



Marbella

Ref: CMH459

Habitaciones Bedrooms	3	Baños Bathrooms	3	Sup. Construida Build size	320m²	Sup.Parcela Plot size	900m²
--	----------	----------------------------------	----------	---	-------------------------	--	-------------------------

- Orientación: **Sur**
Orientation: **South**
- Jardín: **Privado**
Garden: **Private**
- Tipo de calefacción: **Eléctrica**
Heating Type: **Electrical**
- Vistas: **Al mar**
Views: **Sea view**
- Superficie terraza: **30m²**
Terrace: **30m²**
- Zona: **Nueva Andalucía**
Area: **Nueva Andalucía**
- Piscina: **Privada**
Swimming Pool: **Private**
- Garaje: **Si**
Garage: **Yes**
- Gastos de comunidad: **34 €**
Community costs: **34 €**

2.200.000€

Villa de Lujo en Marbella

En lo alto de Atalaya de Río Verde, en plena Nueva Andalucía, existe una villa verdaderamente especial. Una de esas casas que no solo se ven... se sienten. Desde el momento en que cruzas su entrada, lo primero que te atrapa son sus vistas infinitas al mar: azules intensos que se funden con el cielo y llenan cada rincón de luz y calma. Es una vivienda que invita a vivir sin prisas, a saborear cada instante. Tiene tres dormitorios, cada uno con su propio baño, para que todos disfruten de su espacio y privacidad. El salón, amplio y con chimenea, es el lugar perfecto para relajarse al final del día, mientras el comedor se conecta de forma natural con la cocina y con el comedor de verano, creando un ambiente abierto, cálido y acogedor. El exterior es pura magia. Un porche cubierto que enmarca las vistas al mar como si fuese un cuadro, una piscina privada y resguardada del mundo, un jardín maduro con árboles frutales que perfuman el aire, y una plumeria que llena cada atardecer con un aroma inolvidable. Es imposible no dejarse llevar. La ubicación es inmejorable: muy cerca

Luxury Villa en Marbella

High up in Atalaya de Río Verde, in the heart of Nueva Andalucía, there is a truly special villa — one of those rare homes you don't just see... you feel. From the moment you walk through the door, you are captivated by the endless sea views — deep blue horizons that blend with the sky and flood every corner with light and serenity. This is a home that invites you to slow down, to savour every moment. It offers three bedrooms, each with its own private bathroom, giving everyone their own space and privacy. The spacious living room with its fireplace is the perfect place to unwind at the end of the day, while the dining area flows seamlessly into the kitchen and the summer dining terrace, creating a warm, open and welcoming atmosphere. Outside is pure magic. A covered porch frames the sea views like a painting, a private pool tucked away from the world, a mature garden with fruit trees that scent the air, and a stunning plumeria that fills each evening with its unforgettable fragrance. It's impossible not to fall in love. The location is unbeatable: very close to Aloha College, just a short





