



Zona	Superficie Util
PLANTA SOTANO	126,13 m ²
Garaje	12,23 m ²
Verdadero estacionamiento	3,76 m ²
Bano	37,25 m ²
Terrazo 1	32,07 m ²
Terrazo 2	4,97 m ²
Instalaciones 1	7,00 m ²
Instalaciones 2	229,80 m ²
TOTAL	229,80 m ²

- LEGENDA
- VALLADO CON ANILLO DE HIERRO
 - TERRAZO CON CERCA CON ANILLO DE HIERRO
 - ASISTIVO CON OREJA DE SOTANO
 - SUPERFICIE COBERTA
 - SUPERFICIE SANEAMIENTO EN DISEÑO
 - PAVIMENTO IV

PARCELA	1.196,00 m ²	Edificabilidad 31%	Max. 442,15 m ²	Ocupacion 25%	Max. 298,75 m ²
Superficie construida	276,81 m ²	Superficie construida disponible		Ocupacion	
PLANTA SOTANO	276,81 m ²				
PLANTA BAJA	226,86 m ²	236,88 m ²			
Vivereda	38,59 m ²	19,29 m ²			
Terraza outdoors	2,09 m ²				
Equi. exteriores - 1m					
PLANTA PRIMERA	171,45 m ²	171,87 m ²			
Vivereda	17,74 m ²	4,96 m ²			
Terraza outdoors	11,74 m ²				
Equi. exteriores - 1m	BLD m ²				
TOTAL		436,90 m ²			298,50 m ²

