



TWIN INVERSIONES 2008, SL
Ctra. del Montnegre, s/n
08470 Sant Celoni

AJUNTAMENT DE SANT CELONI

Oficina.: SANT CELONI
Data...: 14-02-2011 11:30
Registre: 2011 / 941

Registre General de Sortida

Exp. núm.: 304/03

En aquest Ajuntament figura en tràmit l'expedient de referència instruït a instància de Futur Hotel, SA i d'acord amb l'entrada en vigor de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPACA), José Américo Blanco Burgos, enginyer tècnic municipal, ha emès l'informe següent:

Antecedents de l'expedient

Per resolució de l'alcaldia, de 4 de febrer de 2004, es va concedir llicència d'activitats classificades per a la instal·lació d'un hotel de tres estrelles, amb l'obligat compliment d'una sèrie de condicions, abans de la posada en funcionament de l'activitat.

Per resolució de l'alcaldia, de 29 d'abril de 2008, es va incorporar el canvi no substancial referent a l'establiment hotelier situat a la carretera del Montnegre, s/n, a la urbanització de Cal Batlle, sense que es modifiquessin les condicions establertes a la llicència municipal d'activitats atorgada per resolució de l'alcaldia de 4 de febrer de 2004, condicionat a la presentació de diversa documentació.

El dia 30 d'abril de 2008 es va dur a terme el control inicial de l'activitat amb resultat favorable.

A petició dels interessats, per resolució de l'alcaldia, de 10 de juliol de 2008, es va autoritzar el canvi de titularitat de manera que la llicència d'activitat classificada de l'establiment hotelier, concedida a Futur Hotel, SA, figurés a favor de Futur Hotel, SL.

L'11 de juny de 2010, Twin Inversiones 2008, SL ha presentat documentació en sol·licitud del canvi de titularitat de la llicència del referit establiment hotelier.

Fonaments de dret

Segons l'entrada en vigor de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat d'equipament d'espectacle públic, no està classificat en el nomenclator de la mencionada llei, en l'àmbit de restaurant però sí en l'àmbit d'hoteleria, classificat amb el codi 12.36, com "establiments hotelers en tots els seus grups, modalitats categories i especialitats amb un número d'habitacions inferiors o igual a 400", com comunicació prèvia.

Segons el que estableix, la disposició transitòria primera punt 2 de la Llei 20/2009, es resolen mitjançant la notificació a la persona interessada que l'activitat queda sotmesa al règim de comunicació segons determina la Llei 20/2009.

Atès que la classificació de l'activitat, està desenvolupat a la Llei 11/2009 del 6 de juliol de regulació administrativa del espectacles públics i les activitats recreatives i segons decret

112/2010 de 31 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i en el seu annex I, catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duen a terme, amb el títol IV, regulació supletòria de determinats espectacles públics i activitats recreatives, punt a, les activitats de restauració queden classificades com: a1: restaurant.

Segons el que disposa la disposició transitòria sisena del decret 112/2010, llicències en tramitació, la persona interessada pot, *amb anterioritat a la resolució*, desistir de la seva sol·licitud i optar per l'aplicació de la nova normativa.

Atenen el que estableix la Llei 20/2009 i el decret 112/2010, els canvis de nom, estan catalogats com comunicació.

Segons el que disposa l'article 64, transferibilitat de la Llei 20/2009, els canvis de nom, són comunicats a l'òrgan ambiental competent, aquesta comunicació va ser realitzada per part de l'empresa Twin Inversiones 2008, SL, en data, 11 de juny de 2010 amb R.E. 2010/5630.

Segons el que disposa l'article 126, transmissió del decret 112/2010, els canvis de nom, són comunicats a l'òrgan administratiu competent i s'haurà d'inscriure en el Registre d'establiments oberts al públic i de persones organitzadores.

Conclusions

Atès que la documentació per la realització del canvi de nom, consta a l'expedient, la comunicació del canvi de nom, ha esdevingut correctament comunicada, amb el benentès que s'haurà d'inscriure en el Registre d'establiments oberts al públic i de persones organitzadores per part de l'Ajuntament a favor de Twin Inversiones 2008, SL.

El regidor d'Entorn

Marià Perapoch i Valls

Sant Celoni, 9 de febrer de 2011
abb/jap