

MEMORIA DE CALIDADES

C/ MÁLAGA ESQUINA CON REPÚBLICA ARGENTINA

FUENGIROLA (MÁLAGA)

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS

- Hormigón Armado y Forjado Reticular, según cálculo estructural.

CERRAMIENTOS

- Capuchina con cámara de aire y aislamiento térmico, según C.T.

CUBIERTAS

- Inclineda y plana, aislada con materiales según especificación de la D.F.

ALBAÑILERÍA

- Solerías de porcelánico rectificado de primera calidad y antideslizante en cocina, baños y terraza
- Pladur en tabiquería
- Azulejo porcelánico rectificado en baños y cocina
- Techos de Pladur

CARPINTERÍAS

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad blindada
- Aluminio lacado color según la D.F., con ruptura de puente térmico
- Baranda en terraza de acero galvanizado y cristal
- Puerta de interior de madera normalizadas, lacadas en blanco y rodapié en blanco.
- Armarios forrados interiormente

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Tuberías reticulares en agua sanitaria y de PVC para desagües
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de casa Roca o similar
- Griferías monomando cromadas

CLIMATIZACION

- Mediante Aerotérmica

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación según R.B.T. con mecanismos de primera calidad
- Toma de TV y TF en dormitorios y salón

ZONAS COMUNES

- La escalera será en huella y tabica en granito o mármol
- La puerta de acceso al portal será en acero inoxidable
- Puerta de garaje de acero lacado

PINTURA

- **Exterior**, pintura pétreo
- **Interior**, pintura lisa en paramentos verticales como horizontales

VARIOS

- Ascensor normalizado
- Portero electrónico

Estas partidas podrán ser modificadas, sin menos cavo de la calidad, según criterio de la D.F.