**Cimentacion:**

Excavación del suelo hasta llegar a una superficie dura, inundada en cemento una plataforma con una armadura con un grosor de 60 cm (Armadura Nº 16) montada en su interior una estructura unica con soportes verticales (numero Nº20, HEB 200)

**Estructura:**

Pilares verticales – Vigas del Nº20; Pilares horizaontales – hierro acanalado del Nº 30 y vigas del Nº20. Losas monoliticas con armadura

**Cerramientos exteriores:**

El exterior esta formado por ladrillo endurecido de 11 cm + una camara de 10 cm, con un aislamiento termico ISOVER con un grosor de 5 cm + ladrillo endurecido de 7 cm.

**Cerramientos interiores:**

Ladrillo endurecido de 7 cm.

**Techo:**

Impermeabilización de polimero, + aislante termico ISOVER + paneles de ceramica + bloques de ladrillo

**Carpinteria interior (puertas, ventanas)**:

Puerta de entrada de hierro blindado con dos cerraduras internas de alta seguridad. Los marcos de las ventanas son de aluminio de color Titanio. La entrada al garaje es automatica con un mando a distancia.

**Cristales:**

Cristales blindados: primera planta – 6+6+10+6; segunda planta – 4+4+10+6

**Carpinteria interior (puertas, armarios empotrados):**

Puertas interiores de madera maciza pintadas con esmalte de color blanco con elementos decorativos. En cada dormitorio hay armarios empotrados con puertas correderas.

**Cocina:**

Encimera de color blanco de pidra artificial en una sola pieza con fregadero integrado. En la isla central de la cocina hay integrada una placa de inducciñon y un pequeño fregadero. El diseño de la cocina es de estilo moderno de color blanco. Incluidos algunos electrodomesticos.

**Garaje, semisotano:**

Se encuentra ubicado en el semisotano y tiene de una superficie de 176 m2. Con ventanas de una altura de 60 cm y con un techo de una altura de 2,7 metros. Las puertas son automaticas y controladas por un mando a distancia. Planeado por el promotor

**Acabadoos exteriores y interiores (paredes, suelos, techos, terrazas, materiales decorativos, azulejos, etc):**

Acabados exteriores de las paredes – piedra natural + revestimiento con tonalidades blanco o grises. En las terrazas y superficies exteriores – granito ceramico fabricado en España.

Acabado interior: Paredes lisas pintadas de una pintura blanca de alta calidad.

Suelo: Azulejos de tonalidades claras fabicados en España.

**Sanitarios:**

De color blanco de la fabricado en España.

**Instalación telefónica, TV-FM:**

Linea fija de teléfono y tomas de TV. (FIBA OPTICA)

**Portero automatico:**

Incluido

**Ascensor:**

Marca PERSON LIFT para dos personas.

**Aires aondicionados y calefacción:**

A/A individual en cada habitación, + suelo radiante electrico autoprogramable de la empresa TERMO, Suecia + suelo radiante de aqua en todo la casa.

**Agua sanitaria:**

Centralizado

**Instalación electrica:**

Electricidad centralizada + materiales electricos fabricados en España.

**Piscina:**

Tamaño: 15m x 6m, profundidad hasta 1,7 metros

**Interior de la parcela:**

Jardín con arboles frutales (higuera, limonero, mandarina, etc) + vallado con vegetación.