



## Marbella

Ref: CMH310

<b>Habitaciones</b> <b>Bedrooms</b>	<b>3</b>	<b>Baños</b> <b>Bathrooms</b>	<b>3</b>	<b>Sup. Construida</b> <b>Build size</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>Sup.Parcela</b> <b>Plot size</b>	
--	----------	----------------------------------	----------	---	-------------------------	--	--

- Orientación: **Suroeste**  
Orientation: **Southwest**
- Jardín: **Comunitario**  
Garden: **Community**
- Tipo de calefacción: **Eléctrica**  
Heating Type: **Electrical**
- Vistas: **Al mar**  
Views: **Sea view**
- Superficie terraza: **33m<sup>2</sup>**  
Terrace: **33m<sup>2</sup>**
- Zona: **Nueva Andalucía**  
Area: **Nueva Andalucía**
- Piscina: **Comunitaria**  
Swimming Pool: **Community**
- Garaje:  
Garage:
- Gastos de comunidad: **136 €**  
Community costs: **136 €**

**790.000€**

### Ático en Marbella

Ático Dúplex completamente reformado muy luminoso y muy bien situado en Nueva Andalucía, cerca de comercios, restaurantes y a 10 minutos andando de Puerto Banus. La propiedad tiene 102 metros interiores mas 33 metros de terraza, ha sido completamente reformado, tenía 2 dormitorios y se ha transformado en 3 dormitorios, 3 baños, salón comedor y cocina en un solo espacio con salida a una terraza, es una propiedad muy luminosa y tranquila; la comunidad ofrece piscina y jardines comunitarios. La terraza es muy soleada y tiene espacio para zona de comedor de verano y zona de estar exterior. El edificio no tiene ascensor, se puede comprar una plaza de garaje. COMUNIDAD:136€/MES IBI:893€/AÑO BASURA:185€/AÑO

### Penthouse en Marbella

Completely refurbished duplex penthouse very bright and very well located in Nueva Andalucía, close to shops, restaurants and 10 minutes walk from Puerto Banus. The property has 102 interior meters plus 33 meters of terrace, it has been completely refurbished, it had 2 bedrooms and has been transformed into 3 bedrooms, 3 bathrooms, living room and kitchen in one space with access to a terrace, it is a very bright and quiet property; the community offers swimming pool and communal gardens. The terrace is very sunny and has space for summer dining area and outdoor living area. The building has no lift, a parking space can be purchased. COMMUNITY:136€/MONTH IBI:893€/YEAR RUBBISH:185€/YEAR





