

Cimentación y Estructura

- Cimentación de zapatas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado: En Planta baja, forjado unidireccional antihumedad. Éste forjado está sobre una cámara de aire con ventilación natural cruzada, que impide que la humedad del terreno suba a la casa. En el resto de plantas, forjado bidireccional, según normativa EHE.
- Muros impermeabilizados.

Fachada y tabiquería interior

- Fachada realizada mediante cerramiento de doble hoja de ladrillo cerámico con aislamiento térmico-acústico en la cámara de aire intermedia y acabado exterior con mortero monocapa hidrófugo liso color blanco.
- Tabiquería interior formada con tabicón de ladrillo cerámico terminado en yeso.

Cubiertas

- Cubierta solárium no transitable acabada con piedra de canto rodado o similar.

Revestimientos

- Paramentos verticales:
 - Baños: mediante alicatado con gres porcelánico
 - Resto de la vivienda: Pintura plástica acrílica BLANCA especial para cabado liso sobre paredes enlucidas en yeso.
- Pavimentos:
 - Interior de vivienda de gres porcelánico
 - Peldaños y descansillo de escalera de granito o similar.
- Techos:
 - Falso techo de escayola tipo pladur, acabado con pintura lisa en toda la vivienda excepto baños.
 - Los baños irán con falso techo registrable.

Carpintería interior

- Puertas interiores de paso lacadas en blanco y manivelas de acero inoxidable.
- Armarios hechos a medida con puertas lacadas en blanco o espejo, interiores acabados y compartimentados.

Carpintería exterior

- Realizada de aluminio con RPT (Rotura de Puente Térmico).
- Persianas motorizadas en dormitorios y baños.
- Doble acristalamiento en carpintería de aluminio con cámara de aire y protección solar.
- Barandillas de terrazas y con vidrio de seguridad.
- Puerta de seguridad en la entrada de la vivienda.

NOTA: Los materiales, acabados y/o acabados, de ésta memoria de calidades pueden sufrir variaciones por causas de índole técnica o de disponibilidad de suministro comercial, en cuyo caso serán sustituidos por otros que en ningún caso merme la calidad inicialmente propuesta. Algunas de las soluciones constructivas propuestas podrán ser modificadas o sustituidas por otras diferentes, con el visto bueno de la dirección facultativa de la obra, y siempre que la solución adoptada sea de igual o superior calidad. Éste documento invalida cualquier versión anterior del mismo.

01/08/2019

Cocina

- Mobiliario de cocina acabado en formica color blanco, muebles altos y bajos de primera calidad.
- Bancada de granito o similar.
- Instalación de campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno bajo encimera,
- Grifería monomando.

Baños

- Mueble de baño de diseño exclusivo con espejo y luces integrables (LED).
- Grifería monomando y ducha efecto lluvia.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco.
- Cisternas empotradas en paredes.

Instalaciones

- Instalación de AA/CC y calefacción mediante conductos y equipos de aerotermia.
- Instalación de ACS mediante equipos de aerotermia.
- Instalación de abastecimiento de agua potable mediante sistema PPR o material similar.
- Instalación eléctrica con grado de electrificación de 9,9kw.
- Instalación de tomas de TV (salón, dormitorios y terraza).
- Instalación de video portero con cámara en las 2 plantas.
- Iluminación ambiental en el exterior de la vivienda.
- Instalación de agua potable y tomas de fuerza en terrazas.

Urbanización interior de Parcela

- Pavimento exterior de vivienda en gres porcelánico antideslizante y césped artificial.
- Piscina individual realizada con estructura de hormigón gunitado y terminación mediante gres cerámico color blanco. Iluminación mediante puntos de LED en interior de piscina.
- Plaza de aparcamiento pavimentada.
- Puerta corredera motorizada.
- Jardinería
- Riego por goteo.
- Grifos exteriores y ducha piscina.

B.- Extras NO INCLUIDOS en el precio del contrato

- Electrodomésticos.
- Seto artificial.
- Bomba de calor en piscina.
- Mobiliario.
- Cortinas.
- Elementos decorativos.
- Cualquier otra petición no incluida en el precio.