



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTOS Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava tipo invertida, pendiente del 1% al 5%
- Aislamiento e impermeabilización según normativa

PAREDES EXTERIORES

- Cerramiento revestido con aplacado de piedra natural y mortero monocapa, muro de fábrica de ½ pie de ladrillo, enfoscado interiormente con mortero hidrófugo y aislamiento de lana de roca; trasdosado interior compuesto por ladrillo hueco de 7 cms, cumpliendo Código Técnico

PAREDES INTERIORES

- La taquería interior se realizará en ladrillo hueco revestido de yeso proyectado

CARPIENTERIA EXTERIOR

- Carpinterías exteriores en aluminio con persianas motorizadas en dormitorios, rotura de puente térmico y vidrios bajo emisivo Acustico 4+4.1 \ 12\ 4+4.1 Incoloro

CERRAMIENTO DE PARCELA

- Cerramiento de parcela elaborado con muros de bloque y piedra de mampostería según diseño

CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO

- Climatización por conductos con maquina KAYSUN 12,05 Kw
- Agua caliente sanitaria mediante aerotermo de máxima eficiencia energética

QUALITY SPECIFICATIONS

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

- Reinforced concrete structure and foundation

ROOF

- Flat roof non-trafficable, not ventilated, with gravel type inverted, slope from 1% to 5%
- Insulation and waterproofing according to regulations

EXTERIOR WALLS

- Enclosure covered with natural stone cladding and monolayer mortar, factory wall of 1/2 foot of brick, plastered internally with water-repellent mortar and rock wool insulation; interior flooring composed of hollow brick of 7 cm, complying with Technical Code

INTERNAL WALLS

- The interior dividing walls will be made of hollow brick covered with projected plaster

EXTERIOR CARPENTRY

- Exterior carpentry in aluminum with motorized blinds in bedrooms, thermal bridge break and glass under Acoustic emissive 4 + 4.1 \ 12 \ 4 + 4.1 Colourless

PLOT ENCLOSURE

- Plot enclosure made with block walls and masonry stone according to design

HEATING AND AIR CONDITIONING

- Ducted air conditioning with KAYSUN 12.05 Kw machine
- Domestic hot water by means of aérothermal with maximum energy efficiency

A development presented by



PAVIMIENTOS

- Pavimentos interiores: Porcelánico de gran formato (90x90cm)
- Suelos exteriores: Porcelánico Antideslizante
- Rodapié según tipo de pavimento

PUERTA DE ACCESO

- Puerta de entrada de seguridad

PUERTAS INTERIORES

- Puerta interior abatible en DM lacado blanco enrasadas a una cara y con bisagras ocultas, goma de amortiguación, sistema sin alfileres y manivela

ARMARIOS

- Armarios modulares con puertas de DM lacado blanco sin tirador abatibles e interior con de laminado con barra, altillo y un costado visto

COCINA

- Unidades bajas y altas lacadas con tirador
- Encimera de resina
- Accesorios; vitrocerámica, horno, campana extractora, nevera y microonda de marca Siemens (o similar)

BAÑOS

- Aplacados porcelánicos
- Inodoros suspendidos
- Plato de ducha realizado in situ con mampara
- Grifería termostática

INTERRUPTORES Y ENCHUFES

- Mecanismos JUNG LS 900 (o similar)

ILUMINACION

- Downlight LED en techos; en baños, cocinas y pasillos

FLOORS

- Interior flooring: Large format porcelain tiles (90x90cm)
- Exterior floors: Non-slip porcelain tiles
- Skirting board according to type of flooring

ACCESS DOOR

- Security entrance door

INTERNAL DOORS

- Folding interior door in DM white lacquered flush on one side and with hidden hinges, cushioning rubber, system without pins and handle

WARDROBES

- Modular wardrobes made with DM, white lacquered, handle free, and laminated interior with hanging bar, high shelves and one seen fold

KITCHEN

- High and low lacquered units with handle
- Resin countertop
- Appliances; ceramic hob, oven, extractor hood, refrigerator and microwave of Siemens brand (or similar)

BATHROOMS

- Porcelain wall tiles
- Suspended toilets
- Shower tray made in situ with shower screen
- Thermostatic taps

SWITCHES AND SOCKETS

- JUNG LS 900 mechanisms (or similar)

LIGHTING

- LED downlight in ceilings; bathrooms, kitchens and hallways



PISCINA

- Piscina de 8mx3m acabada en mosaico
- Incluye ducha exterior
- Profundidad de piscina de 1.15/1.20 m (ampliable si se desea)
- Tamaño de piscina modificable (solo en algunas unidades)

JARDÍN

- Semillas de césped

Las calidades presentadas en este documento son informativas y sujeto a cambio en función a disponibilidad desde proveedores. El promotor se reserva el derecho de adaptar las calidades para otras de características similares.

El presente documento se suscribe por duplicado y redactado en español e inglés, prevaleciendo en todo caso y efectos interpretativos su versión española.

SWIMMING POOL

- 8mx3m pool finished in mosaic tiles
- Includes outdoor shower
- Pool depth of 1.15/1.20 m (expandable if desired)
- Modifiable pool size (only in some units)

GARDEN

- Planted grass seeds

The qualities presented in this document are informative and subject to changes in line with availability from suppliers. The promoter reserves the right to adapt the qualities for others of similar characteristics.

This document is signed in duplicate and written in Spanish and English, The Spanish version and its interpretation prevails in any case.