

LOS ALTOS DE LAS PALAS

# MÉMOIRE DESCRIPTIF

## CIMENTATION

Semelles et tranchées filantes en béton armé.

## STRUCTURE

Mur porteur thermo-argile 29cm d'épaisseur et fondements métalliques dans la zone des porches.

Plancher sanitaire dans le rez-de-chaussée, sur murs porteurs à base de blocs thermo argileux, avec poutres préfabriquées autoportantes en béton, voûtes en béton, couche supérieure de compressions et sangles et éléments de ligature correspondants.

Plancher unidirectionnel dans le premier étage, avec semi-poutre précontrainte de béton, voûte en béton, couche supérieure de compressions et sangles et éléments de ligature correspondants.

Plancher de poutres en bois, panneaux de bois ou carreaux de céramique, isolation thermique et couche de compression sur les porches, selon les modèles.

Structure de plafond en planches composée de poutres en bois avec des étoiles en planches Donpól (Panneau + panneau d'isolation thermique) dans les chambres, selon les modèles.

Dalle en béton armé sur escalier.

Piliers exempts de béton ou de profilés métalliques.

## MAÇONNERIE

Clôtures de façade extérieures avec des blocs thermo argileux de 29cm d'épaisseur, finis avec du mortier monocouche dans des couleurs terreuses.

Cloisonnement intérieur en briques creuses doubles.

## ENDUITS ET GARNISSAGES

Paramètres extérieurs revêtus de mortier monocouche, finition rugueuse. Les paramètres intérieurs sont finis en plâtre apparent avec une finition rayée. Faux plafonds en plâtre lisse dans les salles de bains et toilettes.

## TOITURES

Les toitures en pente sont couvertes de tuiles galbées vieilles, avec isolation au sol, sauf sur les porches. Les toits plats et les terrasses sont imperméabilisés et recouverts de grès antidérapant.

## REVÊTEMENT DU SOL

Sol en grès porcelainé dans les intérieurs, imitant à l'argile 31+31cm. Les plinthes du même matériau. Revêtement de sol extérieur (trottoirs, porches, solariums) avec carrelage en grès antidérapant 31x31cm et plinthe.

## REVÊTEMENT DES MURS ET PLAFONDS

Revêtements des salles de bains en carrelage céramique jusqu'à une hauteur de 1,30m surmontées d'un listel périmétrique et de l'espace baignoire et douche, les carreaux montent jusqu'au plafond.

Arêtes de séparation en placage de marbre entre la douche et le lavabo.

Dans les cuisines carrelées de carreaux de céramique jusqu'à la hauteur du plafond.

## MENUISERIE INTÉRIEURE

Porte à plafond à deux côtés en bois de pin rustique, avec une poignée traditionnelle en fer noir et une serrure de sécurité.

Portes intérieures en bois de pin rustique de 35mm avec poignée traditionnelle en fer noir.

Façades d'armoires encastrées en bois de pin rustique feuilles pliantes, non doublés, avec étagère en bois pour coffre et barre de suspension. Poutres décoratives en bois dans les porches et le salon, selon les modèles.

Structure de plafond en planches composée de poutres en bois avec des étoiles en planches Donpól (Panneau + panneau d'isolation thermique) dans les chambres, selon les modèles.

Dalle en béton armé sur escalier.

Piliers exempts de béton ou de profilés métalliques.

## MAÇONNERIE

Clôtures de façade extérieures avec des blocs thermo argileux de 29cm d'épaisseur, finis avec du mortier monocouche dans des couleurs terreuses.

Cloisonnement intérieur en briques creuses doubles.

## ENDUITS ET GARNISSAGES

Paramètres extérieurs revêtus de mortier monocouche, finition rugueuse. Les paramètres intérieurs sont finis en plâtre apparent avec une finition rayée. Faux plafonds en plâtre lisse dans les salles de bains et toilettes.

## TOITURES

Les toitures en pente sont couvertes de tuiles galbées vieilles, avec isolation au sol, sauf sur les porches. Les toits plats et les terrasses sont imperméabilisés et recouverts de grès antidérapant.

## LOS ALTOS DE LAS PALAS

### REVÊTEMENT DU SOL

Sol en grès porcelainé dans les intérieurs, imitant à l'argile 31x31cm. Les plinthes du même matériau. Revêtement de sol extérieur (trottoirs, porches, solariums) avec carrelage en grès antidérapant 31x31cm et plinthe.

### REVÊTEMENT DES MURS ET PLAFONDS

Revêtements des salles de bains en carrelage céramique jusqu'à une hauteur de 1,30m surmontées d'un listel périmétrique et de l'espace baignoire et douche, les carreaux montent jusqu'au plafond.

Arêtes de séparation en placage de marbre entre la douche et le lavabo.

Dans les cuisines carrelées de carreaux de céramique jusqu'à la hauteur du plafond.

### MENUISERIE INTÉRIEURE

Porte à plafond à deux côtés en bois de pin rustique, avec une poignée traditionnelle en fer noir et une serrure de sécurité.

Portes intérieures en bois de pin rustique de 35mm avec poignée traditionnelle en fer noir.

Façades d'armoires encastrées en bois de pin rustique feuilles pliantes, non doublés, avec étagère en bois pour coffre et barre de suspension. Poutres décoratives en bois dans les porches et le salon, selon les modèles.

### MENUISERIE EXTÉRIEURE

La menuiserie extérieure sera réalisée avec des profilés en aluminium laqué blanc, coulissants ou pliants, selon plans.

Verre avec chambre 4+6+4.

Volets roulants sur portes et fenêtres aluminium, sauf salles de bains.

### CUISINE

Les cuisines seront équipées d'armoires de comptoirs en granite, d'électroménagers et d'un évier.

### SANITAIRES ET ROBINETTERIE

Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche avec mitigeurs chromés. Eau chaude par radiateur électrique à accumulation 150l. Douche avec formation en verre in situ fini en carrelage.

### INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Installation électrique avec panneau de protection surélevé, interrupteurs, points lumineux et prises dans toutes les pièces. Non compris les douilles, les lampes, etc.

### INSTALLATION CLIMATISATION

Conduits de climatisations préinstallés.

### INSTALLATION TÉLÉPHONIE

Installation de téléphonie conforme aux réglementations légales en matière d'infrastructure de télécommunications. Prises téléphoniques dans séjour-cuisine et chambres selon réglementation. Pre-installation dans le reste de chambres. Interpone.

### MONTAGE TÉLÉVISEUR

Prévisions d'infrastructure pour tous les types de signal de câble. Par habitation, des prises radio-télévision terrestres dans le séjour-cuisine et les chambres conformément à la réglementation. Pre-installation dans le reste des chambres.

### PEINTURE

À l'intérieur peinture plastique.

### URBANISATION ET ESPACES PAYSAGERS

Enceinte de la parcelle bordée de contreforts de part et d'autre des portes piétonnes et véhicules et d'un mur en parpaings de 40cm de haut avec un simple grillage torsadé en façade principale et une clôture en grillage galvanisé. Parking privé à l'intérieur de la parcelle. Parking public dans les rues de l'urbanisation. Jardin individuel avec géotextile et gravier, un palmier, deux pins, deux arbres et deux plates-bandes.

Dans la phase des maisons de ville, piscine communautaire avec espaces paysagers de prairies herbeuses, massifs floraux, arbustes méditerranéens et arbres variés, vestiaires et douches.