



## Marbella

Ref: CMH297

<b>Habitaciones</b> <b>Bedrooms</b>	<b>3</b>	<b>Baños</b> <b>Bathrooms</b>	<b>2</b>	<b>Sup. Construida</b> <b>Build size</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>Sup.Parcela</b> <b>Plot size</b>	
----------------------------------------	----------	----------------------------------	----------	---------------------------------------------	-------------------------	----------------------------------------	--

- Orientación: **Sur**  
Orientation: **South**
- Jardín: **Comunitario**  
Garden: **Community**
- Tipo de calefacción: **Radiante**  
Heating Type: **Under floor heating**

- Vistas: **Al mar**  
Views: **Sea view**
- Superficie terraza: **153m<sup>2</sup>**  
Terrace: **153m<sup>2</sup>**
- Zona: **Milla de Oro**  
Area: **Milla de Oro**

- Piscina: **Privada**  
Swimming Pool: **Private**
- Garaje: **Si**  
Garage: **Yes**
- Gastos de comunidad: **584 €**  
Community costs: **584 €**

**6.450.000€**

### Apartamento en Marbella

Soleado apartamento en Marina Puente Romano, en urbanización cerrada con seguridad 24 horas y acceso privado a la playa. Disfruta de unos maravillosos Jardines tropicales con toques árabes, fuentes con sonido muy relajante, una magnífica piscina y acceso privado a la playa. El apartamento tiene 137metros interiores más 30 metros de terrazas, con 3 dormitorios, 2 baños. Un salón comedor y cocina en un solo ambiente con acceso terraza con cocina exterior, desde la cual puede acceder al jardín; creando una unión perfecta entre el interior y exterior. La vivienda tiene unas espectaculares vistas al mar, desde la entrada, en la cocina, en el salón y en dormitorio principal. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, tiene una plaza de garaje y un trastero. Marina Puente Romano es uno de los lugares más chic, exclusivo y codiciado de Marbella, la proximidad del Hotel Puente Romano Beach Resort & Spa y todas sus atracciones: Club de tenis , Sea Grill , Beach Club, Dani García, Suite, o Nobu y su Spa hacen de este complejo uno de los más

### Apartment en Marbella

Sunny Apartment in Marina Puente Romano, in gated community with 24 hours security and private access to the beach. It enjoys wonderful tropical gardens with Arabic touches, fountains with very relaxing sound, a magnificent swimming pool and private access to the beach. The flat has 137metros interior plus 30 meters of terraces, with 3 bedrooms, 2 bathrooms. A living room and kitchen in a single room with access to the terrace with outdoor kitchen, from which you can access the garden; creating a perfect union between inside and outside. The property has spectacular sea views, from the entrance, kitchen, living room and master bedroom. The property is sold fully furnished and equipped, has a garage space and a storage room. Marina Puente Romano is one of the most chic, exclusive and coveted locations in Marbella, the proximity of the Puente Romano Beach Resort & Spa Hotel and all its attractions: Tennis Club , Sea Grill , Beach Club, Dani Garcia, Suite, or Nobu and its Spa make this complex one of the most desired of the Golden Mile, making this property a fabulous





