

MEMORIA CALIDADES MODELO “ACE” PAR-12

CIMENTACIÓN

- Cimentación de hormigón armado, conforme al cálculo de cargas y características del terreno facilitadas por el estudio geotécnico de la parcela, realizado por laboratorio acreditado, conforme a la EHE.

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado cumpliendo con la normativa sismorresistente vigente, configurada mediante pilares y forjados del tipo reticular bidireccional.

FACHADA Y CUBIERTA

- Fachada exterior de ladrillo hueco doble de 12 cm enfoscado al interior, cámara de aire de 2 cm. aislamiento térmico XPS de 4 cm y ladrillo hueco doble de 7 cm, acabado con revestimiento continuo.
- Cubierta plana no transitable tipo invertida con aislamiento de poliestireno extruido de 60 mm.

TECHOS

- Falsos techos de escayola donde sea preceptivo por necesidades de obra. Resto de techos enlucidos con yeso.

REVESTIMIENTOS. SOLADOS Y ALICATADOS

- Las viviendas irán soladas con plaquetas de gres porcelánico de 1ª calidad y rodapié del mismo material.
- Las terrazas exteriores, irán soladas con plaqueta de gres antideslizante y rodapié del mismo material.
- Alicatados de 1ª calidad en paredes de cocina y baños.

PINTURA

- Paredes acabadas con pintura plástica lisa de color blanco o similar.
- Techos en pintura plástica lisa de color blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color de apertura abatible o corredera según diseño con perfilera que garantice el adecuado aislamiento con rotura de puente térmico.
- Persianas motorizadas de aluminio del mismo color que la carpintería.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso con hojas DM lacadas en blanco, con sus correspondientes herrajes cromados y manivelas del mismo material.
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada, con cerradura de 5 puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- Frentes de armarios empotrados en dormitorios con puertas correderas, forrados interiormente mediante sistema modular, con maletero y barra para colgar.

CRISTALERIA Y CERRAJERIA

- El acristalamiento exterior está formado por doble vidrio de 3 mm (3+3) más vidrio de 4 mm bajo emisivo y control solar SUNGAUN SUN de seguridad, con cámara interior aislante higroscópica de 10 mm con sello de calidad INCE.
- Los antepechos de carpintería exterior, irán con acristalamiento securizado 5+5 mm.
- Barandilla de escalera de acero lacado con acristalamiento securizado 4+4 mm.

FONTANERIA & SANITARIOS

- Sanitarios porcelánicos color blanco de 1ª calidad con sello AENOR, inodoro con sistema de doble descarga e interrupción de descarga para ahorro de agua.
- Platos de ducha en baños con mampara integrada.
- Muebles de baño con lavabo, grifería y espejo en baños.
- Grifería monomando en baños con ahorro de agua sello AENOR.
- Tomas de agua en terraza y jardín.
- Los grifos y alcachofas de duchas llevarán aireadores y perlizadores de agua para reducir su consumo un 50%.
- Las griferías de agua caliente en duchas llevarán regulador de temperatura.
- Sistema Aquareturn en baño principal (este aparato te avisa cuando el agua de la ducha ya está caliente sin consumir una sola gota).
- La conducción de agua sanitaria será mediante PPR y saneamiento de PVC con aislamiento térmico y acústico.

COCINA

- Muebles altos y bajos en color blanco, encimera de cuarzo tipo SILESTONE con fregadero encastrado de acero inoxidable
- Campana extractora de humos con terminación en acero inoxidable antihuella.
- Dotación de espacio adecuado en cocina para ubicar zona de reciclaje selectivo de residuos.

ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES Y OTRAS INSTALACIONES

- Instalación eléctrica empotrada según normas y reglamento electrotécnico de baja tensión para una potencia de 9200 W.
- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios.
- Instalación de equipo para captación de cadenas de TV terrestres, digitales y satélite.
- Instalación de video-portero exterior “WIFI” con control y grabación de todas las personas que llamen a nuestra vivienda.
- Instalación de alarma en la vivienda.
- Iluminación empotrada de la vivienda será por tecnología LED de última generación.
- Instalación de domótica con control de alumbrado y persianas

INSTALACIONES

- Instalación de climatización para frío-calor. Sistema por conductos con rejillas de impulsión regulables.
- El suministro de Agua Caliente Sanitaria se hará desde el mismo equipo de aerotermia, extrayendo energía del aire.
- Red de ventilación en vivienda independiente, apoyada por recuperador de energía.
- Instalación de descalcificador de agua.
- Instalación de equipo LAUNDRY PRO generador de oxígeno activo que, conectado a la lavadora lava la ropa con agua fría y no precisa el uso de detergentes ni suavizantes, incluye Kit multiusos para higiene y limpieza de toda la casa (vertidos a red más limpios y no generan residuos de envases).

EQUIPAMIENTO EXTERIOR

- Puntos de luz, TV y agua en jardín y terraza.

Se procurará trabajar con materiales y suministradores autóctonos y, a ser posible, todos de la provincia de Alicante, buscando el material Km 0. Se intentará utilizar materiales reconocibles por su entorno y su uso histórico en la zona, como la piedra vista, el mármol, los morteros a la cal...

La sociedad promotora, se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

