



## Marbella

Ref: CMH350

<b>Habitaciones</b> <b>Bedrooms</b>	<b>5</b>	<b>Baños</b> <b>Bathrooms</b>	<b>5</b>	<b>Sup. Construida</b> <b>Build size</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>Sup.Parcela</b> <b>Plot size</b>	<b>2750m<sup>2</sup></b>
--	----------	----------------------------------	----------	---	-------------------------	--	--------------------------

- Orientación: **Sur**  
Orientation: **South**
- Jardín: **Privado**  
Garden: **Private**
- Tipo de calefacción: **Radiante**  
Heating Type: **Under floor heating**
- Vistas: **Al mar**  
Views: **Sea view**
- Superficie terraza: **72m<sup>2</sup>**  
Terrace: **72m<sup>2</sup>**
- Zona: **El Rosario**  
Area: **El Rosario**
- Piscina: **Privada**  
Swimming Pool: **Private**
- Garaje: **Si**  
Garage: **Yes**
- Gastos de comunidad: €  
Community costs: €

**2.750.000€**

### Villa de Lujo en Marbella

Villa recientemente renovada en El Rosario, esta urbanización tiene seguridad 24 horas y está situada a corta distancia de la playa, de chiringuitos, de restaurantes, comercios, supermercados, colegios internacionales, club de golf y club deportivos, así como de Hospitales. La villa ha sido completamente renovada tiene una parcela de 1552 metros, 230 metros interiores más 72 metros de terrazas, cuenta con una espaciosa distribución y lujosas comodidades como son su piscina, baño turco, sauna, baño de vapor, apartamento de invitados, aire acondicionado, chimenea, suelo radiante, lavandería... etc. Consta de dos niveles, cada uno con su propia entrada independiente, lo que ofrece privacidad y comodidad. En la planta principal, hay un solo espacio abierto donde en salón, el comedor y la acogedora cocina desprende calidez y encanto, con amplia luz natural que se filtra a través de grandes ventanales y elegantes elementos de diseño, creando un espacio ideal para reunir y entretener a sus invitados. Este nivel también cuenta con dos dormitorios con baño privado, una

### Luxury Villa en Marbella

Recently renovated villa in El Rosario, this urbanization has 24 hour security and is located within walking distance to the beach, beach bars, restaurants, shops, supermarkets, international schools, golf club and sports club, as well as hospitals. The villa has been completely renovated and has a plot of 1552 meters, 230 interior meters plus 72 meters of terraces, with a spacious layout and luxurious amenities such as swimming pool, Turkish bath, sauna, steam room, guest flat, air conditioning, fireplace, underfloor heating, laundry...etc... It consists of two levels, each with its own separate entrance, offering privacy and comfort. On the main floor, there is a single open space where the living room, dining room and cosy kitchen exude warmth and charm, with ample natural light filtering through large windows and elegant design elements, creating an ideal space for gathering and entertaining guests. This level also features two bedrooms with ensuite bathrooms, a wine cellar, a laundry room and a cosy outdoor patio with a fireplace for outdoor entertaining. The secondary level is









