

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante **losa de hormigón armado** a confirmar en función del resultado del estudio geotécnico.

Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y normativa de aplicación.

## CUBIERTAS

Cubierta-Solárium **plana transitable**, acabadas en **baldosas cerámicas antideslizante**.

## FACHADAS

Fachadas **enfoscadas** con tratamiento de **pintura pétreo, aislada térmica y acústicamente** según requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de alta calidad de **aluminio lacado** con **rotura de puente térmico** y persianas de aluminio lacado en dormitorios. **Doble acristalamiento** con cámara interior.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda **blindada**, con **cerradura de seguridad** y acabado interior igual que el resto de puertas de la vivienda.

Puertas de paso **practicables lacadas**.

Armarios empotrados lacados, forrados y equipados interiormente con **barra de colgar** y **balda maletero**.

## TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores ejecutadas mediante tabiquería de yeso laminado sobre estructura metálica con **aislamiento acústico/ térmico**.

Separación entre viviendas de fábrica de **ladrillo cerámico**, con **trasdosado autoportante** en ambas caras de **placas de yeso laminado**, incluso aislamiento acústico/térmico en su interior. Separación con zonas comunes con fábrica de ladrillo cerámico con guarnecido y enlucido de yeso hacia zonas comunes y trasdosado con placa de yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico/acústico hacia el interior de la vivienda.

## PINTURA Y FALSOS TECHOS

Falso techo de **placas de cartón yeso** en aquellas zonas de la vivienda que sea necesario.

Registrables en baños donde se prevea la colocación de las máquinas de aire acondicionado. **Pintura plástica** acabado liso en color suave en paredes y blanca en techos de toda la vivienda.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento en **gres porcelánico de alta calidad** en toda la vivienda.

Pavimento de terrazas de viviendas en gres porcelánico de alta calidad.

Alicatados cerámicos de alta calidad en zonas de ducha y bañera en baños.

**Guarnecido y enlucido de yeso** en techos.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos **sanitarios** de **porcelana blanca esmaltada**.

**Bañera** de **chapa esmaltada** y plato de ducha cerámico con mampara.

**Grifería monomando** con marcas de alta calidad.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina **amueblada** con muebles altos y bajos.

**Electrodomésticos**: horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, frigorífico y fregadero con grifería monomando.

## INSTALACIONES

**Aire acondicionado** frío-calor mediante conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Producción de **agua caliente** sanitaria mediante **aerotermo o termo eléctrico más placas solares**.

Instalación de **telecomunicaciones** con conexión según Reglamento Telecomunicaciones.

Instalación de **videoportero**.

## ZONAS COMUNES

Amplias **zonas ajardinadas** con un exclusivo diseño paisajístico. **Soldados exteriores** transitables con piezas **cerámicas antideslizantes**.

Acabado de viales y caminos de urbanización con hormigón, con tratamiento adecuado para exterior.

En **garajes**, pavimento en **hormigón helicóptado**, delimitación de aparcamiento con **banda de 10 cm con pintura reflexiva color**.

**Piscinas exteriores** comunitarias diferenciadas para adultos y niños.

**Spa** con zona de hidromasaje; **baño turco, sauna, vestuarios, aseos y duchas**.

**Gimnasio** equipado de uso comunitario.

Sala de comunidad **multiusos**.

**Puerta de acceso al garaje automática**, con apertura por **mando a distancia**.



La presente memoria de calidades es meramente orientativa. Kronos Homes se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídicas, de disponibilidad de materiales, o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección de la obra. En caso de ser necesario, se realizarán todos los esfuerzos para que dichas modificaciones sean por materiales de calidad similar.