

CASA PALISANA



chimocliment@gmail.com



627020981

PROYECTO

Rehabilitación de edificio de viviendas. C/San Nicolás, nº 34

CONCEPTO

Viviendas de 2,3 y 4 dormitorios en un edificio rehabilitado integralmente. Altas calidades y distribuciones actuales con terrazas en chaflán recayentes a la C/ San Nicolás.



EXTERIORES

PARAMENTOS

Revestimiento monocapa color blanco con recercados en color beige respetando la estética histórica del edificio. Trasdoso del muro de piedra existente con tabique de cartón yeso y aislamiento térmico.

Las barandillas de los balcones respetan el diseño original y sus materiales.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Realizada en PVC, acabado gris antracita exterior y acabado interior a elegir. En huecos recayentes a galerías, terrazas y patio interior se instalarán persianas motorizadas enrollables y cajones aislados térmica y acústicamente. Doble acristalamiento con baja transmitancia para reducción del consumo energético y el ruido exterior.

CUBIERTA

Cubiertas inclinadas con acabado de teja cerámica curva árabe. Terraza plana con pavimento de baldosas de gres porcelánico de la casa FANAL .

INTERIORES

PARTICIONES

Divisiones interiores mediante sistema de tabiquería seca, compuesto por placas de yeso laminado incorporando aislamiento termoacústico. En aquellas zonas que limiten con cuartos húmedos las placas serán antihumedad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada y terminación en tablero liso en ambas caras. Bisagras antipalanca y cierre de seguridad, mirilla y tirador.

Las puertas de paso interiores son lisas, lacadas en blanco y herrajes en acero.

Frentes de armarios con hojas abatibles lisas lacadas en blanco. El interior será revestido y cuenta con división de maletero, cajoneras y barra de colgar.



SUELOS

En la totalidad de la vivienda, excepto en núcleos húmedos, se instalará tarima de madera de gran formato de la casa MEISTER lindura HD 400/20, con rodapié en DM rechapado en color blanco.

En cocinas y terrazas se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico de gran formato de la casa PORCELANOSA.

En baños y galería se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico de gran formato de la casa FANAL.

PARAMENTOS VERTICALES

En la totalidad de la vivienda, excepto en los núcleos húmedos, se aplicará pintura plástica lisa en colores claros.

En frontales de cocinas se colocará el acabado continuo tipo KERAKOLL PÁTINA o el alicatado de baldosa de gres porcelánico de gran formato de la casa FANAL, a elección del cliente.

En baños se colocará el acabado continuo tipo KERAKOLL PÁTINA o el alicatado de baldosa de gres porcelánico de gran formato de la casa FANAL, a elección del cliente.

TECHOS

Existen falsos techos de escayola en todas las estancias de la vivienda y falso techo registrable donde se sitúen las máquinas de ventilación.

A elección del cliente se podrán dejar vistas las vigas de madera en la zona del comedor y habitación principal.

EQUIPAMIENTO

COCINA

Mobiliario de cocina de la casa italiana ARRITAL y encimera de la casa NEOLITH.

Fregadero bajo encimera de un seno con grifo monomando extraíble de la casa PLADOS.

El equipamiento de cocina incluye lavavajillas panelable, placa de inducción de tres fuegos y campana extractora decorativa de la casa BOSCH.





BAÑOS

En baño principal mueble de baño de la casa KYRYA de 100 cms con lavabo cerámico BOWL sobre encimera. Toallero integrado y espejo de luna lisa con luz ambiente. Monomando de lavabo empotrado de la casa ROCA. En baño secundario conjunto de mueble baño ROYO de 60 cms., 2 cajones, color blanco brillo, con lavabo Enzo, espejo Murano

Sanitarios de la casa ROCA meridian compacto de porcelana, suspendidos en baño principal y apoyados en el resto.

Plato de ducha extraplano con mampara fija. Rociador de ducha ROCA rainsense con ducha de mano

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA “A”

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de aerotermia para la producción de ACS y calefacción, con suelo radiante o radiadores de alta eficiencia. Se instalará aire acondicionado en el salón-comedor

VENTILACIÓN

Ventilación de las viviendas con sistema individual de doble flujo, con recuperación de calor que evita las pérdidas térmicas y asegura una excelente calidad del aire interior.

