

M29

MERITXELL 29

INDEX

DESCRIPCIÓ GENERAL	03
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES GENERALS	05
HABITATGES MERITXELL ACABATS INTERIORS	09
HABITATGES MERITXELL ACABATS EXTERIORS	13
HABITATGES MOLINES ACABATS INTERIORS	15

INDICE

DESCRIPCIÓN GENERAL	03
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES	05
VIVIENDAS MERITXELL ACABADOS INTERIORES	09
VIVIENDAS MERITXELL ACABADOS EXTERIORES	13
VIVIENDAS MOLINES ACABADOS INTERIORES	15

PROMOTOR

Meritxell 29 és una promoció desenvolupada per **GRIMCI,SA**, grup immobiliari de llarga trajectòria, amb desenvolupament d'importants projectes residencials, hotelers i comercials, entre altres.

PROMOTOR

*Meritxell 29 es una promoción desarrollada por **GRIMCI,SA**, grupo inmobiliari con una larga trayectoria, con desarrollo de importantes proyectos residenciales, hoteleros y comerciales, entre otros.*

EQUIP TÈCNIC

DATA arquitectura, en col·laboració amb

SUPORT EC, eng. Estructura.

R3e enginyers, eng. Instal·lacions.

xmade, consultoria façanes.

ANOCHE, consultoria il·luminació.

EQUIPO TÉCNICO

DATA arquitectura, en colaboración con:

SUPORT EC, Ing.. estructura.

R3e enginyers, Ing.. instalaciones.

xmade, consultoría fachadas.

ANOCHE, consultoría iluminación.



MERITXELL 29

La promoció Residencial Meritxell 29 és un complex d'habitatges format per locals comercials a l'Avinguda Meritxell, totalment independents dels habitatges, tres plantes d'aparcament amb capacitat per a 46 cotxes i 5 plantes residencials formades per 17 habitatges, de 2 a 4 dormitoris, segons la tipologia.

Tots els habitatges amb façana a l'Avinguda Meritxell compten amb àmplies terrasses amb espectaculars vistes i sol, com també els àtics amb façana al carrer Doctor Molines.

MERITXELL 29

La promoción Residencial Meritxell 29 es un complejo de viviendas formado por locales comerciales en la Avenida Meritxell, totalmente independientes de las viviendas, tres plantas de garaje con capacidad para 46 coches y 5 plantas residenciales formadas por 17 viviendas, de 2 a 4 dormitorios, según la tipología.

Todas las viviendas con fachada a la Avenida Meritxell cuentan con amplias terrazas con espectaculares vistas y sol, al igual que los áticos con fachada a la calle Doctor Molines.

Meritxell 29 es troba situat en una ubicació imillorable, al centre d'Andorra la Vella, a l'eix comercial més important de país i a proximitat dels grans magatzems Pyrénées.

L'accés als habitatges, tant de vianants com en vehicle privat s'efectua pel carrer Doctor Molines, el carrer posterior a l'Avinguda Meritxell, fet que permet dotar els accessos de privacitat.

L'edifici disposa de dos ascensors en un nucli d'escals, per una ràpida comunicació vertical i als quals s'accedeix des del vestíbul principal situat al Carrer Doctor Molines. Aquests ascensors connecten totes les plantes d'aparcament i d'habitatge.

L'accés als locals comercials és únicament per l'Avinguda Meritxell, amb accés directe a l'eix comercial i quedant totalment independitzat dels habitatges i aparcament.

Meritxell 29 está situado en una ubicación inmejorable, en el centro de Andorra la Vella, en el eje comercial mas importante del país y muy cerca de los grandes almacenes Pyrénées.

El acceso a las viviendas, tanto peatonal como en vehículo privado es por la calle Doctor Molines, la calle posterior a la Avenida Meritxell, que permite dotar los accesos de privacidad.

El edificio dispone de dos ascensores en un único núcleo de escaleras,, para una rápida comunicación vertical y se accede a ellos desde el vestíbulo principal situado en la calle Doctor Molines. Estos ascensores conectan todas las plantas de aparcamiento y de vivienda.

El acceso a los locales comerciales es únicamente por la Avenida Meritxell, con acceso directo al eje comercial y quedando totalmente independizado de las viviendas y aparcamiento.



ESTRUCTURA

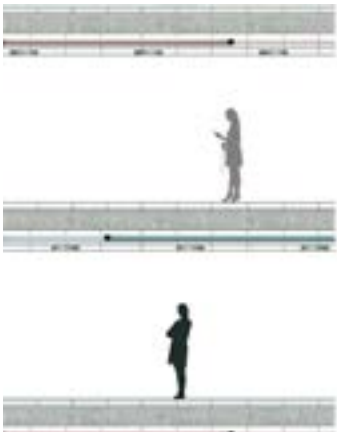
L'estructura de l'edifici és de formigó en la seva totalitat, i el sistema es resol mitjançant murs de formigó a les mitgeres i a la divisió central entre habitatges, per tal d'obtenir unes vivendes lliures d'elements estructurals en l'espai interior.

Els forjats són reticulars bidireccionals alleugerits en la major part, executat amb el sistema HOLEDECK, que permet:

- 1.- Reduir el consum de formigó i pes propi del forjat, amb la corresponent petjada de carboni.
- 2.- Millora de l'eficiència energètica, per aprofitament de la inèrcia tèrmica de tota la massa de formigó que integra el forjat.
- 3.- Compatibilitat amb sistemes bioclimàtics i altres instal·lacions.
- 4.- Millora de les propietats acústiques, ja que la geometria del forjat té un excel·lent comportament acústic, que permet absorbir una àmplia gamma de l'espectre sonor, complint amb la norma CTE DB HR sense necessitat de fals sostre.
- 5.- Millora de l'accessibilitat i el manteniment dels sistemes d'instal·lacions adaptats pels alleugeriments del forjat.

La coberta serà plana amb una impermeabilització de PVC.

Convencional



HOLEDECK



Comportament acústic HOLEDECK



ESTRUCTURA

La estructura del edificio es de hormigón en su totalidad, resuelta mediante muros de hormigón en las medianeras y en la división central entre viviendas, para obtener unas viviendas libres de elementos estructurales en el espacio interior.

Los forjados son reticulares bidireccionales aligerados en su mayor parte, ejecutados con el sistema HOLEDECK, que permite:

- 1.- Reducir el consumo de hormigón y peso propio del forjado, con la correspondiente huella de carbono.*
- 2.- Mejora de la eficiencia energética, debido al aprovechamiento de la inercia térmica de toda la masa de hormigón que integra el forjado.*
- 3.- Compatibilidad con sistemas bioclimáticos y otras instalaciones.*
- 4.- Mejora de las propiedades acústicas, debido a la geometría del forjado, que permite absorber una amplia gama del espectro sonoro, cumpliendo con la norma CTE DB HR sin necesidad de falso techo.*
- 5.- Mejora de la accesibilidad y mantenimiento de los sistemas de instalaciones adaptados a la geometría del forjado.*

La cubierta será plana con una impermeabilizante de PVC.

FAÇANES

A la façana principal, la planta baixa i planta primera es dediquen a locals comercials. La solució de façana és un mur cortina tipus Schüco AOC 50 SG ST o equivalent, sobre una subestructura d'acer i muntants de vidre. Aquest sistema no té tapeta per la part exterior i per tant aconsegueix una major continuïtat visual entre els vidres.

Les plantes d'aparcament, la façana està formada per una gelosia en ziga-zaga de vidres laminats, que permet la ventilació natural dels aparcaments.

Les plantes habitatges, la façana vidriada s'enretira escalonadament, aconseguint així terrasses a cada planta.

La relació amb aquestes façanes es realitza mitjançant grans portes corredisses d'alumini Schüco ASE 67 PD o equivalent, amb proteccions solars exteriors de persianes de lames graduables d'alumini Griesser Lamisol o equivalent. A les terrasses de la façana nord hi trobem les mateixes portes corredisses, amb protecció solar de stores interiors manuals tipus Griesser Soloroll o equivalent.

La façana dels habitatges al pati, té una proporció d'envidrament menor que la façana principal. Les parts opaques es tracten amb un revestiment de peces ceràmiques amb relleu, sobre un aïllament de llana de roca.

Les finestres practicables d'alumini Schüco AWS65 BS o equivalent tenen una protecció solar exterior de porticons d'alumini tipus Tamiluz, amb el mateix relleu que les parts opaques, aconseguint així una continuïtat geomètrica quan aquests estan tancats.

A la façana nord, al carrer Dr. Molines, trobem un tractament de protecció solar mobil mitjançant xapa plana perforada o panells rígids sobre el tram de carpinteria dels habitatges tipus Schüco AWS50 o equivalent.

Tots els envidriaments de les vivendes seran amb vidre triple baix emissiu.

FACHADAS

En la fachada principal, planta baja y primera se dedican a locales comerciales. La solución de fachada es un muro cortina tipo Schücco AOC 50 SG ST o equivalente, sobre subestructura d'acero y montantes de vidrio. Este sistema sin tapeta exterior permite conseguir mayor continuidad visual entre vidrios.

Las plantas aparcamiento, la fachada está formada por una celosía en ziga-zaga de vidrios laminados, que permiten una ventilación natural del aparcamiento.

En las plantas vivienda, la fachada se retira formando las terrazas en cada planta.

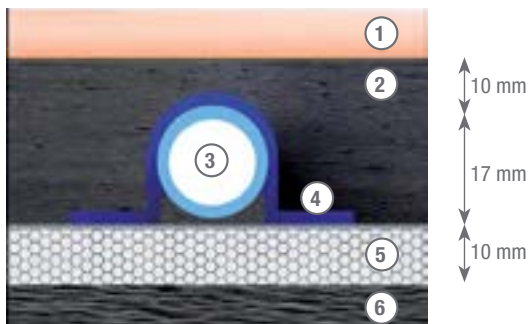
La relación con estas fachadas se realiza mediante grandes puertas correderas de aluminio Schücco ASE 67 PD o equivalente, con protección solar exterior de persianas de lamas graduables Griesser Lamisol o equivalente. En las terrazas de la fachada norte se utilizan las mismas puertas correderas, con protección solar con stores interiores manuales tipo Griesser Soloroll o equivalente.

La fachada de las viviendas al patio, tiene una proporción de acristalamiento menor que la fachada principal. Las partes opacas se tratan con un revestimiento de piezas cerámicas con relieve, sobre un aislamiento de lana de roca.

La ventanas practicables de aluminio Schüco AWS65 BS o equivalente tienen una protección solar exterior de porticones de aluminio tipo Tamiluz, con el mismo relieve que las partes opacas, consiguiendo una continuidad geométrica cuando estos están cerrados.

En la fachada norte, calle Doctor Molines, nos encontramos con un tratamiento de protección solar móvil mediante chapa plana perforada o paneles rígidos sobre tramo de carpintería de las viviendas tipo Schüco AWS50 o equivalente.

Todos los acristalamientos de las viviendas serán con cristal triple bajo emisivo.



1. Acabado final del pavimento
2. Losa de mortero autonivelante, 1 cm por encima del tubo
Conductividad térmica >2,0W/mK
Resistencia a la compresión >20N/mm²
3. Tubo multicapa ALB Ø17 x 2 mm
4. Grapa especial para rehabilitación
5. Panel Difutec® de 10 mm de espesor
6. Forjado o pavimento antiguo

AÏLLAMENTS

Les façanes es troben aïllades tèrmicament i acústicament per la part exterior de l'envolupant amb panells rígids de llana de roca volcànica no revestit, de doble densitat, amb 100mm de gruix, tipus Rockwool Ventirock Duo o equivalent.

Tots els tancaments, divisions interiors i fals sostre de les vivendes comptaran amb aïllament tèrmic i acústic amb panells semi-rígids de llana de roca no revestit, amb un gruix mínim de 40mm, de densitat 70kg/m³, tipus Rockwool Alpharock-E225 o equivalent.

La separació horitzontal entre vivendes compartirà amb terra radiant, compostat per panells ALB-DIFUTEC o equivalent, que permet desolidaritzar la massa de les vivendes i reduir la transmissió acústica i tèrmica entre forjats.

Aquest sistema permet un rendiment del terra radiant un 20% superior als sistemes tradicionals.

L'aïllament acústic entre forjats es veu reforçat pel sistema estructural HOLEDECK, tal com s'especifica en la descripció del sistema.

AISLAMIENTOS

Las fachadas están aisladas térmica y acústicamente por la parte exterior de la envolvente con paneles rígidos de lana de roca volcánica no revestido, de doble densidad, de grueso 100mm, tipo Rockwool Ventirock Duo o equivalente.

Todos los cerramientos, divisiones interiores y falso techo de las viviendas contarán con aislamiento térmico y acústico con paneles semirígidos de lana de roca no revestido, con un grueso mínimo de 40mm, de densidad 70kg/m³, tipo Rockwool Alpharock-E225 o equivalente.

La separación horizontal entre viviendas tendrá suelo radiante, compuesto por paneles ALB-DIFUTEC o equivalente, que permite desolidarizar la masa de las viviendas y reducir la transmisión acústica y térmica entre forjados.

Este sistema permite un rendimiento del suelo radiante un 20% superior a los sistemas tradicionales.

El aislamiento acústico entre forjados se ve reforzado por el sistema estructural HOLE-DECK, tal como se especifica en la descripción del sistema.

APARCAMENT

Paviment de resina epoxi bicomponent per a segellat i revestiment Sikafloor-264 o equivalent, acabat de color segons projecte.

Parets pintades de color llis sobre suport de tancament.

Pre-instal·lació per càrrega de vehicles elèctrics.

Sostre forjat vist amb instal·lacions superficials vistes.

ZONES COMUNES

Paviment porcel·lànic tipus petri o similar, acabat antilliscant.

Parets pintades de color llis, revestiment i portes d'entrada als habitatges amb aplacat tipus fusta.

Fals sostre continu acabat pintat color llis.

Baranes d'escala de barrots verticals metàl·lics amb acabat pintat llis.

DIVISÒRIES INTERIORS

Envans interiors de cartró-guix tipus 13+13/70H/13+13, formats per dues plaques de cartró guix a cada cara, muntants d'estructura cada 40cm, amb el gruix de nucli a definir en cada tipologia d'envà, i aïllament tèrmic i acústic amb panells semi-rígids de llana de roca de gruix mínim 40mm al seu interior.

APARCAMIENTO

Pavimentación de resina epoxi bicomponente para sellado y revestimiento Sikafloor-264 o equivalente, acabado coloreado según proyecto.

Paredes pintadas color liso sobre soporte.

Pre-instalación para carga de coches eléctricos.

Techo forjado visto con instalaciones superficiales vistas.

ZONAS COMUNES

Pavimento porcelánico tipo pétreo o similar, acabado antideslizante.

Paredes pintadas de color liso y revestimiento y puertas de entrada a vivienda con aplacado tipo madera.

Falso techo continuo acabado pintado color liso.

Barandilla de escalera de barrotes verticales metálicos con acabado pintado liso.

DIVISORIAS INTERIORES

Paredes interiores de cartón-yeso tipo 13+13/70H/13+13, formadas por dos placas de cartón-yeso en cada cara, montantes estructurales cada 40cm, grueso de la estructura a definir según tipología de pared, y aislamiento térmico y acústico con paneles semirígidos de lana de roca de grueso mínimo 40mm en el interior.

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

S’ajustarà al “Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió”. Els habitatges disposaran de quadre de comandament i protecció, amb els corresponents I.C.P., I.G.A., diferencials i P.I.A.S. d’on partiran els diferents circuits. Cada habitatge tindrà circuits independents per a l’enllumenat, endolls, rentavaixelles, rentadora, assecadora, forn, microones i aire condicionat.

INSTAL·LACIONS IL·LUMINACIÓ

Llum directe amb lluminàries encastades a fals sostre en cuines, banys i distribuïdors i llum indirecte puntual mitjançant tires de led ocultes en els fossejats.

Els mecanismes són JUNG model LS o equivalent.

INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS

Previsió per a la recepció de canals digitals de televisió. Punts de telefonia en menjador, cuina i habitacions.

Videoporter amb càmera situada a l’entrada de l’edifici i monitor receptor prop de l’accés de cada habitatge.

INSTAL·LACIÓ DOMÒTICA

Control domòtic de il·luminació, temperatura i persianes amb sistema de radiofreqüència o equivalent, que permet realitzar el control domòtic de la vivenda des de un smart phone, de programació lliure i llenguatge Z-WAVE.

Aquest control es realitza mitjançant els dispositius FIBARO o equivalent, que proporcionen un ecosistema integral adaptat a les funcions i les necessitats de cada espai i habitant.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Se ajustará al “Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión”. Las viviendas dispondrán de cuadro de mando y protección, con los correspondientes I.C.P., I.G.A., diferenciales y P.I.A.S. donde partirán los diferentes circuitos. Cada vivienda tendrá circuitos independientes para el alumbrado, enchufes, lavavajillas, lavadora, secadora, horno, microondas y aire acondicionado.

INSTALACIONES ILUMINACIÓN

Luz directa con luminarias empotradas en falso techo en cocinas, baños y distribuidores y luz indirecta puntual mediante tiras de led ocultas en los foseados.

Los mecanismos son JUNG modelo LS o equivalente.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Previsión para la recepción de canales digitales de televisión. Puntos de telefonía en comedor, cocina y habitaciones.

Videoportero con cámara situada en la entrada del edificio y monitor receptor cerca del acceso de cada vivienda.

INSTALACIÓN DOMÓTICA

Control domótico de la iluminación, de temperatura y persianas con sistema de radiofrecuencia o equivalente, que permite realizar el control domotico de la vivienda desde un smartphone, de programación libre y lenguaje Z-WAVE.

Este control se realiza mediante los dispositivos FIBARO o equivalente, que proporcionan un ecosistema integral adaptado a las funciones y necesidades de cada espacio e usuario.

INSTAL·LACIONS CALEFACCIÓ

Sistema de calefacció individual per aerotèrmia aire-aigua DAIKIN o equivalent (maquina exterior a coberta de l’edifici i interior a la vivenda), amb terra radiant per aigua tipus ALB DIFUTEC o equivalent, que permet obtenir un rendiment superior al 20% d’un sistema convencional, controlat amb termòstats independents domotitzats a cada estança.

La producció d’aigua calenta sanitària s’efectua amb la mateixa maquina d’aerotermita.

INSTAL·LACIONS LAMPISTERIA

S’ajustaran a les “Normes bàsiques per a instal·lacions interiors de subministrament d’aigua”.

L’instal·lació serà de tub multicapa de polipropilè o polietilè. L’instal·lació d’aigua calenta partirà de l’acumulador situat a l’interior de la vivenda fins a cada sala humida, on es situarà un col·lector distribuïdor. Les canonades aniran per l’interior del fals sostre i encastades.

INSTAL·LACIONS CLIMA

Pre-instal·lació de Climatització A/C, amb bomba de calor amb unitat condensadora exterior situada a la coberta de l’edifici i amb les connexions a l’interior dels armaris on es podran instal·lar en un futur les unitats FNA-A9 de la marca DAIKIN.

INSTAL·LACIONS VENTILACIÓ

Instal·lació de sistema de ventilació mecànica forçada de doble flux (VMC), per a la renovació de la qualitat de l’aire interior, tipus SOLER&PALAU o equivalent.

INSTALACIONES CALEFACCIÓN

Sistema de calefacción individual por aerotermia aire-agua DAIKIN o equivalente (maquina exterior en cubierta del edificio e interior en la vivienda), con suelo radiante por agua tipo ALB DIFUTEC o equivalente, que permite obtener un rendimiento superior al 20% de un sistema convencional, controlado con termostatos independientes domotizados en cada estancia.

La producción de agua caliente sanitaria se efectúa con la misma maquina de aerotermita.

INSTALACIONES FONTANERÍA

Se ajustarán a las “Normas básicas para instalaciones interiores de suministro de agua”.

La instalación será de tubo multicapa de polipropileno o polietileno. La instalación de agua caliente partirá del acumulador situado en el interior de la vivienda hasta cada sala húmeda, donde se situará un colector distribuidor. Estas tuberías irán por el interior del falso techo y empotradas.

INSTALACIONES CLIMA

Pre-Instalación de Climatización A/C, con bomba de calor con unidad condensadora exterior situada en cubierta y con las conexiones en el interior de los armarios donde se podrán instalar en un futuro las unidades FNA-A9 de la marca DAIKIN.

INSTALACIONES VENTILACIÓN

Instalación de sistema de ventilación mecánica forzada de doble flujo (VMC), para renovación de la calidad del aire interior, tipo SOLER&PALAU o equivalente.



ACABATS INTERIORS

Paviments

Paviments de parquet de fusta natural, amb l'opció a paviment porcel·lànic d'alta qualitat de format 60X60cm. Acabat segons opcions de color.

Revestiments

Pintura plàstica de color blanc o llis.

Sòcols enrasats en les divisòries, acabat mateix color que parament.

Fals sostre

Zones humides en banys, lavabos, safareig i cuina.

Fals sostre llis de cartró-guix antihumitat tipus Pladur PPM o equivalent, acabat pintat amb pintura plàstica de color blanc o llis.

Resta de l'habitatge.

Fals sostre llis de cartró-guix acabat pintat amb pintura plàstica de color blanc o llis.

ACABADOS INTERIORES

Pavimentos

Pavimentos de parquet de madera natural, con opción a pavimento cerámico de alta calidad de formato 60x60cm. Acabado según opciones de color.

Revestimientos

Pintura plástica de color blanco o liso.

Zócalos enrasados en las paredes, mismo acabado que el paramento.

Falso techo

Zonas húmedas en lavabos, lavadero y cocina

Falso techo liso de cartón yeso anti-humedad tipo Pladur PPM o equivalente, acabado pintado con pintura plástica de color blanco o liso.

Resto de la vivienda

Falso techo liso de cartón yeso acabado pintado con pintura plástica de color blanco o liso.

Fusteria interior

Porta d'entrada a l'habitatge de fulla massissa i amb sistema de tancament de seguretat amb manetes de disseny d'acer.

Portes interiors batents o corredisses, d'altura de pas 2,50m, amb estructura interior Eclisse Syntesis o similar, acabat segons opcions de color (llis o panelat) amb manetes de disseny d'acer.

Armaris

Armaris amb portes acabat segons opcions de color (llis o panelat) amb manetes de disseny d'acer.

Divisòries

Envans de doble placa de cartró-guix a cada cara, muntants de perfil·leria metàl·lica i aïllament tèrmic i acústic interior de llana de roca de gruix mínim 40mm.

Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda de hoja maciza y con sistema de cierre de seguridad con tiradores de diseño de acero.

Puertas interiores batientes o correderas, de altura de paso 2,50m, con estructura interior Eclisse Syntesis o similar, acabado según opciones de color (liso o panelado) con manija de diseño de acero.

Armarios

Armarios con puertas acabado según opciones de color (liso o panelado) con manija de diseño de acero.

Divisiones interiores

Tabiques de doble placa de cartón-yeso a cada cara, montantes de perfil·leria metálica y aislamiento térmico y acústico interior de lana de roca de grueso mínimo 40mm.



EQUIPAMENT - BANYS

Revestiments

Paviment i revestiment porcel·lànic amb rejuntat epoxi. Acabat segons opcions de color.

Mobiliari

Moble de bany amb calaix, ferratges d'acer inoxidable i acabat llis. Acabat segons opcions de color.

Aixetes

Aixeta encastada termostàtica per a la dutxa de la marca QUADROdesign o equivalent, acabat acer.

Aixeta de lavabos de la marca QUADROdesign o equivalent, acabat acer.

Sanitaris

Sanitari CATALANO model New Zero o equivalent, suspès amb mecanisme de doble descàrrega i tapa amortiguada.

Plat de dutxa d'obra, del mateix paviment que el bany i amb desguàs encastat.



Opció d'acabat Tipus 1.

Mobiliari cuina i pla de treball acabat blanc. Paviment tipus parquet. Portes acabat blanc llis.

Opción de acabado Tipo 1.

Mobiliario cocina y encimera acabado blanco. Pavimento tipo parquet. Puertas acabado blanco liso.

EQUIPAMIENTO - BAÑOS

Revestimientos

Pavimento y revestimiento porcelánico con rejuntado epoxi. Acabado según opciones de color.

Mobiliario

Mueble de baño con cajón, herrajes de acero inoxidable y acabado liso. Acabado según opciones de color.

Grifería

Grifería empotrada termostática para la ducha de la marca QUADROdesign o equivalente, acabado acero.

Grifería de lavabo de la marca QUADROdesign o equivalente, acabado acero.

Sanitarios

Sanitario CATALANO modelo New Zero o equivalente, suspendido con mecanismo de doble descarga y tapa amortiguada.

Plato de ducha de obra, del mismo pavimento que el baño y desagüe empotrado.

EQUIPAMENT CUINA

Pla de treball

Sobre i frontal de cuina de la marca NEOLITH o equivalent. Acabat a definir segons opcions.

Mobiliari

Mobles de cuina de xapat laminat, amb portes a la zona columna i calaixos a la zona de l'illa. Acabat segons opcions de color.

Electrodomèstics

Electrodomèstics MIELE o equivalent. Forn i microones integrats i nevera-congelador panelat.

Placa d'inducció de quatre focs MIELE o equivalent i campana d'extracció SOLER PALAU. Previsió d'aigua, electricitat i desaigüe pel rentaplats.

EQUIPAMIENTO COCINA

Encimera

Sobre y frontal de cocina de la marca NEO-LITH o equivalente. Acabado a definir según opciones.

Mobiliario

Muebles de cocina de melamina, con puertas en la zona columna y cajones en la zona de la isla. Acabados según opciones de color.

Electrodomésticos

Electrodomésticos MIELE o equivalente. Hornos y microondas integrados y nevera-congelador panelado.

Placa de inducción de cuatro fuegos MIELE o equivalente y campana de extracción SOLER PALAU. Previsión de agua, electricidad y desagüe para el lavavajillas.



OPCIÓ D'ACABAT TIPUS 2

Mobiliari cuina i pla de treball acabat color fosc llis.

Paviment tipus parquet. Aquesta opció d'acabat pot ser amb paviment porcel·lànic tipus petri.

Portes acabat blanc llis.

OPCIÓN DE ACABADO TIPO 2

Mobiliario de cocina y encimera acabado color oscuro liso.

Pavimento tipo parquet. Esta opción de acabado puede ser con pavimento porcelánico tipo pétreo.

Puertas acabado blanco liso.

OPCIÓ D'ACABAT TIPUS 3

Mobiliari de cuina acabat tipus fusta, pla de treball color fosc.

Paviment porcel·lànic tipus petri.

Portes acabat tipus fusta.

OPCIÓN DE ACABADO TIPO 3

Mobiliario de cocina acabado tipo madera, encimera color oscuro.

Pavimento porcelánico tipo pétreo.

Puertas acabado tipo madera.

SUITE PRINCIPAL - SUITE PRINCIPAL





ACABATS EXTERIORS

Paviment Terrassa

Paviment flotant ceràmic per a exteriors, amb l'opció de tarima flotant tipus fusta.

Revestiments Façana

Façana vidriada amb proteccions solars exteriors de persianes de lames graduables d'alumini Griesser Lamisol o equivalent.

Baranes

Les baranes de les terrasses alternen vidre llis i texturitzat, aconseguint una continuïtat projectual amb els materials de les plantes inferiors

ACABADOS EXTERIORES

Pavimento Terraza

Pavimento flotante cerámico para exteriores, con la opción de tarima flotante tipo madera.

Revestimientos en Fachada

Fachada vidriada con protecciones solares exteriores de persianas de lamas graduables de aluminio Griesser Lamisol o equivalente.

Barandillas

Las barandillas de las terrazas alternan vidrio liso y texturizado, consiguiendo una continuidad proyectual entre los materiales de las plantas inferiores

Fusteria exterior.

Fusteria exterior formada per portes corredisses d'alumini de la marca Schüco, model ASE 67 PD o equivalent, amb trencament de pont tèrmic i triple envidriament. Color d'acabat de les fusteries, alumini natural.

Les finestres que es troben dins del pati interior són fusteries practicables d'alumini, de la marca Schüco, model AWS65 BS o equivalent, amb trencament de pont tèrmic i triple envidriament. Color d'acabat de les fusteries, alumini natural. Aquestes fusteries tenen una protecció solar exterior de porticons d'alumini tipus Tamiluz o similar.

Façana Pati Interior.

Les parts opaques es tracten amb un revestiment de peces ceràmiques amb relleu en zigzag, sobre un aïllament de llana de roca.

Carpintería exterior.

Carpintería exterior formada por puertas correderas de aluminio de la marca Schüco, modelo ASE 67 PD o equivalente con rotura de puente térmico y triple acristalamiento. Color de acabado de las carpinterías, aluminio natural.

Las ventanas que se encuentran dentro del patio interior son carpinterías practicables de aluminio, de la marca Schüco, modelo AWS65 BS o equivalente, con rotura de puente térmico y triple acristalamiento. Color de acabado de las carpinterías, aluminio natural. Estas carpinterías tienen una protección solar exterior de contraventanas de aluminio tipo Tamiluz o similar.

Fachada Patio Interior.

Las partes opacas se tratan con un revestimiento de piezas cerámicas con relieve en zigzag, sobre un aislamiento de lana de roca.



ACABATS INTERIORS

Paviments

Paviments de parquet de fusta natural, amb l'opció a paviment porcel·lànic d'alta qualitat de format 60X60cm. Acabat segons opcions de color.

Revestiments

Pintura plàstica de color blanc o llis.

Sòcols de MDM antihumitat, acabat mateix color que parament.

Fals sostre

Zones humides en banys, lavabos, safareig i cuina.

Fals sostre llis de cartró-guix antihumitat tipus Pladur PPM o equivalent, acabat pintat amb pintura plàstica de color blanc o llis.

Resta de l'habitatge.

Fals sostre llis de cartró-guix acabat pintat amb pintura plàstica de color blanc o llis.

ACABADOS INTERIORES

Pavimentos

Pavimentos de parquet de madera natural, con opción a pavimento cerámico de alta calidad de formato 60x60cm. Acabado según opciones de color.

Revestimientos

Pintura plástica de color blanco o liso.

Zócalos de MDM anti-humedad, mismo acabado que el paramento.

Falso techo

Zonas húmedas en lavabos, lavadero y cocina

Falso techo liso de cartón yeso anti-humedad tipo Pladur PPM o equivalente, acabado pintado con pintura plástica de color blanco o liso.

Resto de la vivienda

Falso techo liso de cartón yeso acabado pintado con pintura plástica de color blanco o liso.

Fusteria interior

Porta d'entrada a l'habitatge de fulla massissa i amb sistema de tancament de seguretat amb manetes de disseny d'acer.

Portes interiors batents o corredisses, d'altura de pas 2,50m, amb estructura interior Eclisse Syntesis o similar, acabat segons opcions de color (llis o panelat) amb manetes de disseny d'acer.

Armaris

Armaris amb portes acabat segons opcions de color (llis o panelat) amb manetes de disseny d'acer.

Divisòries

Envans de doble placa de cartró-guix a cada cara, muntants de perfil·leria metàl·lica i aïllament tèrmic i acústic interior de llana de roca de gruix mínim 40mm.

Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda de hoja maciza y con sistema de cierre de seguridad con tiradores de diseño de acero.

Puertas interiores batientes o correderas, de altura de paso 2,50m, con estructura interior Eclisse Syntesis o similar, acabado según opciones de color (liso o panelado) con manija de diseño de acero.

Armarios

Armarios con puertas acabado según opciones de color (liso o panelado) con manija de diseño de acero.

Divisiones interiores

Tabiques de doble placa de cartón-yeso a cada cara, montantes de perfil·leria metálica y aislamiento térmico y acústico interior de lana de roca de grueso mínimo 40mm.



EQUIPAMENT - BANYS

Revestiments

Paviment i revestiment porcel·lànic amb rejuntat epoxi. Acabat segons opcions de color.

Mobiliari

Moble de bany amb calaix, ferratges d'acer inoxidable i acabat llis. Acabat segons opcions de color.

Aixetes

Aixeta encastrada termostàtica per a la dutxa de la marca HANSA o equivalent, acabat cromat.

Aixeta de lavabos de la marca HANSA o equivalent, acabat cromat.

Sanitaris

Sanitari CATALANO model Italy o equivalent, suspès amb mecanisme de doble descàrrega i tapa amortiguada.

Plat de dutxa d'obra, del mateix paviment que el bany i amb desguàs encastat.



Opció d'acabat Tipus 1.

Mobiliari cuina i pla de treball acabat blanc. Paviment tipus parquet. Portes acabat blanc llis.

Opcion de acabado Tipo 1.

Mobiliario cocina y encimera acabado blanco. Pavimento tipo parquet. Puertas acabado blanco liso.

EQUIPAMIENTO - BAÑOS

Revestimientos

Pavimento y revestimiento porcelánico con rejuntado epoxi. Acabado según opciones de color.

Mobiliario

Mueble de baño con cajón, herrajes de acero inoxidable y acabado liso. Acabado según opciones de color.

Grifería

Grifería empotrada termostática para la ducha de la marca HANSA o equivalente, acabado cromado.

Grifería de lavabo de la marca HANSA o equivalente, acabado cromat.

Sanitarios

Sanitario CATALANO modelo Italy o equivalente, suspendido con mecanismo de doble descarga y tapa amortiguada.

Plato de ducha de obra, del mismo pavimento que el baño y desagüe empotrado.

EQUIPAMENT CUINA

Pla de treball

Sobre i frontal de cuina de la marca NEOLITH o equivalent. Acabat a definir segons opcions.

Mobiliari

Mobles de cuina de xapat laminat, amb portes a la zona columna i calaixos a la zona de l'illa. Acabat segons opcions de color.

Electrodomèstics

Electrodomèstics MIELE o equivalent. Forn i microones integrats i nevera-congelador panelat.

Placa d'inducció de quatre focs MIELE o equivalent i campana d'extracció SOLER PALAU. Previsió d'aigua, electricitat i desaigüe pel rentaplats.

EQUIPAMIENTO COCINA

Encimera

Sobre y frontal de cocina de la marca NEO-LITH o equivalente. Acabado a definir según opciones.

Mobiliario

Muebles de cocina de melamina, con puertas en la zona columna y cajones en la zona de la isla. Acabados según opciones de color.

Electrodomésticos

Electrodomésticos MIELE o equivalente. Horno y microondas integrados y nevera-congelador panelado.

Placa de inducción de cuatro fuegos MIELE o equivalente y campana de extracción SOLER PALAU. Previsión de agua, electricidad y desagüe para el lavavajillas.



OPCIÓ D'ACABAT TIPUS 2

Mobiliari cuina i pla de treball acabat color fosc llis.

Paviment tipus parquet. Aquesta opció d'acabat pot ser amb paviment porcel·lànic tipus petri.

Portes acabat blanc llis.

OPCIÓN DE ACABADO TIPO 2

Mobiliario de cocina y encimera acabado color oscuro liso.

Pavimento tipo parquet. Esta opción de acabado puede ser con pavimento porcelánico tipo pétreo.

Puertas acabado blanco liso.

SUITE PRINCIPAL - SUITE PRINCIPAL



CUINA/SALA D'ESTAR - COCINA/SALA DE ESTAR



