



## ► CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación se efectúa con elementos de hormigón armado y muros de pantalla en sótano.

Estructura de edificio mediante pilares, jácenas y forjados de hormigón armado.



## ► CERRAMIENTO EXTERIOR

La fachada se realizará con capuchina de ladrillo macizo cerámico exterior, cámara de aire y aislamiento térmico-acústico y hoja interior de ladrillo hueco, revestido exteriormente con mortero monocapa hidrófugo, y posterior terminación de acabado de pintura pétreo para exterior con una mano de puente de unión y dos de terminación, con siguiendo una mayor impermeabilización con el cumplimiento de la normativa CTE DB-HS.



## ► DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de las viviendas estarán formadas por tabiquería de ladrillo hueco cerámico de 70mm, con acabado proyectado de perliyeso S70 y terminado en pintura lisa con tres capas + imprimación y preparación de soporte.

Separación entre vivienda formada por doble fábrica de ladrillo perforado con aislamiento acústico intermedio ofreciendo una mayor seguridad y confort en el interior de la vivienda. Según CTE DB-HS.



## ► CUBIERTAS Y TERRAZAS

Cubierta invertida impermeabilizada mediante doble tela asfáltica con aislamiento térmico y acústico, acabada con grava o teja mixta y con pavimento cerámico de gres antideslizante en terrazas transitables. Según CTE DB-HS.



## ► SOLADOS Y ALICATADOS (a elegir)

El solado de la vivienda con gres porcelánico de gran formato de 50X50 o bien tarima flotante C5 hidrófugo colocado sobre lámina de polietileno anti impacto con rodapié a juego de la carpintería interior.

Alicatado de gran formato en baños y aseos a juego con la solería siendo esta antideslizante.



## ► CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC en huecos de fachada, sistema abatible con oscilobatiente y herrajes antirrobo, persianas monoblock y acristalamiento realizado con doble vidrio de control solar y gas argón en su interior, ofreciendo el máximo confort acústico y térmico en interior de la vivienda. Cumpliendo el CTE DB-HE "ahorro de energía" y DB-HR "protección frente al ruido".



## ► CARPINTERÍA INTERIOR (a elegir)

Puerta metálica blindada y lacada en acceso a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, herrajes y bisagras de seguridad cromados y cerradura de seguridad electrónica anti palanca.

Las puertas de paso en el interior de viviendas son hidrofugas lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable, integrándose a la perfección en el diseño de la vivienda.

Los armarios empotrados hidrófugos lacados a juego con la carpintería interior, forrados y con compartimentos interiores.



## ► CLIMATIZACIÓN y ACS

El sistema para la producción de agua caliente sanitaria será por caldera mural de gas natural y apoyo de placas solares con depósito individual de acumulador de agua. La calefacción irá dotada de maquinas sistema split

pared inverter con bombas de producción de aire frío/calor y red de radiadores de agua caliente de aluminio inyectado, contribuyendo este sistema a una energía limpia y consiguiendo un hogar eficiente tipo A.



## ► SANITARIOS Y GRIFERIAS

Los aparatos sanitarios serán de primeras marcas de color blanco en porcelana vitrificada con grifería monomando y ducha extraplana en aseos o bañera en baños.



## ► INSTALACIÓN ELÉCTRICA, FONTANERÍA, TELECOMUNICACIONES, CONTRA INCENDIOS Y VENTILACIÓN

Sistema de electricidad con circuitos independientes con mecanismos empotrados de primera calidad.

Sistema de telecomunicaciones en viviendas para radio, TV y telefonía.

Portero individual con apertura de puerta de acceso a edificio.

Sistema de instalación de fontanería para agua sanitaria fría y caliente mediante tubería WIRSBOR multicapa con llaves de paso y centralización.

Sistema de contra incendios según normativa, con depósito de almacenamiento de aguas y bombas Jockey. Sistema de ventilación forzada de extracción e impulsión de aire mediante circuito cerrado de conductos.

Todas las instalaciones cumplirán con la normativa vigente local y con el código CTE DB-HE "ahorro de energía".



## ► ZONAS COMUNES

Las zonas comunes irán acabadas con solería gres antideslizante y mármol de primera calidad en las escaleras.

Sistema de iluminación tipo LED para mayor ahorro energético y económico de la comunidad.

Ascensores de primera marca con acabados exclusivos, capacidad de hasta 6 personas y con acceso a todas las plantas, incluido el garaje.

Sistema de detectores de presencia para el control de la iluminación en todas las zonas comunes, reduciendo así el consumo eléctrico.



## ► GARAJES Y TRASTEROS

Amplios garajes de fácil aparcamiento, cumpliendo normativa local y solera de rodadura de hormigón armado con acabado y fratasado mecánico.

Trasteros cerrados con puerta metálica con cerradura y solera de hormigón pulido.

Puerta metálica de entrada a garaje, con sistema de seguridad y apertura automática y manual.



**CAORZA**  
GROUP

[www.caorza.com/edificioventura](http://www.caorza.com/edificioventura)

**952 87 49 52**