




QUALITY BENCHMARK

MEMORIA DE CALIDADES










QUALITY BENCHMARK I

MEMORIA DE CALIDADES I

	Orientation: All villas are on the front of the golf course Cerrado del Aguila, looking to the sea, oriented south	Orientación: Todas las villas están en primera línea del campo de golf Cerrado del Águila, con vistas al mar, orientación sur
	Structure: reinforced concrete	Estructura de hormigón armado
	Roof: Flat roof with walkable finish in use areas	Cubierta plana con terminación transitable en zonas de uso
	Facade: clad with stone veneer and acrylic monolayer	Fachada: revestida con chapado de piedra y monocapa acrílico
	Exterior carpentry: PVC with thermal break	Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico
	Main facade fence formed with metal tubes on stone-plated wall, including garage and pedestrian door Perimeter fence: electro-welded mesh, on stone finished wall.	Valla fachada principal: estructura formada con tubos metálicos sobre muro chapado de piedra, incluido puerta garaje y peatonal Valla perimetral: malla electro-soldada, sobre muro terminado en piedra
	Drip irrigation: installation of main line	Riego por goteo: Instalación de línea principal
	Pool 8x4, coated with gresite (blue) and chlorine treatment plant	Piscina 8x4 revestida de gresite (azul) con sistema depuración de cloro







QUALITY BENCHMARK II MEMORIA DE CALIDADES II

	Installation of telecommunications, telephony and intercom <ul style="list-style-type: none">▪ Video entry phone▪ TV socket in all the rooms of the house, except in bathrooms▪ Access to telecommunications and installation of an antenna	Instalación de telecomunicaciones, telefonía e interfonía <ul style="list-style-type: none">▪ Video portero automático▪ Toma de Tv en todas las dependencias de la casa, excepto en baños▪ Acceso a telecomunicaciones e instalación de antena
	Interior Carpentry <ul style="list-style-type: none">▪ Armored entrance door▪ Top quality, fully fitted, built-in wardrobes with hinged doors in all bedrooms▪ Interior doors: smooth solid wood board, 2.30-2.40 cm, lacquered in white, with magnetic slip	Carpintería Interior <ul style="list-style-type: none">▪ Puerta de entrada blindada▪ Armarios empotrado en habitaciones, con puertas abatibles, revestidos interiormente▪ Puertas macizas de madera, tablero liso, 2.30-2.40 cm, lacadas en blanco, con resbalón magnético
	Paint: smooth white paint in all interior walls	Pintura lisa blanca en toda la casa
	Flooring: porcelain tiles 120x60 & 30x60 Grenoble gray (or colour to choose)	Solados: baldosas con porcelánico 120x60 y 30x60 Grenoble gris (o color a elegir)
	Lighting in kitchen and bathrooms (Leds)	Iluminación en cocinas y baños (Leds)
	Electrical switches and sockets (white)	Mecanismos eléctricos (blanco)
	Air conditioning/heating and water heating by heating pumps, Aerothermal	Aire acondicionado/calefacción y agua caliente sanitaria por bomba de calor, Aerotermia



QUALITY BENCHMARK III MEMORIA DE CALIDADES III

	Basement	Sótano
	Kitchen open or closed	Cocina abierta o cerrada
	Car Parking uncovered	Aparcamiento coche descubierto
	Garden basic plants	Jardín plantas básicas