

# WAVE

COLLECTION

a RESERVA DEL HIGUERÓN *Resort collection*

## MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS BAJO LA NORMATIVA DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN ACORDE A LOS ESTÁNDARES EUROPEOS (CTE).

### SOLERÍA Y ALICATADOS

Selección de la marca SALONI (o similar)

Suelo de madera de la marca SURCO (o similar)

### SANITARIOS

Duchas y bañeras: marca KALDEWEI (o similar)

Inodoros y lavabos: marca DURAVIT (o similar)

GRIFERÍA de la marca HANSGROHE (o similar)

COCINA de la reconocida marca Italiana ZAMPIERI (o similar)

La marca de los electrodomésticos es BOSCH (o similar), incluyendo: frigorífico, microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y secadora (garantía de 2 años).

Todo el equipamiento es de calificación energética "A" o superior.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Toda la carpintería interior de la vivienda incluyendo Armarios, Interiores de armarios, Puertas de paso y Puerta de entrada blindada son de la marca CARRÉ (o similar). Las Puertas de paso y la Puerta de la entrada tienen una junta de goma perimetral para garantizar la estanqueidad y una altura de 2,10 metros. El interior de los armarios cuenta con barra para colgar, cajonera y baldas.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Cerramientos con elevadísimas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado.

## INSTALACIONES

### SUELO RADIANTE EN BAÑOS

### AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

Instalaciones de climatización y calefacción realizadas con las mejores marcas internacionales con las máximas calificaciones energéticas del mercado.

### TV & INTERNET

Instalación de un sistema de Televisión por cable además de TDT con tomas en salón, dormitorios y terraza.

### DOMÓTICA

Se instala un Sistema de Gestión de Domótica y Eficiencia Energética, que incluye: Video-portero, Detección de Inundación con Corte Automático del Suministro, Alarma de Humos, Aviso de Corte de Suministro Eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicaciones con el sistema mediante APP para dispositivos móviles.

### INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

Marca NIESSEN (o similar) color "blanco roto".

## ZONAS COMUNES

### APARCAMIENTO Y TRASTERO

### CENTRO DE NEGOCIOS y SALA DE REUNIONES.

Piscina en la última planta del edificio con hamacas, mini-piscina de burbujas, barbacoa y area chill out.

### ASCENSORES A TODAS LAS PLANTAS

### INSRIPCIÓN A SPORT CLUB Y SPA. INCLUYENDO LA CUOTA DEL PRIMER AÑO.

**GARANTÍA:** De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con Garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y Garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

**NOTA:** Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste catálogo, imágenes y descripciones pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones técnicas, cambio de modelo de fabricantes, criterios técnicos o cambios de la normativa que se deban aplicar.



RESERVA DEL HIGUERÓN  
*Resort*