



► CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación se efectúa con elementos de hormigón armado.

Estructura de edificio mediante pilares, jácenas y forjados de hormigón armado.



► CERRAMIENTO EXTERIOR

La fachada se realizará con capuchina de ladrillo macizo cerámico exterior, cámara de aire y aislamiento térmico-acústico y hoja interior de ladrillo hueco, revestido exteriormente con mortero monocapa hidrófugo y posterior terminación de acabado de pintura pétreo para exterior con una mano de puente de unión y dos de terminación, consiguiendo una mayor impermeabilización y el cumplimiento de la normativa CTE DB-HS.



► DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de las viviendas estarán formadas por tabiquería de ladrillo hueco cerámico de 70 mm, con acabado proyectado de perliyeso S70 y terminado en pintura lisa con tres capas + imprimación y preparación de soporte.

Separación entre vivienda formada por doble fábrica de ladrillo perforado con aislamiento acústico intermedio ofreciendo una mayor seguridad y confort en el interior de la vivienda. Según CTE DB-HS.



► CUBIERTAS Y TERRAZAS

Cubierta invertida impermeabilizada mediante doble tela asfáltica con aislamiento térmico y acústico, acabada con grava o teja mixta y con pavimento cerámico de gres antideslizante en terrazas transitables. Según CTE DB-HS.



► SOLADOS Y ALICATADOS (a elegir)

El solado de la vivienda con gres porcelánico de gran formato de 50x50 o bien tarima flotante C5 hidrófugo, colocado sobre lámina de polietileno anti impacto con rodapié a juego de la carpintería interior.

Alicatado de gran formato en baños y aseos a juego con solería antideslizante.

Patio principal con solera de hormigón armado estampado y trasero con hormigón semi pulido.

Escalera de mármol blanco macael de 3 cm. con zanquines.



► CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC en huecos de fachada, sistema abatible con oscilobatiente y herrajes antirrobo, per-

sianas monoblock y acristalamiento realizado con doble vidrio de control solar y gas argón en su interior, ofreciendo el máximo confort acústico y térmico en interior de la vivienda. Cumpliendo el CTE DB-HE "Ahorro de Energía" y DB-HR "Protección frente al ruido".

Cerrajería de rejas de barrotes macizos según diseño para ventanas de planta baja.



► CARPINTERÍA INTERIOR (a elegir)

Puerta metálica blindada y lacada en acceso a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, herrajes y bisagras de seguridad cromados y cerradura de seguridad electrónica anti palanca.

Las puertas de paso en el interior de viviendas son hidrófugas lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable, integrándose a la perfección en el diseño de cada vivienda.



► CLIMATIZACIÓN y ACS

El sistema para la producción de agua caliente sanitaria será por caldera mural de gas natural y apoyo de placas solares con depósito individual de acumulador de agua.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos de fibra de vidrio y rejillas de impulsión y retorno.

Preinstalación de sistema de calefacción para radiadores de agua caliente, contribuyendo este sistema a una energía limpia y consiguiendo un hogar eficiente tipo A.



► SANITARIOS Y GRIFERIAS

Los aparatos sanitarios serán de primeras marcas de color blanco en porcelana vitrificada con grifería monomando y ducha extraplana en aseos o bañera en baños.



► INSTALACIÓN ELÉCTRICA, FONTANERÍA, TELECOMUNICACIONES, CONTRA INCENDIOS Y VENTILACIÓN

Sistema de electricidad con circuitos independientes con mecanismos empotrados de primera calidad.

Sistema de telecomunicaciones en viviendas para radio, TV y telefonía.

Portero individual con apertura de puerta de acceso a edificio.

Sistema de instalación de fontanería para agua sanitaria fría y caliente mediante tubería WIRSBOR multicapa con llaves de paso y centralización.

Todas las instalaciones cumplirán con la normativa vigente local y con el código CTE DB-HE "Ahorro de Energía".



CAORZA
GROUP

www.caorza.com/residenciallyatoma

952 87 49 52