

Especificaciones Técnicas

Suelos interiores – mármol de primera calidad en color crema

Suelos exteriores – suelo de madera especial adaptado para uso exterior

Baños – sanitarios de color blanco con la cisterna empotrada en la pared, grifos mono mando (BUADES) o similares y encimera de madera que rodea el lavabo; el baño en el dormitorio principal viene con una bañera de hidromasaje; el resto de baños disponen de mamparas de ducha y columna de hidromasaje

Ventanas y puertas exteriores – aluminio lacado con perfil especial y doble acristalamiento; todas las ventanas de los dormitorios tienen persianas de aluminio sólido

Carpintería Interior – las puertas interiores están lacadas en blanco, los armarios están totalmente equipados y la puerta principal está blindada con cerraduras de seguridad

Acabados interiores – las paredes y los techos son de yeso plástico tipo artex; baños en mármol o piedra natural con yeso pintado

Cocinas – totalmente amueblados y equipados con electrodomésticos de las mejores marcas como AEG, BOSCH, SMEG o KNEFF; electrodomésticos incluidos: extractor de humos, superficies de encimera de SILESTONE o materiales similares, vitrocerámica, horno eléctrico, horno-microondas, lavadora, lavavajillas y nevera-congelador

Instalación – sistema de aire acondicionado por conductos de aire caliente y frío en el suelo del salón, preinstalación de calefacción central, puerta de garaje motorizada, conexión de teléfono y T.V. en salón y dormitorios, sistema domótico, piscina en terraza privada con funciones de spa, ascensor privado dentro de la casa, antena satelital comunal, zonas ajardinadas, cámaras de seguridad de circuito cerrado, puerta principal controlada por GSM, zonas comunitarias

Memoria de calidades

CONSTRUCCION

ESTRUCTURA

Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado con forjados de viguetas de hormigón y entrevigados de bovedillas, según proyecto técnico.

REVESTIMIENTOS

ALICATADOS

Revestimiento paredes de cocina y baños con ceramicos de marcas y fabricantes de primer nivel, según proyecto

SUELO Y PAVIMENTOS

Pavimento general en el interior de la vivienda de piezas de MARMOL CREMA MARFIL

INSTALACIONES ELECTRICAS

GENERAL

Instalación eléctrica empotrada realizada según Reglamento electrotécnico de baja tensión, con caja de automáticos de primeras marcas, preparada para contratar 9,2 kw., según proyecto técnico.

MECANISMOS

Mecanismos eléctricos en color blanco o marfil, marcas SIMON serie 75 o JUNG serie LS 990, o similar

INSTALACIONES FONTANERIA

GENERAL

Instalacion de agua fría y caliente sanitaria con conducciones en tuberías empotradas realizadas según normativa vigente, con circuito de retorno de agua caliente, llave de paso general y llaves de corte independientes en cada cuarto de baño.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante Caldera mixta tipo estanca a gas con acumulador de agua apta para suministrar calefacción, de la marca JUNKERS, VISSMAN o similar

LAVADORA

Una conexión lavadora, según plano

LAVAVAJILLAS

Una conexión Lavavajillas en la cocina

SANITARIOS

Sanitarios serie MERIDIAN en color blanco de la casa ROCA, o similar

BAÑERAS

Bañera modelo PRINCESS de acero 170x70 color blanco de la casa ROCA, o similar

PLATOS DE DUCHA

Plato de Ducha modelo MALTA 80x80 color blanco de la casa ROCA, o similar

GRIFERIA BAÑOS

Grifería Baños serie VICTORIA acabado cromado de la casa ROCA, o similar

ACCESORIOS DE BAÑO

Accesorios de baño serie ONDA PLUS en color blanco de la casa ROCA compuestos por Toallero, Portarrollo y Percha, o similar

FREGADEROS

Fregadero de acero inoxidable modelo J80 de la casa ROCA con dos cubetas, o similar

GRIFERIA COCINA

Grifería para Fregadero serie VICTORIA acabado cromado de la casa ROCA, o similar

MOBILIARIO COCINAS

MUEBLES DE COCINA

Muebles de Cocina compuestos por módulos a medida, formado por armarios altos colgantes y armarios bajos con puertas y cajonera, material en frentes de melamina, laminado o polilaminado, traseros acabados en melamina, tiradores estandar [Series 1-5]

ENCIMERAS

Encimera banco de cocina de Silestone, Granito o similar

ELECTRODOMESTICOS

GENERAL

Conjunto de Electrodomésticos formado por Frigorífico, Horno, Microondas, Vitrocerámica, Extractor de la marca BALAY

INSTALACIONES CLIMATIZACION

AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación Aire Acondicionado para Split consistente en la instalación desde el vacío sanitario de la vivienda hasta el salón y dormitorios de tubos para conexiones frigoríficas y desagüe, y tubo corrugado para futuras conexiones eléctricas.

CALEFACCION

Preinstalación para Calefacción central por radiadores en vivienda, según plano.

INSTALACION TELECOMUNICACIONES

TELEVISION (TV)

Toma de televisión canalizada con cable hasta el PAU desde salón y dormitorio principal, según plano.

TELEFONO (TF)

Toma de teléfono canalizada con cable hasta el PAU desde salón y dormitorio principal, según plano.

OTRAS INSTALACIONES

ALARMA

Sistema de alarma consistente en instalación de Kit básico formado por caja central alarma con detector de protección antisabotaje, teclado de control, 2 detectores movimiento y mando a distancia, posibilidad conexión a central receptora de alarmas

CARPINTERIA EXTERIOR

GENERAL

Carpintería exterior de primera calidad en aluminio lacado, doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo CLIMALIT.

PORTON ENTRADA

Porton de seguridad de entrada a la vivienda en aluminio

PERSIANAS

Persianas de lamas enrollables

CARPINTERIA INTERIOR

ARMARIO ROPERO

Armarios roperos con interior forrado en melamina mediante sistema modular y equipados con balda separador de altillo y barra de colgar, puertas abatibles o correderas según planos.

PUERTAS DE PASO

Puerta de paso lacadas en color blanco

SEGUROS

SEGURO DE CONTINENTE

Seguro de continente gratuito el primer año.

SEGURO DECENAL

La vivienda dispone de un Seguro que garantiza por un periodo de 10 años los daños producidos en la vivienda por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación y estructura del edificio y comprometan su resistencia y seguridad.

GARANTIAS

Garantía de las cantidades económicas entregadas por el cliente mediante aval bancario o póliza de fianzamiento emitido por banco o aseguradora de primer orden.

OTROS

ATENCIÓN AL CLIENTE

Servicio de seguimiento personalizado de atención al cliente desde la firma del contrato hasta la finalización del periodo de garantías

Inspección de entrega de llaves con acompañamiento al cliente y atención personalizada en varios idiomas.

VAPFNET

Intranet de acceso privado a clientes pensada para ofrecerle la mayor información y transparencia durante el proceso de adquisición de su vivienda, donde podrá encontrar datos sobre su vivienda, imágenes de la evolución de la obra, contratos suscritos, ..

DOCUMENTACION

Proyecto de Edificación, Plan de seguridad y salud, Licencia de Obras, Certificado final de Obra, Cédula de habitabilidad o primera ocupación.

SERVICIOS TODO INCLUIDO

Gastos de ejecución de las distintas acometidas de Servicios Generales

Cesión de una dotación de agua en propiedad

Instalación contador de agua

Gestión de la visita de inspección de Iberdrola.

Gestión y tasas inspección de industria (gas) (si procede)

Gestión domiciliaciones bancaria de recibos de agua, luz y comunidad

Consumo de luz y agua desde la entrega de llaves de la vivienda hasta la contratación de ambos suministros a nombre del cliente.

Gestión de Alta en el Catastro

Pago del impuesto municipal de basuras del año de la escritura

Pago del impuesto bienes inmuebles del año de la escritura

Pago de la comunidad de propietarios (previamente existente) del año de la escritura.