





53 APARTAMENTOS EL COTILLO - FUERTEVENTURA

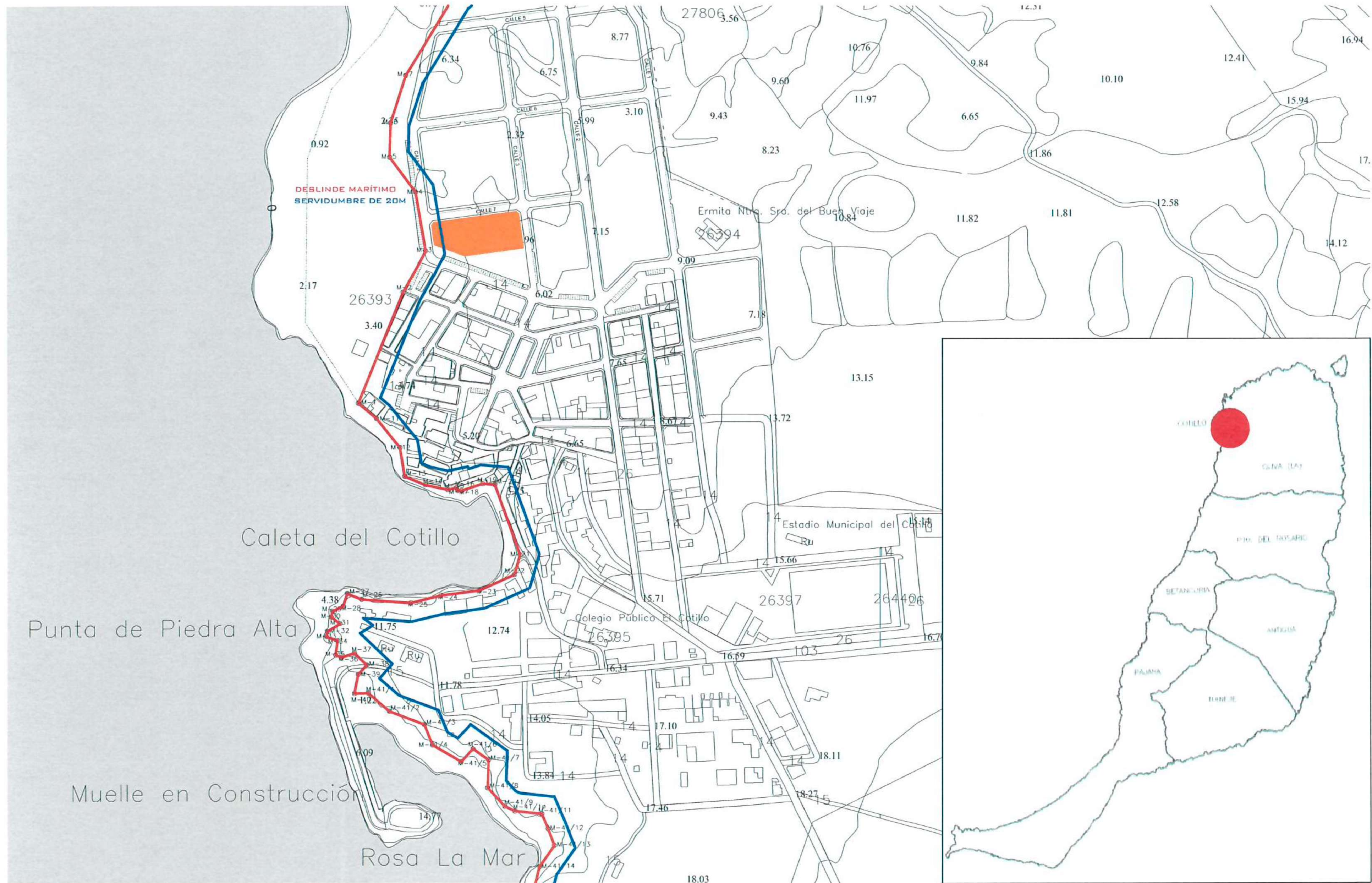


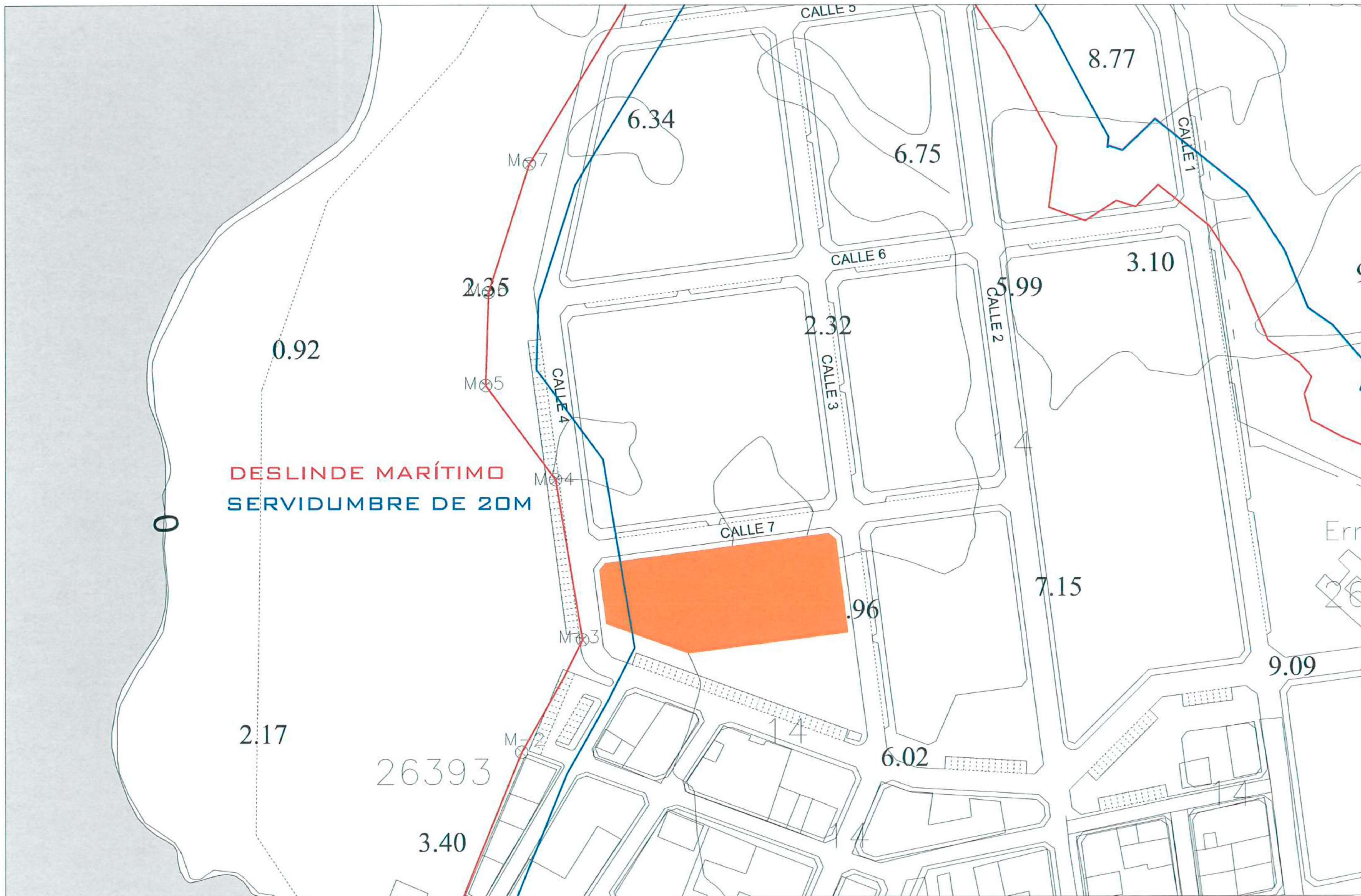


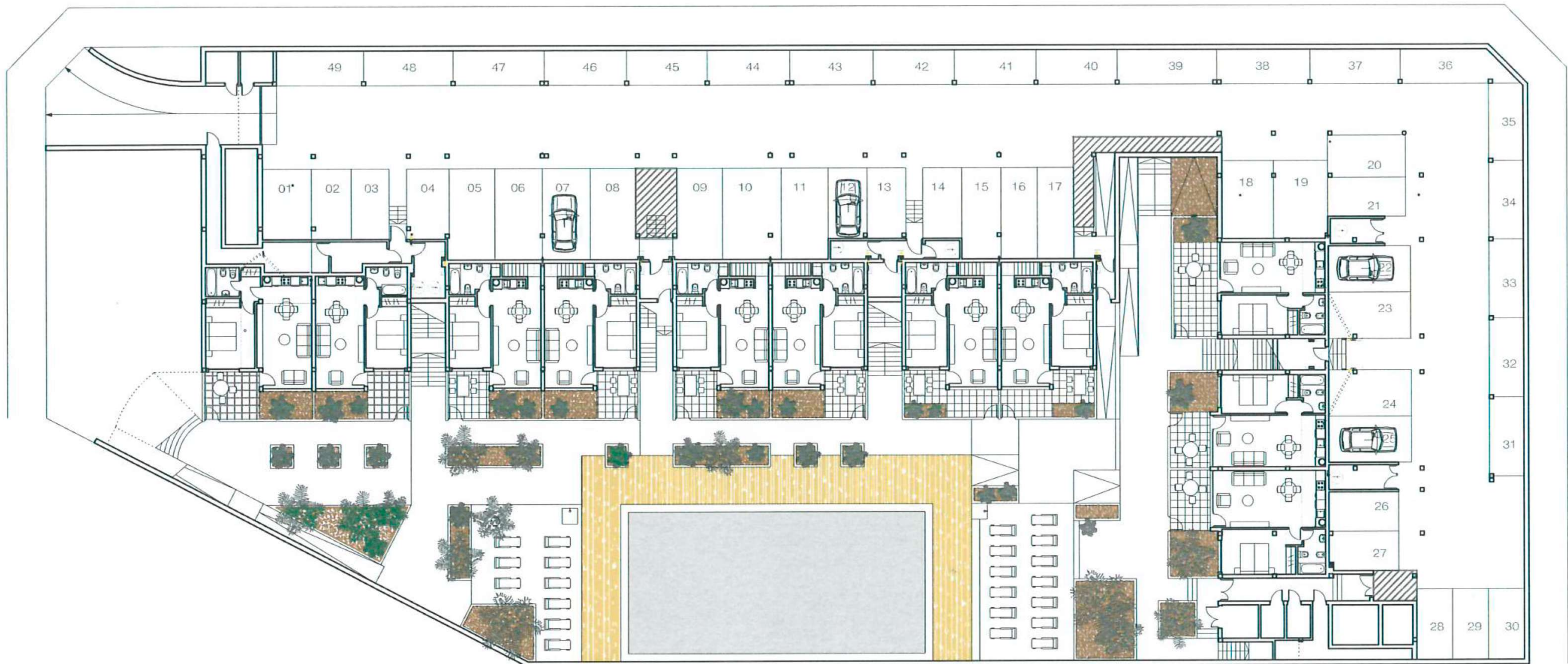
ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA PROYECTO 53 APARTAMENTOS EL COTILLO - FUERTEVENTURA

02. PROYECTO 53 APARTAMENTOS



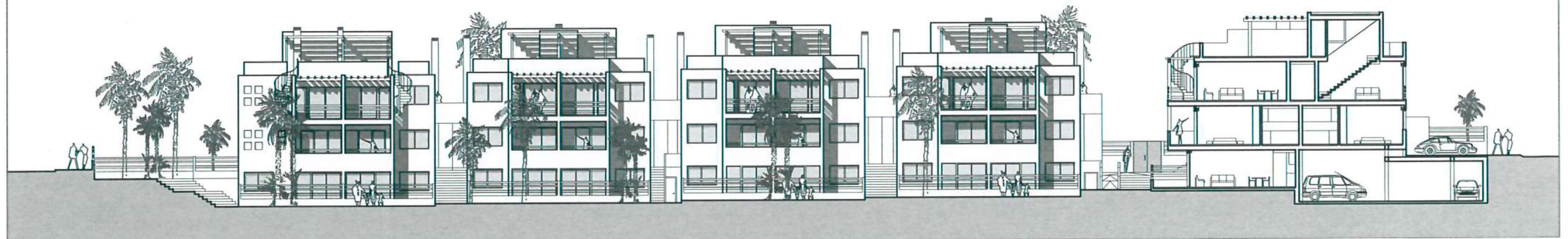


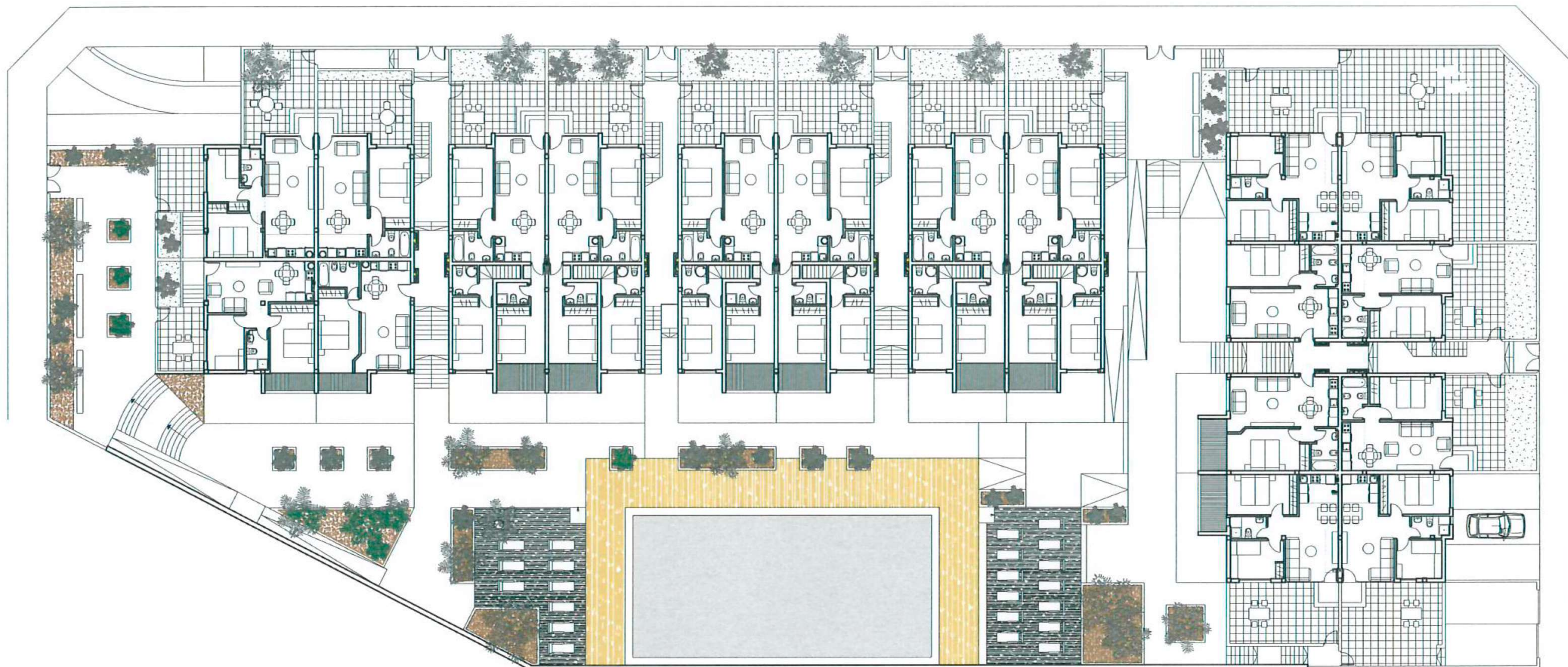




PLANTA BAJA PISCINA

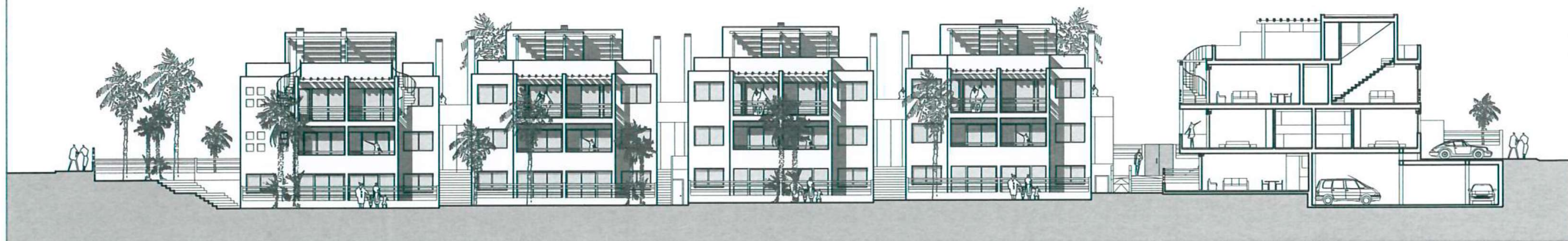
1/250

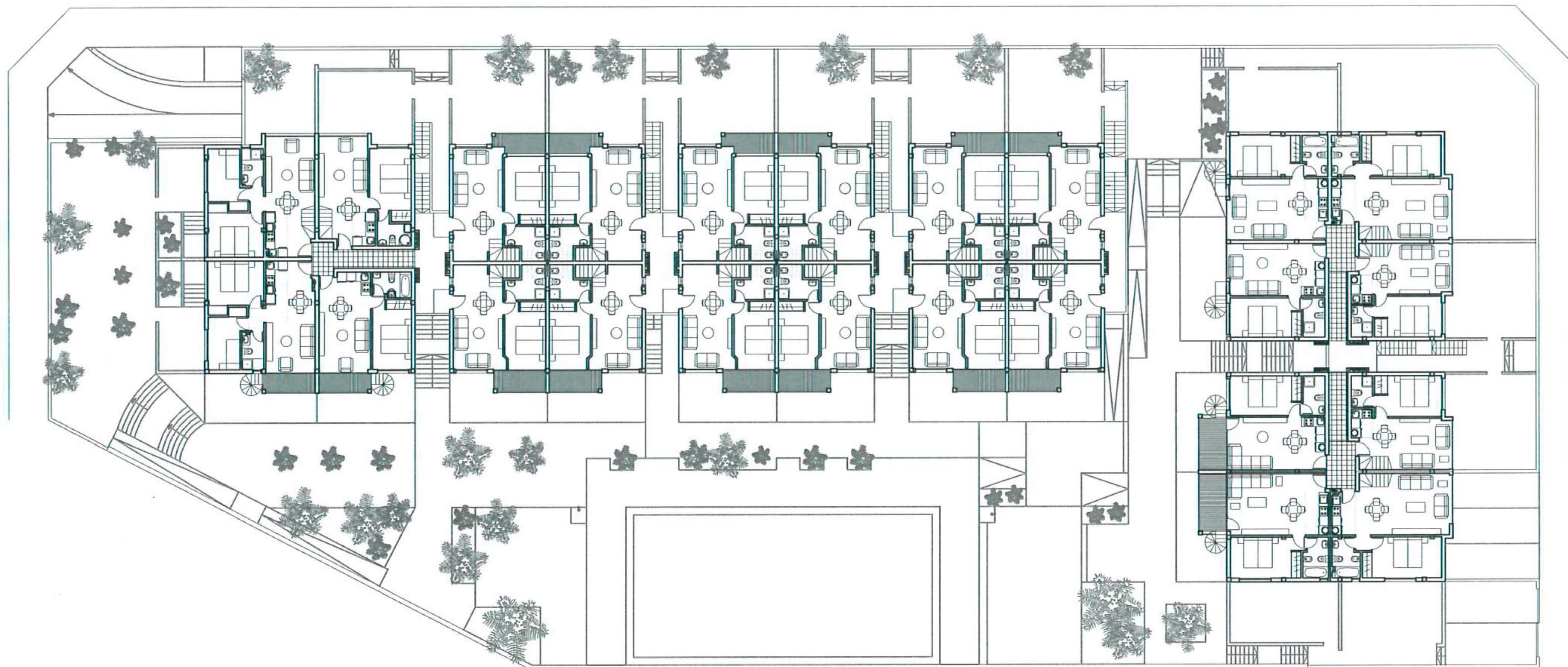




PLANTA BAJA

1/250

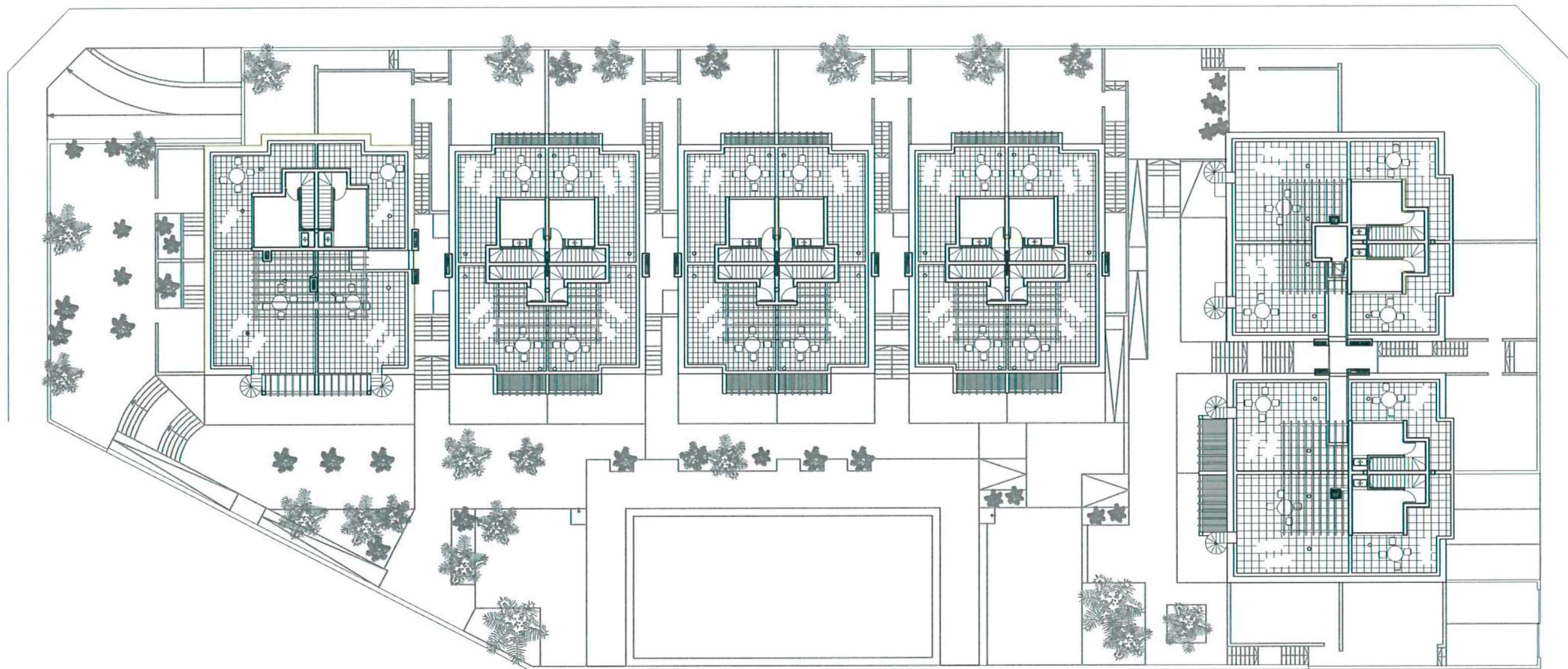




PLANTA PRIMERA

1/250





PLANTA CUBIERTAS

1/250





vistas interiores
de los APARTAMENTOS





vistas interiores
de los APARTAMENTOS



Parcela 8. Zona C. Casco Urbano del Cotillo.

La parcela se encuentra situada en 1ª Línea de Playa en El Cotillo, en línea con el Deslinde Marítimo-Terrestre marcado por la Demarcación de Costas.

Según el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del T.M. de la Oliva, la parcela en cuestión se encuentra en la Zona C del Casco Urbano de El Cotillo.

La parte Sur de esta parcela constituye una zona verde perteneciente al Ayuntamiento.

De acuerdo con las normas de edificación correspondientes al Casco Urbano de El Cotillo los condicionantes urbanísticos para la edificación que se proyecta son los siguientes:

- Superficie	3.570,08 m ²
- Ordenanza aplicable	Zona C
- Alturas sobre rasante	2 alturas-7,5 metros
- Edificabilidad	0,80m ² /m ²
- Superficie Construida Computable Máxima	2.856,06m ²
- Nº máximo de viviendas	No Limitado
- Ocupación máxima	No Limitado
- Uso	Residencial
- Retranqueo	$\geq 5,5m$

La parcela dispone de licencia pagada según Proyecto de Ejecución en el que se proyectan 53 apartamentos de 1 y 2 dormitorios con una edificabilidad total de 2.853,04m².

Todos los apartamentos disponen de patio, terraza o azotea.
Se proyectan igualmente 53 plazas de aparcamiento.

La parcela cuenta con:

- Proyecto Básico
- Proyecto de Ejecución
- Estudio Geotécnico
- Proyecto Telecomunicaciones