

RESUM SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

HABITATGE:

PLANTA PRIMERA	72.62 + 10.29 (50% PORXO)	82.91 m ²
PLANTA BAIXA	94.28 + 12.58 (50% PORXO)	106.86 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		189.77 m²

	SUP. CONSTRUÏDA TOTAL		
	INTERIOR	PORXO (50%)	TOTAL
P. PRIMERA	72,62 m ²	10,29 m ²	82,91 m ²
P. BAIXA	94,28 m ²	12,58 m ²	106,86 m ²
TOTAL	166,90 m²	22,87 m²	189,77 m²

	SUP. ÚTIL TOTAL		
	INTERIOR	TERRASSA / PORXO	TOTAL
P. PRIMERA	58,92 m ²	20,58 m ²	79,50 m ²
P. BAIXA	75,71 m ²	25,16 m ²	100,87 m ²
TOTAL	134,63 m²	45,74 m²	180,37 m²

OCUPACIÓ: 119,44 m²

SUP. PARCEL·LA: 405,18 m²

PROJECTE BÀSIC D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

SITUACIÓ: CARRER TORREILLES,12, URBANITZACIÓ MAS MOREU, TORROELLA DE MONTGRÍ

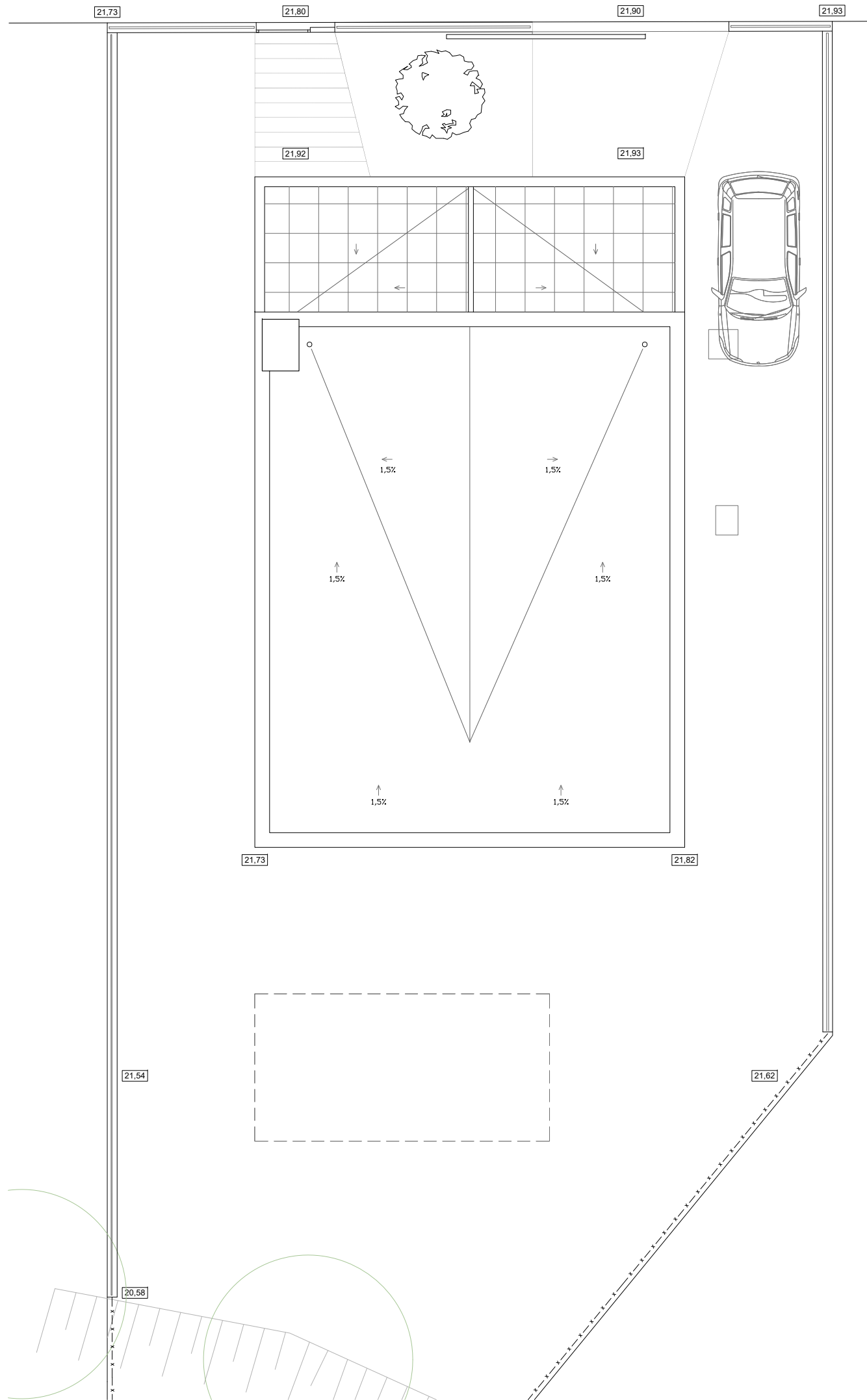
**PLANTA BAIXA I PRIMERA:
COMERCIAL DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES**



ESCALES 1/50 (A-1), 1/100 (A-3)
 PROMOTOR FINQUES MURGA SL
 ARQUITECTES SEBASTIA FIGUEROLA CLAVAGUERA
 JOAQUIM MURIAS DALMAU

c.01

ABRIL 2025



PROJECTE BÀSIC D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

SITUACIÓ: CARRER TORREILLES,12, URBANITZACIÓ MAS MOREU, TORROELLA DE MONTGRÍ

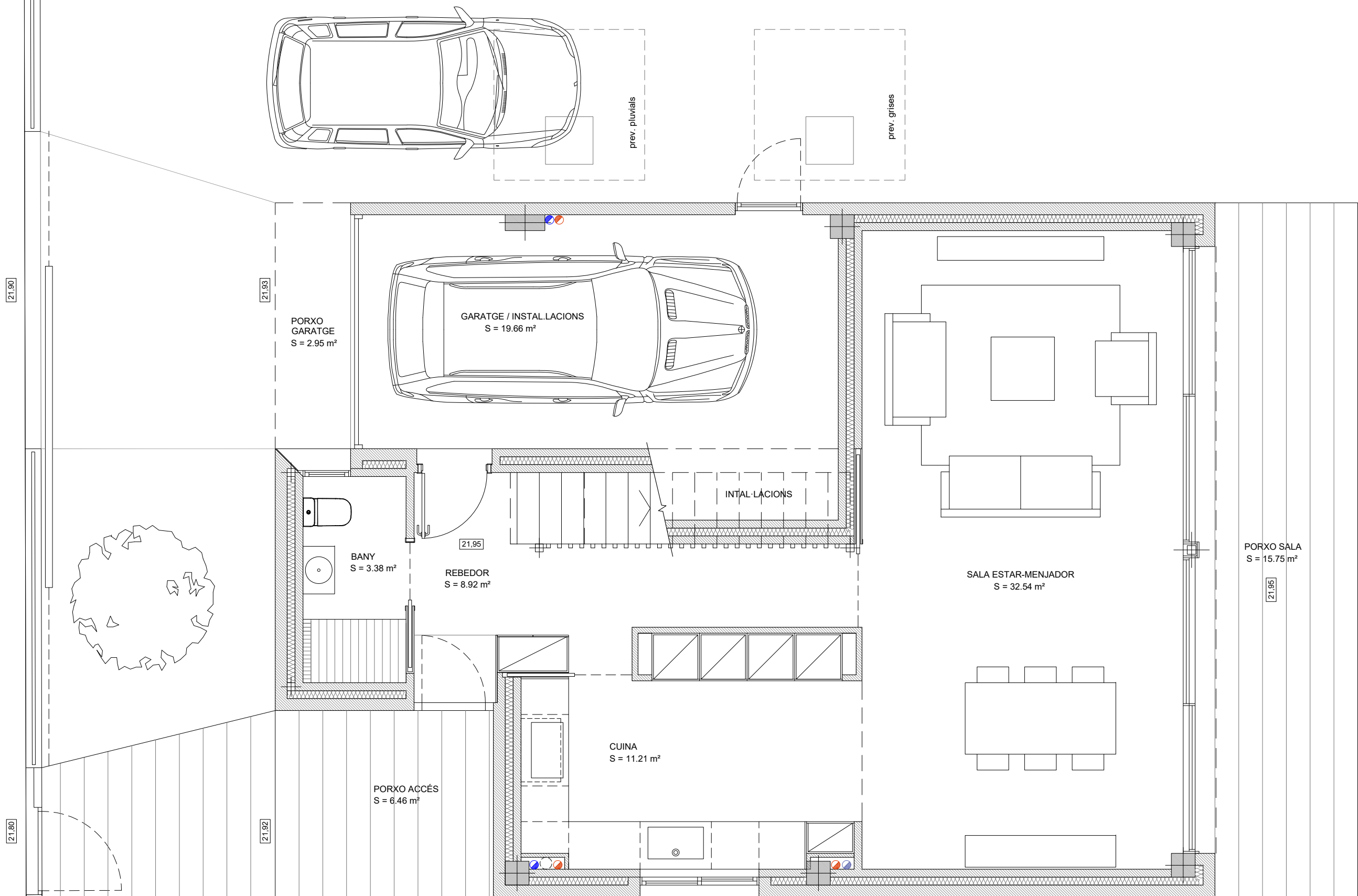
PLANTA COBERTA
COMERCIAL DISTRIBUCIÓ i SUPERFÍCIES

c.02



ESCALES 1/50 (A-1), 1/100 (A-3)
 PROMOTOR FINQUES MURGA SL
 ARQUITECTES SEBASTIA FIGUEROLA CLAVAGUERA
 JOAQUIM MURIAS DALMAU

ABRIL 2025



RESUM SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

HABITATGE:
 PLANTA PRIMERA 72.62 + 10.29 (50% PORXO).....82.91 m²
 PLANTA BAIXA 94.28 + 12.58 (50% PORXO).....106.86 m²
 TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA.....189.77 m²

	SUP. CONSTRUÏDA TOTAL		
	INTERIOR	PORXO (50%)	TOTAL
P. PRIMERA	72,62 m ²	10,29 m ²	82,91 m ²
P. BAIXA	94,28 m ²	12,58 m ²	106,86 m ²
TOTAL	166,90 m²	22,87 m²	189,77 m²

OCUPACIÓ: 119,44 m²

	SUP. ÚTIL TOTAL		
	INTERIOR	TERRASSA / PORXO	TOTAL
P. PRIMERA	58,92 m ²	20,58 m ²	79,50 m ²
P. BAIXA	75,71 m ²	25,16 m ²	100,87 m ²
TOTAL	134,63 m²	45,74 m²	180,37 m²

SUP. PARCEL·LA: 405,18 m²

PROJECTE BÀSIC D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
 SITUACIÓ: CARRER TORREILLES,12, URBANITZACIÓ MAS MOREU, TORROELLA DE MONTGRÍ

PLANTA BAIXA
COMERCIAL DISTRIBUCIÓ i SUPERFÍCIES c.03.1

ESCALES 1/25 (A-1), 1/50 (A-3)
 PROMOTOR FINQUES MURGA SL
 ARQUITECTES SEBASTIA FIGUEROLA CLAVAGUERA
 JOAQUIM MURIAS DALMAU

ABRIL 2025



21.90

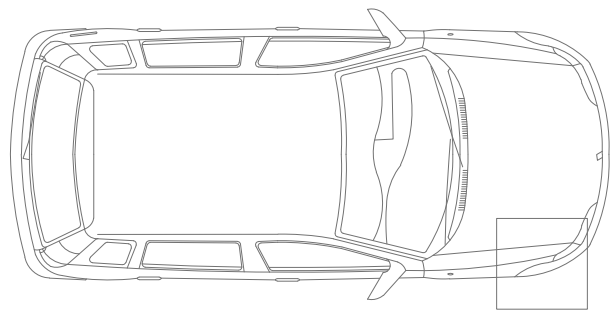
21.93

21.80

21.92

21.73

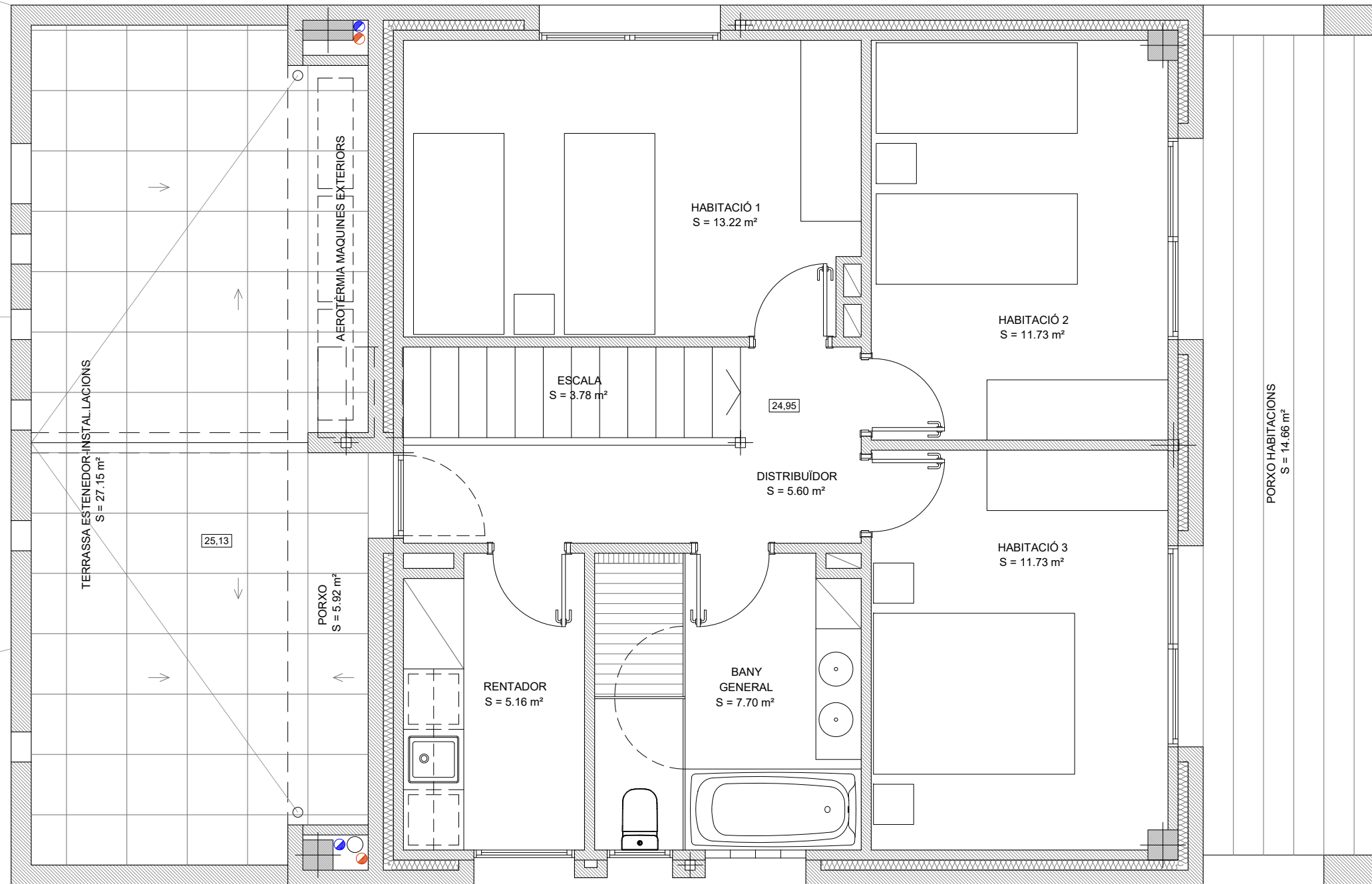
21.95



21.90

21.80

21.73



RESUM SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

HABITATGE:
 PLANTA PRIMERA 72.62 + 10.29 (50% PORXO).....82.91 m²
 PLANTA BAIXA 94.28 + 12.58 (50% PORXO).....106.86 m²
 TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA.....189.77 m²

	SUP. CONSTRUÏDA TOTAL		
	INTERIOR	PORXO (50%)	TOTAL
P. PRIMERA	72,62 m²	10,29 m²	82,91 m²
P. BAIXA	94,28 m²	12,58 m²	106,86 m²
TOTAL	166,90 m²	22,87 m²	189,77 m²

OCUPACIÓ: 119,44 m²

	SUP. ÚTIL TOTAL		
	INTERIOR	TERRASSA / PORXO	TOTAL
P. PRIMERA	58,92 m²	20,58 m²	79,50 m²
P. BAIXA	75,71 m²	25,16 m²	100,87 m²
TOTAL	134,63 m²	45,74 m²	180,37 m²

SUP. PARCEL·LA: 405,18 m²

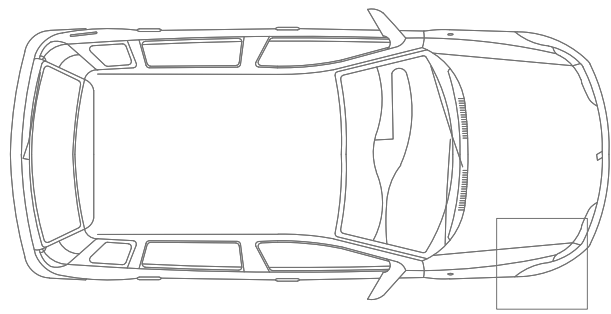


PROJECTE BÀSIC D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
 SITUACIÓ: CARRER TORREILLES,12, URBANITZACIÓ MAS MOREU, TORROELLA DE MONTGRÍ

PLANTA PRIMERA:
COMERCIAL DISTRIBUCIÓ i SUPERFÍCIES c.03.2

ESCALES 1/25 (A-1), 1/50 (A-3)
 PROMOTOR FINQUES MURGA SL
 ARQUITECTES SEBASTIA FIGUEROLA CLAVAGUERA
 JOAQUIM MURIAS DALMAU

ABRIL 2025



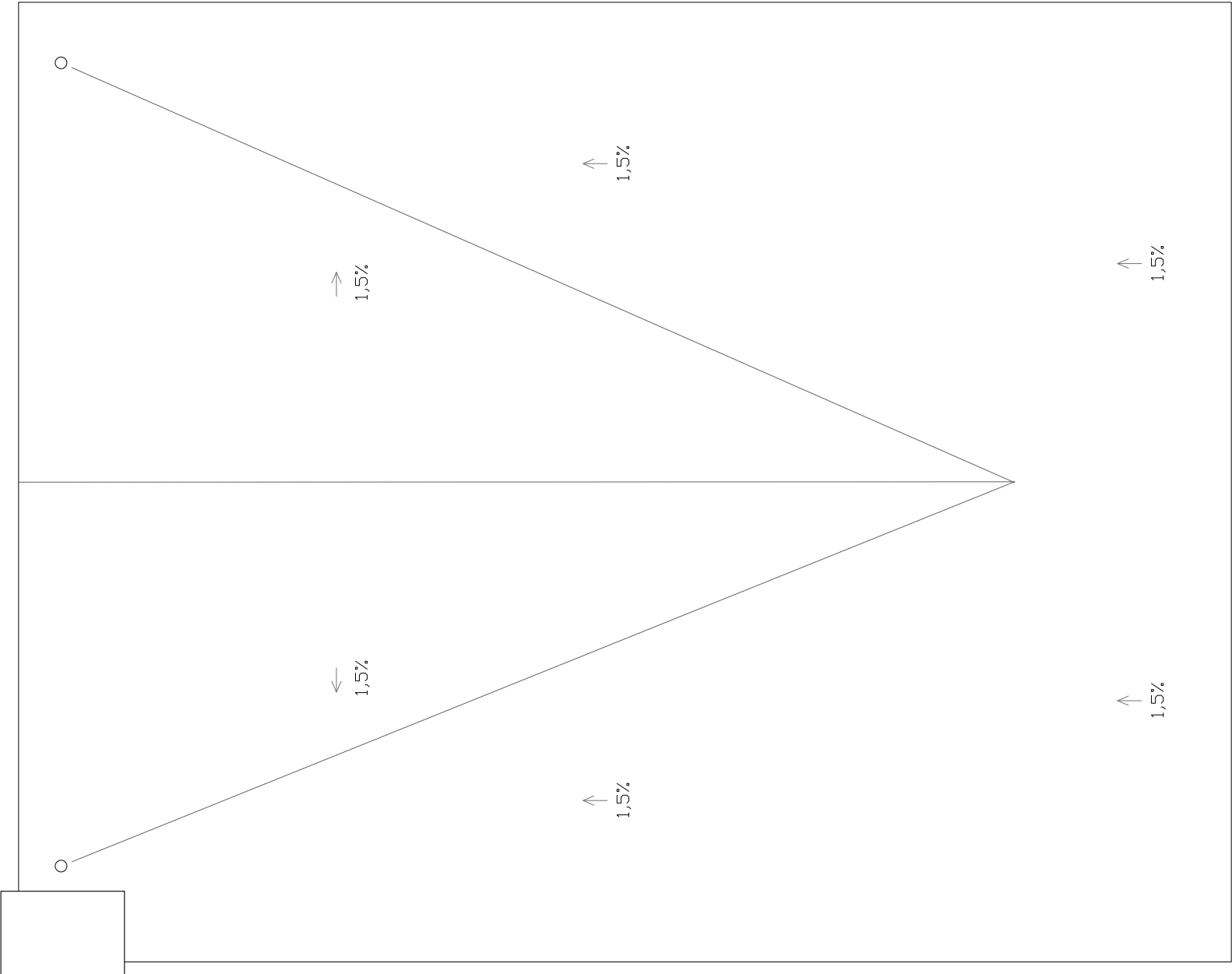
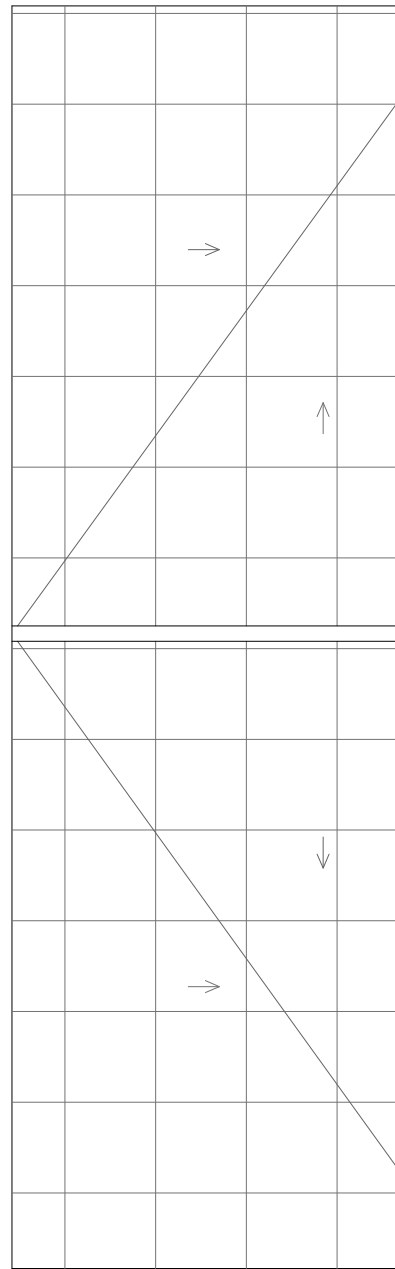
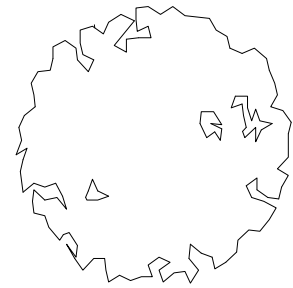
21.90

21.93

21.80

21.92

21.73



RESUM SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

HABITATGE:

PLANTA PRIMERA 72.62 + 10.29 (50% PORXO).....82.91 m²

PLANTA BAIXA 94.28 + 12.58 (50% PORXO).....106.86 m²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA.....189.77 m²

SUP. CONSTRUÏDA TOTAL

	INTERIOR	PORXO (50%)	TOTAL
P. PRIMERA	72,62 m ²	10,29 m ²	82,91 m ²
P. BAIXA	94,28 m ²	12,58 m ²	106,86 m ²
TOTAL	166,90 m²	22,87 m²	189,77 m²

SUP. ÚTIL TOTAL

	INTERIOR	TERRASSA / PORXO	TOTAL
P. PRIMERA	58,92 m ²	20,58 m ²	79,50 m ²
P. BAIXA	75,71 m ²	25,16 m ²	100,87 m ²
TOTAL	134,63 m²	45,74 m²	180,37 m²

OCUPACIÓ: 119,44 m²

SUP. PARCEL·LA: 405,18 m²

PROJECTE BÀSIC D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

SITUACIÓ: CARRER TORREILLES,12, URBANITZACIÓ MAS MOREU, TORROELLA DE MONTGRÍ

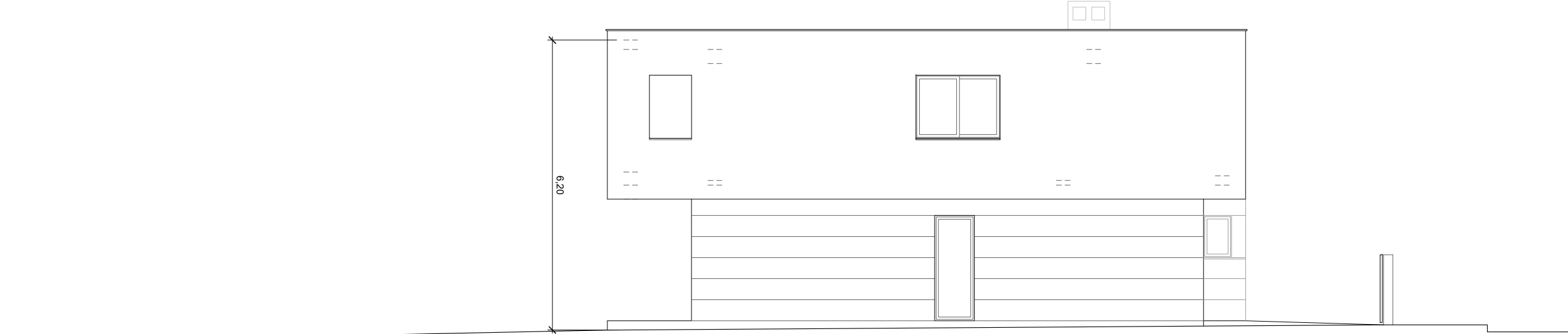
**PLANTA COBERTA
COMERCIAL DISTRIBUCIÓ i SUPERFÍCIES**

c.03.3

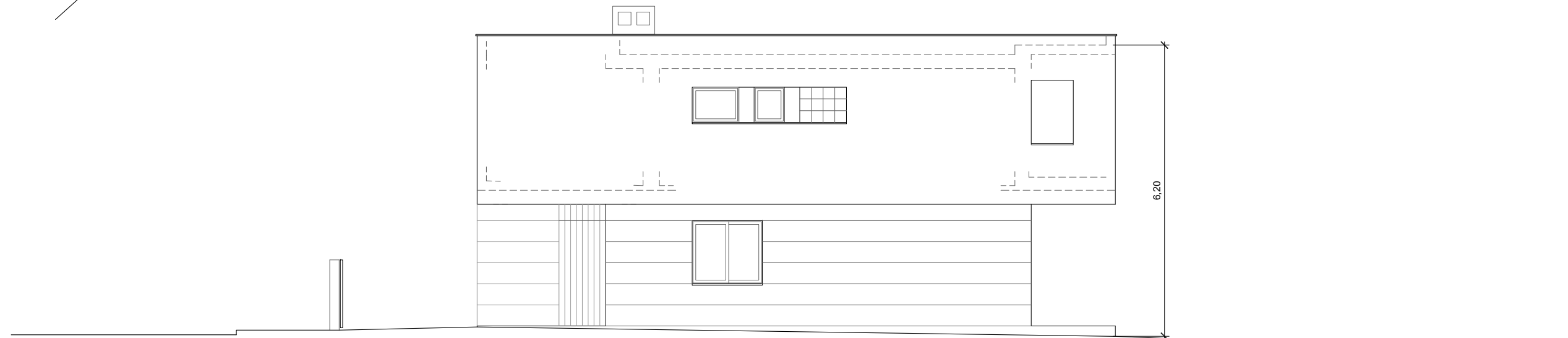


ESCALES 1/25 (A-1), 1/50 (A-3)
 PROMOTOR FINQUES MURGA SL
 ARQUITECTES SEBASTIA FIGUEROLA CLAVAGUERA
 JOAQUIM MURIAS DALMAU

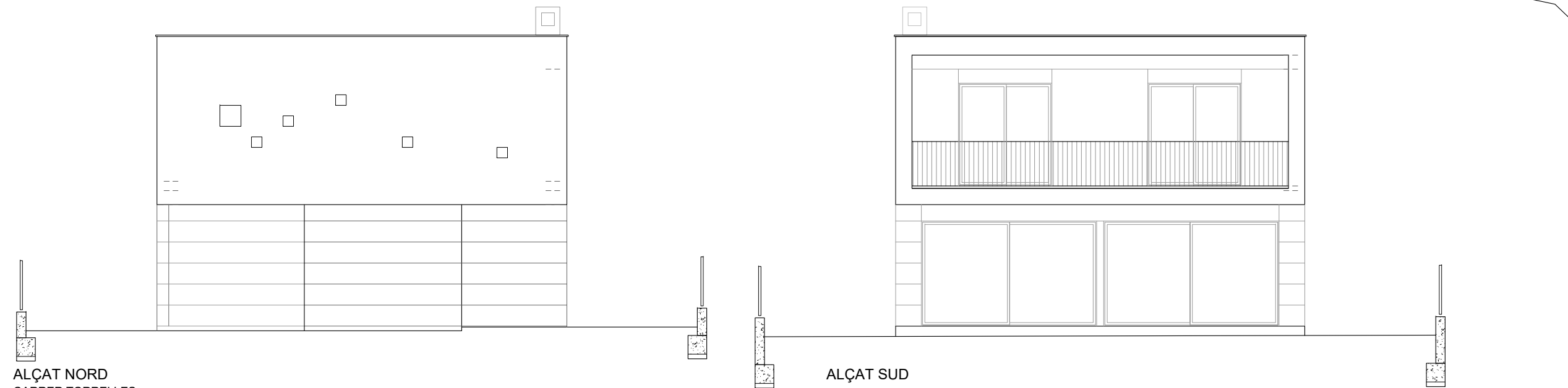
ABRIL 2025



ALÇAT EST



ALÇAT OEST



ALÇAT NORD
CARRER TORRELLES

ALÇAT SUD

PROJECTE BÀSIC D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

SITUACIÓ: CARRER TORRELLES,12, URBANITZACIÓ MAS MOREU, TORROELLA DE MONTGRÍ

ALÇATS
COMERCIAL

ESCALES 1/50 (A-1), 1/100 (A-3)
 PROMOTOR FINQUES MURGA SL
 ARQUITECTES SEBASTIA FIGUEROLA CLAVAGUERA
 JOAQUIM MURIAS DALMAU