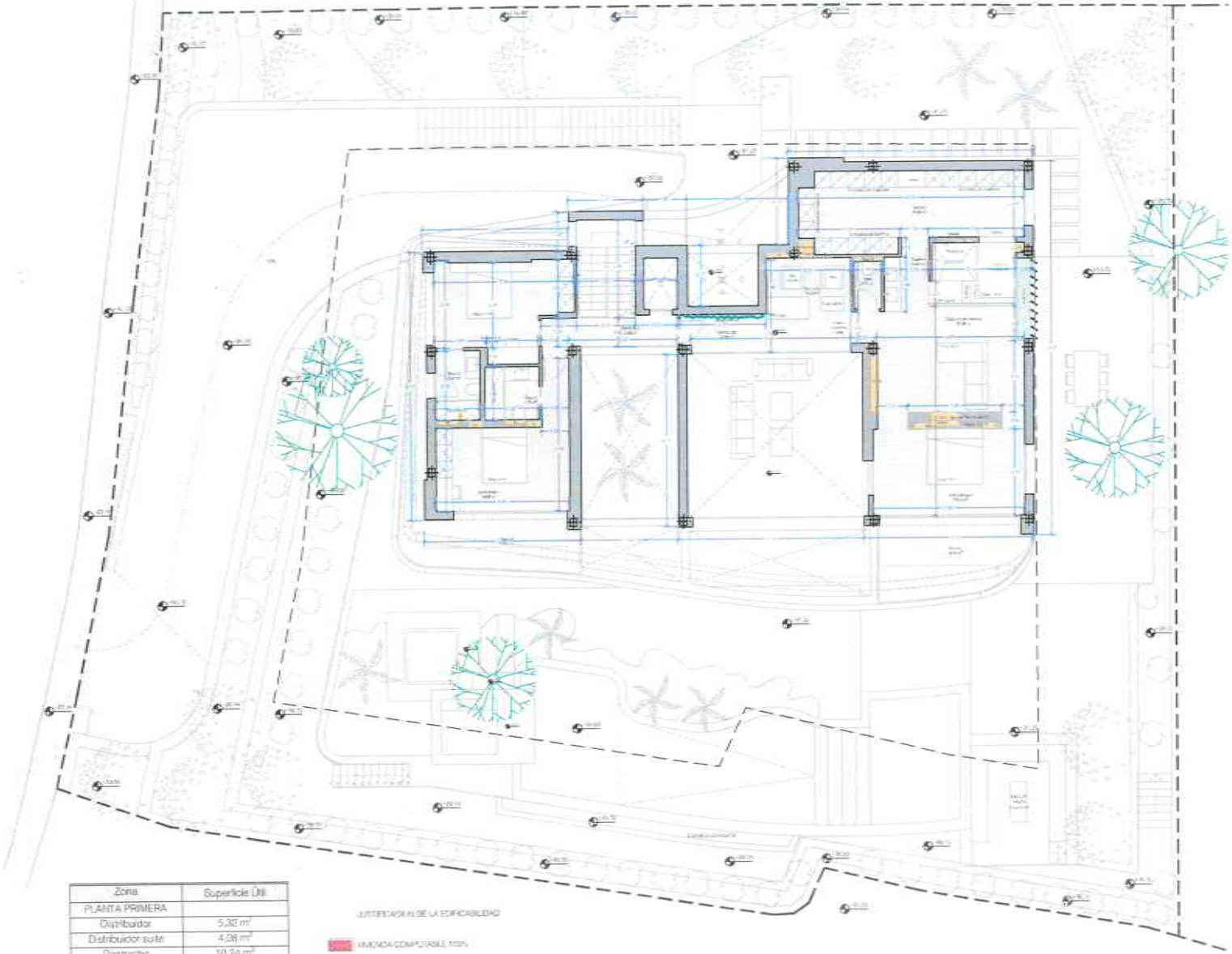
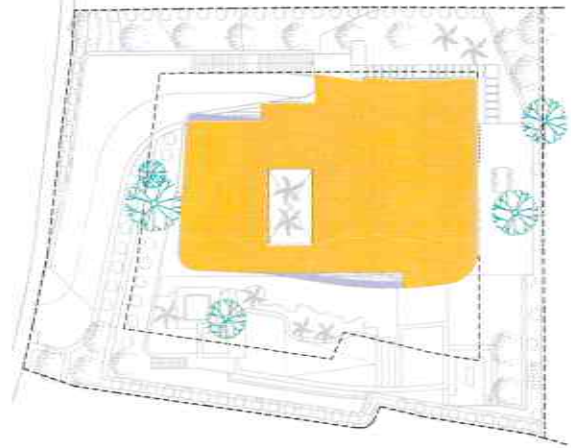
VISADO 22/02/24



EDIFICABILIDAD

OCUPACION



Zona	Superficie Útil
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,32 m²
Distribuidor suite	4,08 m²
Despacho	10,24 m²
Suite principal	20,15 m²
Estar - baño abierto	31,36 m²
Aseo suite principal	1,71 m²
Vestidor	20,96 m²
Dormitorio 1	16,99 m²
Baño 1	3,70 m²
Dormitorio 2	15,12 m²

JUSTIFICACION DE LA EDIFICABILIDAD

VIVIENDA COMPUTABLE 100%

TERRAZA CUBIERTA COMPUTABLE 50%

JUSTIFICACION DE LA OCUPACION

SUPERFICIE OCUPADA

ELEMENTOS SALIENTES DE DIMENSION INFERIOR A 1 M

PARCELA	1.195,00 m2	Edificabilidad 37%	Ocupación 25%
		Máx. 442,15 m²	Máx. 298,75 m²
	Superficie construida	Superficie construida computable	Ocupación
PLANTA SÓTANO	275,81 m²		
PLANTA BAJA			
Vivienda	235,88 m²	235,88 m²	
Terraza cubierta	38,59 m²	19,29 m²	
Elem. salientes <1m	7,03 m²		
PLANTA PRIMERA			
Vivienda	171,87 m²	171,87 m²	
Terraza cubierta	17,73 m²	8,86 m²	
Elem. salientes <1m	8,67 m²		
TOTAL		435,90 m²	298,30 m²