

MEMORIA DE CALIDADES CALLE CHANTADA

FACHADA Y CUBIERTA

- El revestimiento exterior estará compuesto por una fachada principal ventilada, formada por combinación de piedra natural y piezas de aluminio, con estructura portante de acero, disponiendo de aislamiento continuo por el exterior del cerramiento, eliminando cualquier tipo de puente térmico; fachada posterior en mortero monocapa con una mano de hidrófugo
- Cubierta en panel sándwich sobre estructura metálica

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior estará compuesta por ventanas de aluminio anodizado acabado gris con triple acristalamiento tipo climalit, con persianas enrollables automáticas.

TABIQUERÍA

- Cerramientos exteriores en fachada principal, ladrillo 12 + cámara 2 + aislamiento 4 + ladrillo 8 ; en fachada posterior, ladrillo 12 + cámara 4 + aislamiento 6 + ladrillo 8.
- Las separaciones entre viviendas y zonas comunes, ladrillo 6 + aislante +ladrillo 6.
- Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabique h/d y enlucido de yeso.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad, de 3 puntos, lacada en blanco cara interior, acabado roble cara exterior.
- Puertas interiores de vivienda lisas lacadas en blanco.
- Armarios empotrados modulares con puertas correderas en dormitorios, lacadas en blanco, estructura e interior forrado de tablero de melamina, con barra metálica de colgar y cajonera.

SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería eco monomando cromada.
- Plato de ducha antideslizante, con columna y grifería monomando termostática.
- Lavabo suspendido sobre mueble con doble cajonera.

- La instalación interior de vivienda de fontanería se realizará en conductos de polietileno reticulado.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Los suelos de toda la vivienda se realizarán con suelo laminado sintético acabado en roble natural o similar
- Los rodapiés lacados en blanco.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales en acabado gris claro y blanco.
- Alicatados de azulejo primera calidad en baños gran formato.
- Falso techo de pladur en toda la vivienda
- Terrazas plaqueta antihielo y antideslizante 1ª calidad

ELECTRICIDAD TELEFONÍA Y TV

- Vídeo-portero electrónico.
- Mecanismos eléctricos primera calidad.
- Antena de Televisión colectiva con sistema de teledistribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.
- Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y dos en salón.
- Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

- Sistema de ventilación mecánica individual en baños y tendedero. Cada uno de los equipos estará conectado a cubierta mediante un conducto individual.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.
- Sistema individual de recuperación de calor por vivienda.

GAS Y CALEFACCIÓN

- Calefacción central de gas natural.
- Sistema de calefacción realizado mediante suelo radiante por tubería de agua y termostato programable digital.

SÓTANO GARAJES

- Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia.
- Garaje acabado en hormigón pulido.
- Instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios de garaje.
- Puertas de trasteros modelo exigido por la normativa.

ELEMENTOS COMUNES

- Portal de diseño vanguardista decorado con materiales nobles.
- Puerta cristal cortavientos en interior del portal.
- Puerta exterior portal en Aluminio.
- Falso techo lamas de aluminio con aislamiento en porche de entrada.
- Escaleras y rellanos con solados de granito.
- Pasamanos en acero inox.
- Iluminación de elementos comunes con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo en rellanos y escaleras.
- Ascensor con acceso desde el garaje a todas las plantas, dimensiones según normas de accesibilidad con puertas telescópicas automáticas de acero inoxidable, acabado interior de la cabina en acero inoxidable e indicadores de posición en cada planta
- Puertas cortafuegos RF según normativa.
- Llaves maestras de zonas comunes.

La empresa se reserva el derecho al cambio de alguno de los materiales por circunstancias técnicas o de suministro, sin menoscabo de las calidades expuestas.