



Estepona

Ref: CMH298

Habitaciones Bedrooms	5	Baños Bathrooms	5	Sup. Construida Build size	340m²	Sup.Parcela Plot size	1260m²
--	----------	----------------------------------	----------	---	-------------------------	--	--------------------------

● Orientación: **Sur**
Orientation: **South**

● Jardín: **Privado**
Garden: **Private**

● Tipo de calefacción: **A gas**
Heating Type: **Gas**

● Vistas:
Views:

● Superficie terraza: **59m²**
Terrace: **59m²**

● Zona:
Area:

● Piscina: **Privada**
Swimming Pool: **Private**

● Garaje: **Si**
Garage: **Yes**

● Gastos de comunidad: **€**
Community costs: **€**

2.400.000€

Villa de Lujo en Estepona

Villa situada en Casasola cerca de la playa y de prestigiosa urbanización de Guadalmina Baja. La casa tiene 340 metros construidos en dos plantas, una parcela de 1.260 metros; 5 dormitorios, 4 baños, un aseo de invitados, piscina y un jardín completamente plano para jugar con los niños. La entrada a la propiedad es de estilo mediterráneo con sus limoneros y su fuente de estilo nazarí. La planta principal se accede por un hall de entrada con 4 metros de altura y techos a 4 aguas de madera que nos conduce al salón que tiene dos ambientes de estar con dos chimeneas y un comedor; desde el salón se puede acceder al porche soleado de invierno, a la piscina y al salón exterior de verano; el salón de verano tiene cocina, zona de estar, comedor, barra, Barbacoa y baño. También en planta baja hay una cocina moderna y recién renovada con acceso a un comedor exterior de invierno muy soleado; un despacho con chimenea que puede convertirse en un cuarto de estar y un dormitorio con su baño, además en esta planta hay un aseo de invitados. En la planta superior se encuentran

Luxury Villa en Estepona

Villa located in Casasola near the beach and prestigious urbanization of Guadalmina Baja. The house has 340 meters built on two floors, a plot of 1,260 meters; 5 bedrooms, 4 bathrooms, a guest toilet, swimming pool and a completely flat garden to play with the children. The entrance to the property is in Mediterranean style with its lemon trees and fountain in Nasrid style. The main floor is accessed through an entrance hall with 4 meters high and wooden ceilings that leads to the living room that has two living rooms with two fireplaces and a dining room; from the living room you can access the sunny winter porch, the pool and the outdoor summer lounge; the summer lounge has a kitchen, living area, dining room, bar, barbecue and bathroom. Also on the first floor there is a modern and newly renovated kitchen with access to a sunny outdoor winter dining room; an office with fireplace that can be converted into a living room and a bedroom with bathroom, also on this floor there is a guest toilet. On the upper floor there are four bedrooms, two of them with bathroom en suite and the master





