

**MEMORIA CALIDADES EDIFICIO
CALLE LA SENIA-37**

Estructura: Cimentación con losa de hormigón armado y estructura unidireccional o reticular en función del estudio geotécnico que será realizado por un laboratorio homologado y ajustándose a la normativa vigente.

Cubierta: Se impermeabilizara con láminas asfáltica sobre pendientes de hormigón celular y se colocara baldosa hidráulica en la cubierta comunitaria y en las privativas un Pavimento de baldosa de gres cerámico antideslizante y de formato a elegir por la dirección facultativa.

Alicatados: En baños y cocina con azulejo porcelánico a elegir entre una gama amplia de modelos.

Solado: Pavimento de suelo laminado (tarima) ac4 o porcelánico a elegir entre varios modelos.

Carpintería exterior: En aluminio lacado en color inox o similar a elegir por la df, con doble acristalamiento tipo climalit y registro de persiana compacto incorporado cumpliendo con la normativa vigente y en fachada con rotura de puente térmico.

Carpintería interior: Puertas lisas interiores en lacado blanco con tapajuntas liso del mismo material de 7 cm de ancho y los herrajes, manivela de acero. La puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Cocina - Armarios: Cocina de diseño en alto brillo con muebles altos de 70cm y bajos en d.m. con fregadero de acero inoxidable de un seno, bancada de silestone o similar preparada para horno y encimera

Sanitarios: marca roca modelo the gap bl y grifería monomando roca modelo 120 baño principal el acabado de la puerta y un fijo será de cristal traslucido bañera contesa y plato de ducha s pizarra.

Escayola: Los baños llevaran escayola desmontable con sus perfiles y resto de vivienda en falso techo de placa yeso laminado (escayola sin molduras).

Pintura: Plástica en paredes y techos lisos de color blanco.

Instalaciones: Calentador eléctrico de 50 litros, y dos puntos de antena y teléfono en cada vivienda según normativa vigente, preinstalación aire acondicionado por conducto y videoportero. Ascensor con parada en la terraza.

Fachada: Raspado en color blanco roto y la planta baja en un porcelánico o piedra de color claro a elegir por la df.

Comunes – Ascensor: Rellano de entrada y peldaños de escalera en mármol o similar, barandilla metálica y los parámetros verticales en gotéale muy fino.

Observaciones. Estas calidades se remiten a criterio del director técnico quien justificadamente, podrá variarlas siempre dentro de la normativa vigente.