

## **HOTEL CAL BATLLE (Sant Celoni)**

### **A.-DATOS DE LA SOCIEDAD:**

TWIM INVERSIONES 2008 S.L., con DNI/CIF B64931850

Participación: La total finca

### **B.-FINCABILIDAD:**

Referencia Catastral: 0454002/DG6105S/0001/ZJ

Datos Registrales: Tomo : 1908

Libro: 273 de SANT CELONI

Folio: 216

Finca: 3535

Descripción: URBANA: UNA PORCION DE TERRENO, situada en el lugar de Vilardell, "Urbanización Cal Batlle", sita en Sant Celoni, con frente a la hoy denominada Carretera de Sant Martí de Montnegre, sin número. Mide diecinueve mil setecientos dos metros cuadrados. Existe en esta finca UNA CASA o MASIA llamada "Cal Batlle", señalada con el número doce, compuesta de dos unidades en contacto, una es la antigua Masia de Can Batlle, rehabilitada y la otra un módulo de servicios anejo y desarrollado en planta y dos sótanos con acceso independiente, situado al noreste de la Masia. La Masia de Can Batlle, se desarrolla con un cuerpo principal de la casa de planta y dos pisos, más un antiguo pajar lateral, de planta y piso, conectado con el edificio principal. La casa está formada por un conjunto de espacios comunes en la planta baja y unas habitaciones en las plantas pisos, el cuerpo anejo de pajar sirve como restaurante y acceso al conjunto. Este edificio tiene su acceso y fachada principales al Sur, se completa con porches y terrazas exteriores en la vertiente Oeste y está cubierta con tejado de teja, siendo su construcción de muros tradicionales de carga y organizada alrededor de una escalera central de distribución, cuenta con una escalera exterior de salida de emergencia en la fachada Norte. La superficie construida es de mil trescientos cincuenta metros cuadrados y dieciséis centímetros cuadrados, repartidos en seiscientos veintiséis metros cuadrados y ochenta y ocho centímetros cuadrados en la planta baja, cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados y dos centímetros cuadrados al piso primero y doscientos cincuenta y siete metros cuadrados y veintiseis centímetros cuadrados al piso segundo. El módulo de servicios anejo, aloja la cocina, el bar, los almacenes de la cocina y los generales, la parte de vestuarios del personal, las instalaciones de climatización y el acceso rodado para mercaderías, etc. Se trata de una construcción de nueva planta, con una estructura de muros, pilares y losas de hormigón, con una cubierta plana que contiene instalaciones de calefacción. La superficie construida es de novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados y ochenta centímetros cuadrados, repartida en planta sótano segunda con trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados y cuarenta centímetros cuadrados, sótano primero con trescientos treinta y dos metros cuadrados y cuarenta centímetros cuadrados y la planta baja con doscientos setenta y dos metros cuadrados. Además en la parte delantera de las edificaciones, existe UNA PISCINA

que ocupa una superficie de sesenta metros cuadrados. La total superficie construida es de dos mil doscientos noventa y ocho metros cuadrados y noventa y seis centímetros cuadrados, más sesenta metros cuadrados, que ocupa la piscina. Lo no edificado rodeando las edificaciones, está destinado a jardín y zona de aparcamiento. LINDA en junto: al Oeste, con carretera de Sant Celoni a Montnegre; al Sur, con camino que conduce a esta carretera; y al Norte y Este, con resto de la finca de que se segregó.