



Marbella

Ref: CMH068

Habitaciones Bedrooms	4	Baños Bathrooms	4	Sup. Construida Build size	460m²	Sup.Parcela Plot size	
----------------------------------------	----------	----------------------------------	----------	---------------------------------------------	-------------------------	----------------------------------------	--

- Orientación: **Suroeste**
Orientation: **Southwest**
- Vistas: **Al mar**
Views: **Sea view**
- Piscina: **Comunitaria**
Swimming Pool: **Community**
- Jardín: **Comunitario**
Garden: **Community**
- Superficie terraza: **110m²**
Terrace: **110m²**
- Garaje: **Si**
Garage: **Yes**
- Tipo de calefacción: **Electrica**
Heating Type: **Electrical**
- Zona: **puerto banus**
Area: **puerto banus**
- Gastos de comunidad: €
Community costs: €

5.500.000€

Ático en Marbella

Gran ático dúplex en la mejor y más exclusiva urbanización Puerto Banús, servicio de conserje y seguridad 24 horas, 5 piscinas, dos restaurantes, 15.000 metros de jardines tropicales, fuentes y acceso privado a la playa. La propiedad tiene 350m² construidos en el interior distribuidos en dos plantas más 110m² construidos de terrazas con espectaculares vistas al mar, a África, a Gibraltar y a los jardines comunitarios. En planta principal hay un hall de entrada que da paso al salón comedor desde el cual se accede a la terraza de esta planta, en esta misma planta hay 3 dormitorios con sus 3 baños privados, un baño completo para invitados y una cocina con acceso a una zona de lavandería. En planta superior, una extraordinaria suite, de unos 100metros, con 2 zonas de estar, un vestidor, amplio baño y una gran terraza. Incluye 1 trastero y dos plazas de garaje. ¡Una propiedad única, con impresionantes vistas al mar donde podrás disfrutar de las mejores puestas de sol de Marbella, definitivamente una vivienda de en sueño!

Penthouse en Marbella

Large duplex penthouse in the best and most exclusive urbanization Puerto Banus, concierge service and 24 hour security, 5 swimming pools, two restaurants, 15,000 meters of tropical gardens, fountains and private access to the beach. The property has 350m² built inside distributed over two floors plus 110m² built terraces with spectacular views to the sea, Africa, Gibraltar and the communal gardens. On the main floor there is an entrance hall leading to the living/dining room with access to the terrace on this floor, on this same floor there are 3 bedrooms with 3 en-suite bathrooms, a full guest bathroom and a kitchen with access to a laundry area. Upstairs, an extraordinary suite, of about 100m, with 2 living areas, a dressing room, large bathroom and a large terrace. Includes 1 storage room and two parking spaces. A unique property, with stunning sea views where you can enjoy the best sunsets of Marbella, definitely a dream home!





