



1. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- La cimentación y la estructura es de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).



2. ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior formado por capuchina compuesta por bloque de hormigón, cámara de aire, aislante termo-acústico y tabiques de ladrillo, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Cubierta no transitable compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg, aislante térmico en cubiertas sobre vivienda y protección mediante geotextil y grava (garantía de 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones y medianeras en terrazas de vivienda y zonas comunes, mediante fábrica de bloque de hormigón blanco, color a definir por la dirección facultativa.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas mediante fábrica de ladrillo.



3. REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa raspado, color a definir por la dirección facultativa.
- Revestimiento interior de vivienda mediante yeso proyectado.
- Solado de toda la vivienda con gres de primera calidad marca Porcelanosa MATIKA SILVER 60,2X60,2.
- Solado de baños y aseo con gres de primera calidad marca Porcelanosa MATIKA SILVER 60,2X60,2.
- Solado de terrazas con gres de primera calidad marca Porcelanosa o similar.
- Alicatado de cocina con gres de primera calidad marca Porcelanosa. SHINE PLATINO.
- Alicatado de baño suite con gres de primera calidad marca Porcelanosa BOTTEGA WHITE y SPIGA BOTTEGA WHITE.
- Alicatado de baño de cortesía y aseo mediante gres de primera calidad marca Porcelanosa DOVER CALIZA y DOVER MODERN LINE CALIZA.
- Resto de paredes y techos pintados con pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.
- Escalera revestida de piedra natural o material compacto a definir por la Dirección facultativa.



4. CARPINTERÍA



- Puerta de seguridad de acceso a vivienda dotada de herrajes de seguridad, puntos de anclaje y mirilla óptica.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cm.
- Carpintería exterior de PVC ó ALUMINIO, con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado y persianas de aluminio, color a definir por la dirección facultativa.
- Persianas motorizadas en salón y cocina.

5. FONTANERIA



- Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado o similar, a definir por la dirección facultativa.
- Grifería monomando de primeras marcas, a definir por la dirección facultativa.
- Sanitarios de primeras marcas, a definir por la dirección facultativa.
- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

6. ELECTRICIDAD



- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos de primera calidad, a definir por la dirección facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios y terrazas de jardín delantero y trasero.

7. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN



- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Instalación de aire acondicionado en interior de vivienda para sistema Split en salón y dormitorios.

MEMORIA DE CALIDADES

CHALET ALTOS DE MOJACAR

8. OTROS

- Piscina de 5mx3m totalmente terminada, con iluminación.
- Cocina totalmente amueblada (con electrodomésticos).
- Iluminación led en toda la vivienda totalmente instalada.
- Baños con mueble de lavabo, espejo y mampara.
- En terraza de jardín instalación de tomas de teléfono, electricidad y televisión.
- Puerta abatible motorizada en perímetro de parcela para acceso de vehículos.
- Diseño interior de vivienda “a la carta” sin coste adicional (Anexo I).



MEMORIA DE CALIDADES

CHALET ALTOS DE MOJACAR

ANEXO I Diseño interior de vivienda “a la carta” sin coste adicional

	DUCHA	BAÑERA
BAÑO CORTESIA		
BAÑO SUIT		

	SI	NO
BIDE EN BAÑO CORTESIA		
BIDE EN BAÑO SUIT		