SUELO URBANO				
Áreas Homogeneas		Superficie	Uso Global	Densidad
Zona	Denominación	m2		Nivel
Zona 1	Marina de la Torre II	405.031,64	Residencial	Media-baja
Zona 2	Marina de la Torre I	1.035.110,07	Residencial	Media-baja
Zona 3	El Descargador	542.907,38	Residencial	Media
Zona 4	Altos del Albardinar	161.035,89	Residencial	Media-baja
Zona 5	El Cruce- El Parador	351.115,90	Residencial	Media-baja
Zona 6	Indalo- El Cantal I	657.619,03	Residencial	Media-baja
Zona 7	Indalo- El Cantal II	379.290,40	Residencial	Media
Zona 8	Rambla de Alfaix	67.544,81	Residencial	Media-baja
Zona 9	Macena	996.471,97	Residencial	Baja
Zona 10	La Paratá	213.157,55	Residencial	Baja
Zona 11	Mojacar	226.161,68	Residencial	Media
Zona 12	Las Alparatas	58.927,25	Residencial	Media-baja
Zona 13	Las Cuartillas	50.330,62	Residencial	Media-baja
Zona 14	Agua de Enmedio	24.999,53	Residencial	Media-baja
Zona 15	Sopalmo	26.843,81	Residencial	Media
Zona 16	Cañada Aguilar	18.484,00	Residencial	Baja
Zona 17	Albardinar	30.332,82	Residencial	Media
Zona 18	Las Marinas	85.182,35	Residencial	Baja
Zona 19	Montaña Indalo	114.999,53	Residencial	Baja
Zona 20	La Mata	6.946,00	Residencial	--
	TOTAL	5.452.492		

SUELOS URBANOS NO CONSOLIDADOS													
Código	Denominación	Superficie	Uso Global	Edificabilidad	Densidad		Nº Viviendas			A.M.	Reserva V.P.		ZONA (Área Homogenea)
		m2		m2t/m2	Viv/Hs	Nivel densidad	Viviendas Existentes	Capacidad nuevas viviendas	Total Viviendas	u.a./m2	m2t	Nº	
SUnc-UE-1	Mojácar Moresco	10.042,30	Terciario	0,82	0	0	0	0	0	0,85426	--	--	Zona 11
SUnc-UE-2	Mojácar Rey Alabez	11.363,74	Terciario	0,42	0	0	0	0	0	0,53732	--	--	Zona 11
SUnc-UE-3	La Rumina	29.760,54	Residencial	0,39	21	Media-baja	1	61	62	0,34922	3.355	30	Zona 3
SUnc-UE-4	La Mata	6.946,00	Terciario	0,43	0	0	0	0	0	0,44648	--	--	Zona 20
SUnc-APA-UE-5a	Rambla de Campos I	21.468,36	Residencial	0,38	41	Media	1	85	86	0,37843	--	--	Zona 5
SUnc-APA-UE-5b	Rambla de Campos II	6.688,97	Residencial	0,38	11	Baja	7	0	7	0,37843	--	--	Zona 5
SUnc-APA-UE-5c	Rambla de Campos III	9.297,10	Residencial	0,38	44	Media	1	39	40	0,37843	--	--	Zona 5
SUnc-APA-UE-6	Albardinar I	10.285,00	Residencial	0,51	40	Media	4	37	41	0,45853	1.344	12	Zona 5
SUnc-UE-7a	El Albardinar II-a	3.635,37	Residencial	0,45	45	Media	16	0	16	0,42351	--	--	Zona 17
SUnc-UE-7b	El Albardinar II-b	26.697,45	Residencial	0,49	32	Media	4	79	83	0,42351	3.525	30	Zona 17
SUnc-UE-8	Las Marinas	85.182,35	Residencial	0,26	13	Baja	19	86	105	0,23251	5.324	48	Zona 18
SUnc-UE-9	Guardia Vieja	7.419,37	Residencial	0,31	27	Media-baja	0	20	20	0,25785	688	6	Zona 6
SUnc-UE-10	Los Atalayones	30.465,69	Residencial	0,24	14	Baja	0	40	40	0,21554	2.223	20	Zona 6
SUnc-UE-11	Montaña Indalo	114.999,53	Residencial	0,14	7	Baja	47	27	74	0,13894	1.540	14	Zona 19
SUnc-UE-12	Indalo	6.975,18	Residencial	0,25	8	Baja	4	1	5	0,24670	--	--	Zona 7
SUnc-APA-UE-13	La Paratá	46.596,59	Residencial	0,35	12	Baja	0	53	53	0,34684	--	--	Zona 10
Sunc-AS (1 al 10)	Zonas Varias	52.974,21	Residencial	s/ordenanza	s/zona	Zona SU colindante	52	17	69	s/zona	--	--	Varios
SUnc-UPI (1,2)	Zona Cruce-El Parador	6.296,00	Terciario& Residencial	0,53	21	Media-baja	0	13	13	0,54600	--	--	Zona 5
TOTAL Suelo Urbano No consolidado		487.093,75					156	558	714		17.999	160	

SUELOS URBANIZABLES ORDENADOS Y SECTORIZADOS												
Código	Denominación	Superficie	Uso Global	Edificabilidad	Densidad		Nº Viviendas			A.M.	Reserva V.P.	
		m2		m2t/m2	Viv/Hs	Nivel densidad	Viviendas Existentes	Capacidad nuevas viviendas	Total Viviendas	u.a./m2	m2t	Nº
SUO-1	La Mata - Los Mingranos	102.300,00	Residencial	0,30	17	Media-baja	0	173	173	0,26475	9.876	82
SUO-2	Altos del Albardinar y El Descargador 1	37.498,00	Residencial	0,30	21	Media-baja	3	72	75	0,26250	--	--
SUO-3	Altos del Albardinar y El Descargador 2	104.255,77	Residencial	0,30	20	Media-baja	21	186	207	0,29760	--	--
SUO-5	UE-2 MACENAS	375.457,83	Residencial	0,21	17	#N/D	8	610	618	0,20488	0	0
SUS-1	Area de Centralidad 1	185.512,98	Residencial	0,29	22	Media-baja	0	398	398	0,25317	14.274,00	129
SUS-2	Área de Centralidad 2	186.653,99	Residencial	0,28	11	Baja	0	202	202	0,23807	7.965,00	83
SUS-3	La Fuensanta	15.977,00	Residencial	0,60	50	Media	1	78	79	0,40153	2.805,96	25
SUS-4	El Palmeral	44.380,64	Residencial	0,28	20	Media-baja	0	88	88	0,25317	3.728,57	33
SUS-5	Industrial Las Alparatas I	200.877,31	Industrial	0,44	--	--	--	--	--	0,23852	--	--
SUS-6	Industrial Las Alparatas II	149.364,80	Industrial	0,40	--	--	--	--	--	0,23852	--	--
SUS-7	Industrial Las Alparatas III	80.863,69	Industrial	0,42	--	--	--	--	--	0,23852	--	--
SUS-8	Huerto del Escribano	60.577,62	Residencial	0,45	34	Media	0	200	200	0,25139	8.275	79
S.Generales Adscritos		12.944,07										
TOTAL Suelo Urbanizable Ordenado y Sectorizadc		1.556.663,70					33	2.007	2.040		46.924	431

INFORMACIÓN GENERAL
- — — · · TÉRMINOS MUNICIPALES
- - - - - - - RED DE VÍAS PECUARIAS

RED HIDROGRÁFICA
- RÍOS PRINCIPALES
- ARROYOS Y RAMBLAS

JERARQUIA
- RED INTERCOMARCAL (A-370)
- RED COMPLEMENTARIA (A-1203, A-370R1)
- RED PROVINCIAL (AL-5107, AL-6113)

RUTAS TURÍSTICAS
- SENDAS CICLÍSTAS
- ••••••• ITINERARIOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- ••••••• ITINERARIOS DE INTERÉS RECREATIVO

CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- 🟨 SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UNIDADES PARCELARIAS INDEPENDIENTES
- ▨ SUELO URBANO ASISTEMÁTICO

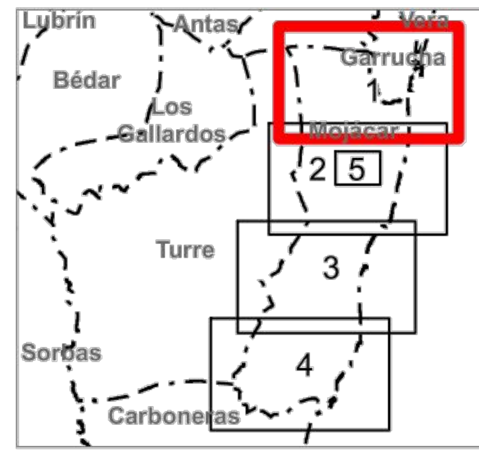
SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE
- ☐ SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES
- ▨ ESPACIOS LIBRES, EQUIPAMIENTOS, INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS, TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS
- VIARIO PROPUESTO
- MEJORA VIARIO EXISTENTE
- ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA
- PROPUESTA NUEVOS NUDOS A-370

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- ▪▪▪▪▪▪ DESLINDE DPMT ESTATAL
- ▪▪▪▪▪▪ LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- ▪▪▪▪▪▪ LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ▪▪▪▪▪▪ LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA
- LÍMITE RIBERA DEL MAR



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Documento cumplimiento acuerdo C.T.O.T.U. de fecha 19/05/2023

PLANO DE ORDENACIÓN

TCA geomática

Fdo: Arquitecto Lamberto Ribera

PLANO
O.1.A.1

- ORDENACIÓN ESTRUCTURAL -
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO -

N

0 120 240 m.
ESCALA 1:10 000
FECHA: MAYO DE 2023

COMPLEJO INMOBILIARIO
291 VIVIENDAS, 306 PLAZAS DE APARCAMIENTO, 326 TRASTEROS, ZONAS COMUNES Y 2 PISCINAS

1ª FASE

PROYECTO BÁSICO DE:

117 VIVIENDAS, 122 PLAZAS DE APARCAMIENTO, 157 TRASTEROS, ZONAS COMUNES Y PISCINA

SITUACIÓN: Parcela 11 -Urbanización Marina de la Torre- Mojácar (Almería). ALMERÍA

GyS ARQUITECTOS S.L.P.

PROMOTOR: RESIDENCIAL SOTO GOLF VISTAS S.L.
PLANO : SITUACIÓN SEGÚN PGOU
ESCALA: 1/10.000

PLANO Nº
G.01

ARQUITECTOS:
FRANCISCO SALVADOR GRANADOS
JUAN MANUEL CALDERO NAVARRO
SERGIO JUAN DÍAZ PARRA
EDIFICIO CELULOSA II OFICINA1 ALMERIA TLF.950234300 info@gysarquitectos.com

REF: 43-25GYS