



Marbella

Ref: CMH296

Habitaciones Bedrooms	2	Baños Bathrooms	2	Sup. Construida Build size	130m²	Sup.Parcela Plot size	
--	----------	----------------------------------	----------	---	-------------------------	--	--

- Orientación: **Sur**
Orientation: **South**
- Jardín: **Comunitario**
Garden: **Community**
- Tipo de calefacción: **Electrica**
Heating Type: **Electrical**
- Vistas: **Al mar**
Views: **Sea view**
- Superficie terraza: **70m²**
Terrace: **70m²**
- Zona: **Milla de Oro**
Area: **Milla de Oro**
- Piscina: **Comunitaria**
Swimming Pool: **Community**
- Garaje: **Si**
Garage: **Yes**
- Gastos de comunidad: **275 €**
Community costs: **275 €**

650.000€

Ático en Marbella

La urbanización Marbella Real disfruta de una inmejorable localización en plena Milla de Oro, a tan sólo 250 metros de una de las playas más atractivas y de moda de Marbella, y a un paso del centro de Marbella y de Puerto Banús. El ático dúplex tiene 130 metros en total, de los cuales 60 m2 corresponden a vivienda con sus dos dormitorios, 2 baños y cocina; el resto unos 70 metros corresponden a la terraza solárium con vistas la mar, jacuzzi, barbacoa y ducha. el precio incluye plaza de garaje y trastero. Este prestigioso complejo cerrado con estilo mediterráneo es un remanso de paz y naturaleza, pero rodeado de todos los servicios: justo a la entrada de la urbanización hay un área comercial con tiendas, farmacia, tintorería, veterinario, y un supermercado a pocos minutos andando, así como una amplia oferta en cafeterías y restaurantes de todo tipo, como Da Bruno, Lobito de Mar o Trocadero Beach, Mantarraya, floristerías, Marbella Club, Puente Romano y paradas de autobús cercanas La urbanización tiene conserje y vigilancia 24 horas, y todas las viviendas cuentan con plazas de

Penthouse en Marbella

The urbanization Marbella Real enjoys an unbeatable location in the Golden Mile, just 250 meters from one of the most attractive and fashionable beaches of Marbella, and within walking distance of the center of Marbella and Puerto Banus. The duplex penthouse has 130 meters in total, of which 60 m2 correspond to housing with two bedrooms, 2 bathrooms and kitchen; the rest about 70 meters correspond to the sun terrace with sea views, jacuzzi, barbecue and shower. the price includes parking space and storage room. This prestigious gated complex with Mediterranean style is a haven of peace and nature, but surrounded by all services: just at the entrance of the complex there is a commercial area with stores, pharmacy, dry cleaner, veterinarian, and a supermarket within walking distance, as well as a wide range of cafes and restaurants of all kinds, such as Da Bruno, Lobito de Mar or Trocadero Beach, Mantarraya, florists, Marbella Club, Puente Romano and bus stops nearby. The urbanization has a concierge and 24 hour security, and all homes have parking spaces and storage room.





