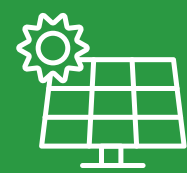


# Polígono Ind. GUADALHORCE

Calle Libia N° 3  
MÁLAGA



Con las mejores **calidades**



**Ahorro energético** mediante **placas fotovoltaicas**



**Financiación** a su medida



**Entreplanta** para zona de **oficinas**

La mejor **UBICACIÓN**

Antigua Cervecería Victoria

Gasolinera Repsol

Reserva ya:  
**685 492 964**

[www.ecoindustrial.es](http://www.ecoindustrial.es)

## NAVES AUTOSUFICIENTES Y ECOLÓGICAS

El complejo EcoIndustrial Victoria, son naves autosuficientes y ecológicas que permiten crear oportunidades de negocios a las empresas ayudándoles a ahorrar en el consumo diario de energía eléctrica.

Las placas solares proyectadas son las encargadas de generar la energía eléctrica a partir de la radiación solar que incide sobre ellas, el inversor convierte esa energía continua en alterna para hacerla apta para el consumo de los equipos eléctricos.

El complejo está situado en Polígono Guadalhorce en Málaga, siendo uno de los polígonos de más actividad de la provincia rodeado de todos los servicios y actividades comerciales que requieren un gran polígono, con acceso directo desde la autopista y la carretera nacional, siendo una zona de gran tránsito y en plena expansión.

## PROMOCIÓN de 33 NAVES INDUSTRIALES

Promueve:  
 **GIA**

Financia:  
 **Unicaja Banco**

Construye:  
 **ORMETEC**  
OBRAS Y SERVICIOS

Comercializa:  
 **CAORZA**  
GROUP

COMPLEJO **ECO** INDUSTRIAL  
VICTORIA



## MEMORIA CALIDADES

### CIMENTACIÓN

La cimentación proyectada para las naves, consiste en zapatas aisladas y solera arriostrante de hormigón armado ejecutado según CTE.

### ESTRUCTURA

La estructura será metálica mediante uniones atornilladas y soldadas en taller con perfiles metálicos laminados en caliente y en frío para pilares, pórticos y correas.

La estructura será ignifugada con pintura RF-30. La sobre carga útil proyectada en forjados de planta primera será de 500 Kg. Las alturas en el interior de las naves serán de 8.30 m. y en entreplanta parte baja 4.80 m. y parte alta 3.10 m.

### SOLERA

Solera de hormigón armado con mallazo sobre base de capa de grava filtrante con film antihumedad, con acabado semipulido con cuarzo en color gris.

### CERRAMIENTOS

El cerramiento de fachada medianera estará compuesto por placas de hormigón pretensadas con resistencia al fuego RF-120, y el cerramiento exterior con panel sándwich arquitectónico con núcleo interior de poliuretano de 40 Kg. El acabado de la nave por el interior irá con pintura pétreo en paramentos y en zócalo.

### CUBIERTA

Cubierta formada a base de panel sándwich de 40 mm prelacado ambas caras con núcleo interior de poliuretano de 40 Kg, sistema de canales con red colgada de saneamiento, con un 10 % de las placas en cubierta traslucidas de policarbonato. La ventilación de las naves se realizará mediante aireador dinámico.

### CARPINTERÍAS

Las naves disponen de puertas basculantes con chapa perfilada prelacada con

acceso de puerta peatonal.

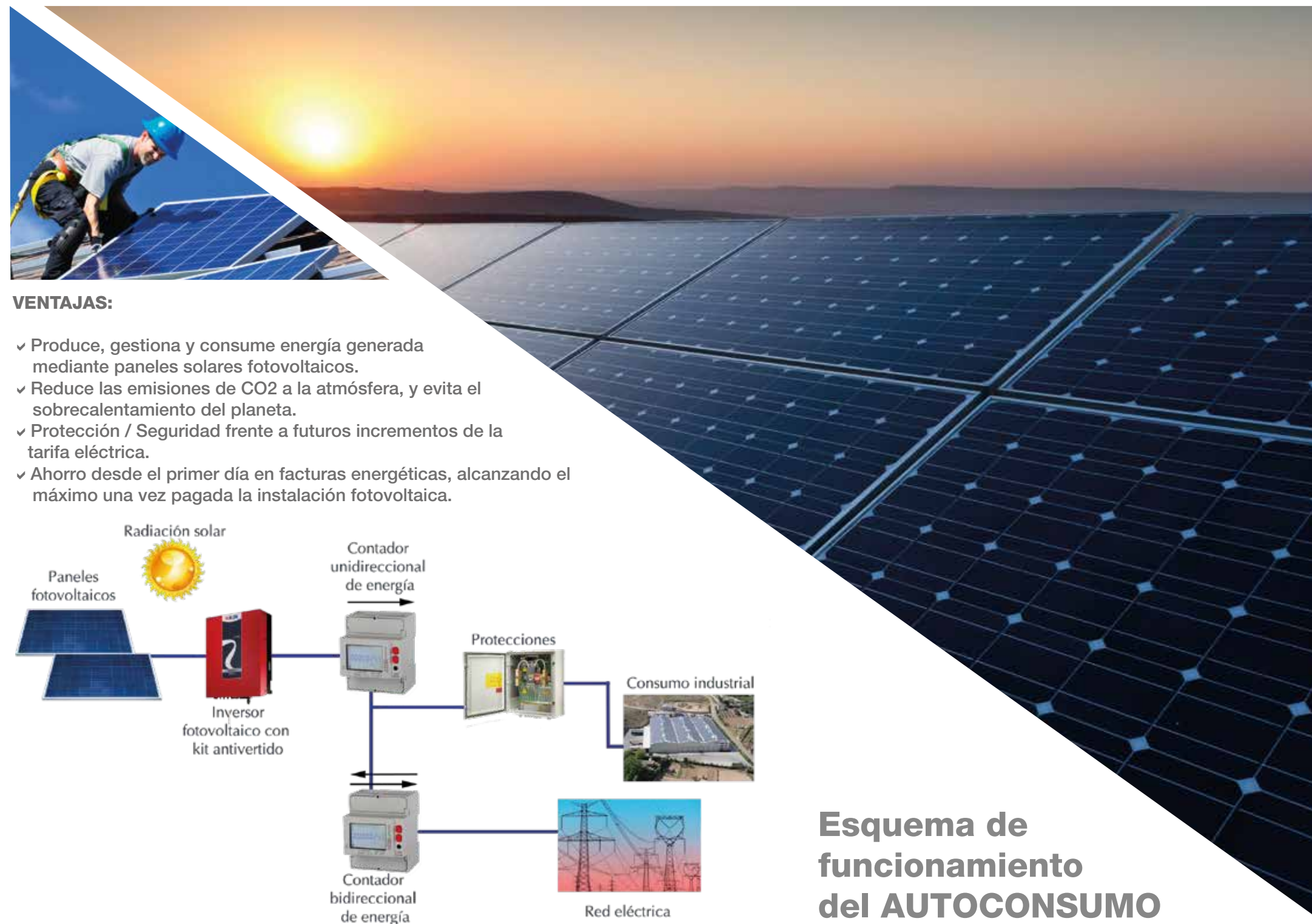
Frente de carpintería de aluminio lacada con vidrio laminado de seguridad. Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y vidrio de seguridad en zona de exposición. La escalera de subida a zona de entreplanta con huella y tabica metálica y barandilla.

### INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y FONTANERÍA

Red de saneamiento mediante arquetas fecales y pluviales conectadas a red existente. Abastecimiento de aguas con un cuarto de baño completo dotado de ducha, wáter y lavabo.

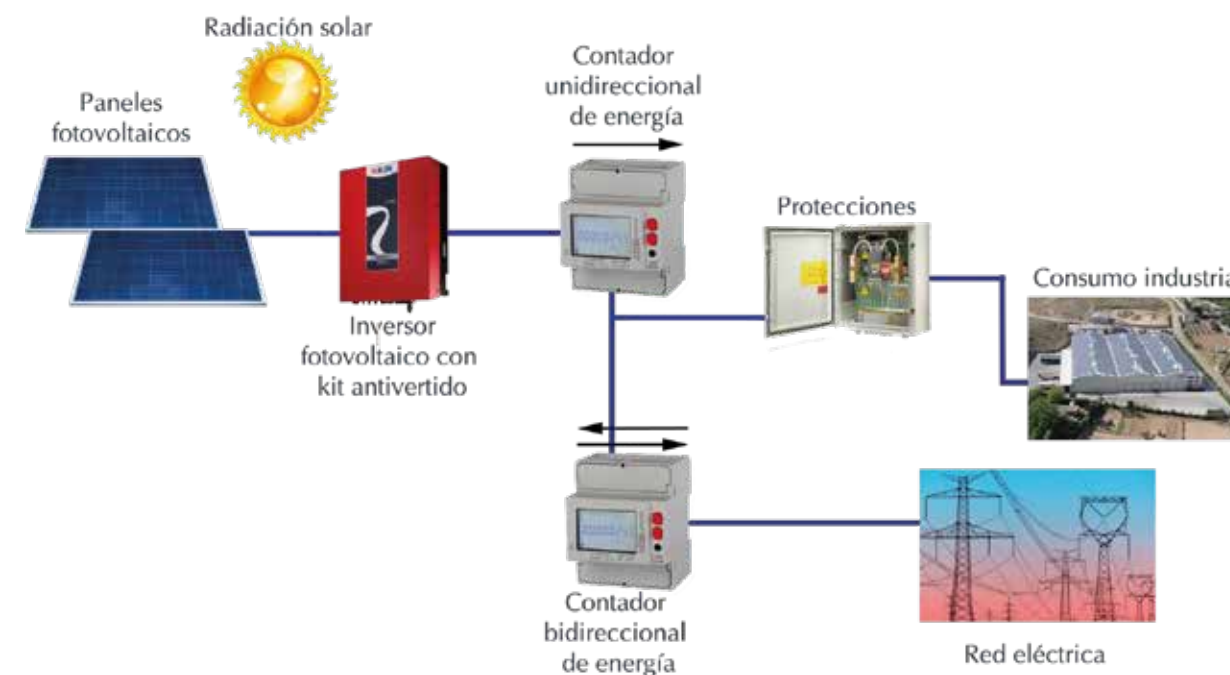
### INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

Sistema de instalación de autoconsumo comunitario sobre cubierta de edificio de nave, mediante paneles fotovoltaicos inversor, contador unidireccional y protecciones individuales para cada negocio.



### VENTAJAS:

- ✓ Produce, gestiona y consume energía generada mediante paneles solares fotovoltaicos.
- ✓ Reduce las emisiones de CO2 a la atmósfera, y evita el sobrecalentamiento del planeta.
- ✓ Protección / Seguridad frente a futuros incrementos de la tarifa eléctrica.
- ✓ Ahorro desde el primer día en facturas energéticas, alcanzando el máximo una vez pagada la instalación fotovoltaica.



## Esquema de funcionamiento del AUTOCONSUMO



Las 33 Naves Industriales, han primado los siguientes criterios en su diseño:

- Funcionalidad y eficacia en la distribución, uso y posterior mantenimiento de las instalaciones, tanto interior como exterior.
- Una apuesta estética y de calidad, de forma que se aporte un valor añadido tanto al polígono industrial como al entorno.
- La definición de la configuración volumétrica, alturas, pendientes, orientación, etc. Se ha considerado en base a permitir la optimización para la producción de energía a partir de fuentes renovables, en particular, el diseño está orientado a la instalación de una planta de producción de energía solar fotovoltaica.
- Sistema totalmente autosuficiente en el consumo de energía gracias a la instalación de placas fotovoltaicas y por consiguiente un gran ahorro económico en las facturas de electricidad.