLIMATIZACIÓN

- Equipo de AIRE ACONDICIONADO-INVERTER marca DAIKIN o similar con bomba de calor, frio-calor, mediante conductos y rejillas orientables.

COCINA

- Cocina con muebles altos y bajos de diseño en melanina.
- Fregadero en acero inoxidable y Campana extractora.
- Encimera de granito y nacional o cuarzo tecnológico.
- Toma de lavadora y secadora.

NOTA: La Dirección Facultativa se reserva el derecho de modificar esta memoria, sin perjuicio de sus calidades.