

VETUSTA GESTORIA ADMINISTRATIVA, S. L.  
C.I.F.: B - 33557091  
Melguades Alvarez, 5 - 1.º A  
Tfns.: 985 215 682 - 985 216 340  
33002 - OVIEDO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLANES  
Presentado 23 de Mayo de 2017 a las 12:50 HORAS  
ASIENTO 1147 DIARIO 86  
Nº ENTRAD 2017/ 1.008  
JOSÉ ANTONIO CAICOYA CORES  
21 de Enero de 2016 --- Protocolo/Exp. 86/2016  
Caducidad Asient 17/08/2017 Retirado [ ]: Aportado[ ]

ESCRITURA DE  
**AGRUPACIÓN Y DECLARACIÓN DE  
OBRA ANTIGUA**

525 20 E

Otorgada por:

"ALEDESA DE INVERSIONES, S.L."

~~REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLANES  
Presentado 16 de Marzo de 2016 a las 12:46 HORAS  
ASIENTO 1562 DIARIO 85  
Nº ENTRAD 2016/ 515  
JOSE ANTONIO CAICOYA CORES  
21 de Enero de 2016 --- Protocolo/Exp. 86/2016  
Caducidad Asient 24/06/2016 Retirado [ ]: Aportado[ ]~~

**José Antonio Caicoya Cores**

Notario del Ilustre Colegio Notarial  
de  
Asturias

Av. 119/17

Teléfono 98 525 65 22\*

Fax 98 525 83 50

E-mail: [jcaicoyaco@notariado.org](mailto:jcaicoyaco@notariado.org)

[joseantonio@caicoya.com](mailto:joseantonio@caicoya.com)

CR5296626

08/2015



Nombre Doc: 0086

**AGRUPACIÓN Y DECLARACIÓN OBRA ANTIGUA.-** (Jm)

NUMERO OCHENTA Y SEIS.-----

EN OVIEDO, mi residencia, a veintiuno de enero de dos mil dieciséis.-----

Ante mi, **JOSÉ ANTONIO CAICOYA CORES**, Notario por oposición del Ilustre Colegio Notarial de Asturias.

**COMPARECEN:** -----

DOÑA MARÍA-TERESA GONZÁLEZ SANTIDRIAN, mayor de edad, soltera, vecina de Gijón, Urbanización Quinta del Príncipe, número 6, 5º A, Viesques; con D.N.I. número 13.893.364-F.-----

**INTERVENCIÓN:**-----

Interviene en nombre y representación, en su condición de Administradora Única, de la Entidad Mercantil Unipersonal denominada "**ALEDESA DE INVERSIONES, S.L.**", domiciliada en Gijón (CP 33204), calle Compositor Facundo de la Viña, Portal 12, número 6, 5º; constituida, por tiempo indefinido, en escritura autorizada para el Protocolo de esta Notaria, el día quince de Enero del año dos mil uno,

bajo el número 124, habiendo sido declarada su unipersonalidad en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el día treinta de diciembre de dos mil ocho, bajo el número 3.340 de Protocolo, y trasladado su domicilio al actual en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el día trece de febrero de dos mil catorce, bajo el número 276 de protocolo. -----

Inscrita en el Registro Mercantil de Asturias, al tomo 2.848, folio 67, sección 8ª, hoja AS-24994. --

Identificación Fiscal número B33875154. -----

Tiene por objeto social: Importación, exportación, compraventa y comercialización de metales y chatarra. -----

Actúa por razón de su cargo de Administradora Única de dicha entidad, en uso de las facultades que legal y estatutariamente le corresponden, y para cuyo cargo fue nombrado en escritura autorizada por el infrascrito Notario, el día veinte de junio de dos mil seis, bajo el número 1.944 de Protocolo, de la que exhibe copia autorizada, inscrita en el Registro Mercantil de Asturias, en la que consta el nombramiento y la aceptación del cargo y como tal con facultades suficientes a mi juicio y bajo mi res-

CR5296627

08/2015



*[Handwritten signature]*

ponsabilidad para el otorgamiento de esta escritura de agrupación y declaración de obra antigua.-----

Asegura que continúa en el ejercicio de su cargo, y no haberse alterado la capacidad legal de la Entidad que representa, manifestando a su vez que no han variado las circunstancias de forma, denominación, objeto y domicilio respecto de las que constan en las escrituras reseñadas anteriormente.-----

Yo el Notario hago constar que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010 de 28 de Abril, que consta en el Acta de Manifestaciones autorizada por mi con fecha 19 de Marzo de 2013, bajo el número 454 de Protocolo, asegurándome la representante de dicha Entidad otorgante no haber variado el contenido de la misma.-----

En los conceptos en que intervienen, tiene, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de **AGRUPACIÓN Y DECLARACIÓN DE OBRA ANTIGUA**, a cuyos efectos,-----

**EXPONEN:** -----

1º.- Que la Entidad "ALEDESA DE INVERSIONES, S.L." es titular, en pleno dominio y con carácter privativo, de las siguientes fincas, sitas en el término de Tresgrandas, Concejo de Llanes, Principado de Asturias: -----

1.- RUSTICA.- Un terreno llamado "CIERRO VALLE" O "ROZADA", de una cabida de DIEZ AREAS VEINTICINCO CENTIAREAS. Linda: NORTE, parcelas catastrales números 233 y 232, y la finca que se describe a continuación; ESTE, camino y la finca que luego se describirá; SUR, parcela catastral 256, camino y la finca que luego se describirá; OESTE, parcelas catastrales números 251 y 256. -----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llanes, en el tomo 1.049, libro 693, folio 177, finca 100.967 (C.R.U. 33010000817483). -----

REFERENCIA CATASTRAL: 33036A057002550000WO, según resulta de certificado catastral telemático que he obtenido, de la Sede Electrónica del Catastro, la cual dejo **unida** a esta matriz y se testimoniará en las copias que de la presente se expidan mediante su reproducción fotostática. -----

2.- Una cuadra sita donde la anterior, que se

CR5296628

08/2015



denomina "LA HIGADERA". Mide de Este a Oeste, SEIS METROS, y TRECE METROS Y MEDIO de Norte a Sur, y adosado por el poniente a la citada cuadra, hay un huerto cuya cabida es UN AREA DOCE CENTIAREAS, también de su propiedad. Linda: NORTE y ESTE, la finca antes descrita; OESTE, la finca antes descrita, y parcela catastral 233; SUR, la finca antes descrita y camino.-----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llanes, al tomo 1.025, libro 679, folio 95, finca número 99.239 (C.R.U. 33010000499061).-----

REFERENCIA CATASTRAL.- 001007300UP60D0001ZL, para la edificación que luego se describirá, según resulta de certificación Catastral Descriptiva y Gráfica que he obtenido, con su anexo de coordenadas georreferenciadas, de la Sede Electrónica del Catastro, la cual dejo **unida** a esta matriz y se testimoniará en las copias que de la presente se expidan mediante su reproducción fotostática.-----

TÍTULO.- Las adquirió en virtud de escritura de ce-

sión en pago de deuda, autorizada por el infrascrito Notario el día treinta de septiembre de dos mil quince, bajo el número 1.419 de protocolo. -----

**CARGAS**.- Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios, según manifiesta. -----

**2°.- AGRUPACIÓN**.- La Entidad "ALEDESA, S.L.", representada por la señora compareciente, AGRUPA las dos fincas descritas en el expositivo precedente, por ser colindantes entre si, formando la siguiente: -----

**RÚSTICA Y URBANA**.- Un terreno llamado "CIERRO VALLE" O "ROZADA" y "LA HIGADERA", sita en el términos de Tresgranda, Concejo de Llanes, Principado de Asturias, de una cabida según título de mil doscientos dieciocho metros cuadrados y según catastro de dos mil setecientos noventa y tres metros cuadrados, correspondiendo a la parte urbana un suelo de cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrados en el que se enclava la edificación que por la presente será objeto de declaración obra antigua. ----

Dentro de esta finca se enclava una cuadra que mide de Este a Oeste, seis metros, y trece metros y medio de Norte a Sur. -----

Linda: NORTE, parcelas catastrales números 233 y

CR5296629

08/2015



232, y la finca que se describe a continuación; ESTE, camino y la finca que luego se describirá; SUR, parcela catastral 256, camino; OESTE, parcelas catastrales números 251 y 256.-----  
 VALORADA en 39.062,29 Euros.-----  
REFERENCIA CATASTRAL.- Será la formada por la agrupación de las consignadas al final de la descripción de cada una de las fincas agrupadas.-----  
COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA PARCELA.- Se ha obtenido de la cartografía catastral un plano de la parcela resultante de la agrupación, así como sus coordenadas georreferenciadas.-----  
 Dicho plano con las coordenadas georreferenciadas transcritas en su reverso queda **unido** a esta matriz y se testimoniará en las copias que de la misma se expidan mediante su reproducción fotostática.-----  
**3°.- DECLARACIÓN DE OBRA ANTIGUA.**- Que la edificación o cuadra existente en la finca descrita en el expositivo anterior fue objeto de modificación y ampliación, en el año 2000 aproximadamente,

transformándola en vivienda unifamiliar, pasando a tener la siguiente descripción: -----

**VIVIENDA UNIFAMILIAR, señalada con el número 73 de Tresgrandas, concejo de Llanes, compuesta de plantas: baja, primera y bajocubierta, que se comunican interiormente entre si por medio de escaleras. ----**

La **planta baja** ocupa una superficie construida de doscientos setenta metros cuadrados, de los cuales ciento cincuenta y ocho metros cuadrados se destinan a vivienda, diez metros cuadrados a porche, doce metros cuadrados a almacén y noventa metros cuadrados a zona de aparcamiento separada de la vivienda. -----

La **planta primera**, se destina a vivienda y ocupa una superficie construida aproximada de ciento cincuenta y ocho metros cuadrados. -----

Y la **planta de bajocubierta**, que se destina también a vivienda, ocupa una superficie construida de noventa metros cuadrados, aproximadamente. -----

Ocupa un área edificada aproximada de doscientos setenta metros cuadrados y una superficie total construida aproximada de quinientos dieciocho metros cuadrados. -----

VALORADA en 184.429,71 Euros. -----

CR5296630

08/2015



**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA EDIFICACIÓN.-**

Son las que constar en la certificación catastral descriptiva y gráfica de la referencia catastral 001007300UP60D0001ZL más arriba reseñada.-----

**4°.-** Y esto expuesto, el señor compareciente, según interviene,-----

**O T O R G A:**-----

**PRIMERO.-** Deja formalizada las operaciones de agrupación y declaración de obra antigua terminada a que se hace referencia, respectivamente, en los expositivos segundo y tercero de esta escritura, solicitando del señor Registrador de la Propiedad la inscripción de las mismas en los libros de su cargo.-----

**SEGUNDO.-** Que a la declaración de obra antigua efectuada en la presente escritura le es de aplicación lo dispuesto en el artículo 52 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción

en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, y a tal efecto: -----

I.- Me hace entrega de certificado de antigüedad expedido por Don José-Luis Batalla Bustillo, Arquitecto Colegiado número 681 del Colegio de Arquitectos de Asturias, del que resulta tanto la descripción de la edificación como su antigüedad. -----

Dicho certificado, visado por el Colegio oficial de Arquitectos de Asturias, queda **unido** a esta matriz y se testimoniará en las copias que de la presente se expidan mediante su reproducción fotostática. --

II.- Que la fecha de construcción de la casa declarada, como se desprende de la certificación anterior, es anterior al plazo previsto para la legislación aplicable para la prescripción de la infracción en que hubiera podido incurrir el edificante.

III.- Me hace entrega de certificación expedida por Don Santiago Fernández Molpeceres, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Llanes, con el Visto Bueno del Alcalde-Presidente, de la que resulta que la vivienda declarada no fue objeto de expediente de infracción urbanística en los últimos cinco años y que no ocupa terreno de carácter demanial ni servidumbre de uso público. -----

CR5296631

08/2015



0,15 €



Dicha certificación queda **unida** a esta matriz se testimoniará en las copias que de la presente se expidan mediante su reproducción fotostática.-----

IV.- Que no consta en el Registro de la Propiedad anotación preventiva por incoación de expediente de disciplina urbanística sobre la finca en la que se enclava la edificación declarada, según resulta de notas simples informativas solicitadas por telefax al Registro de la Propiedad de Llanes, mediante solicitud número 9/2016, las cuales dejo **unidas** a esta matriz y se testimoniarán en las copias que de la presente se expidan mediante su reproducción fotostática.-----

**TERCERO.**- Asimismo a la presente declaración de obra nueva en construcción no le es de aplicación lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación, de conformidad con su disposición transitoria primera, toda vez que su destino es el de uso propio.-----

**CUARTO.**- La señora compareciente, según intervie-

ne, me hace entrega de cuatro planos, que reflejan:  
El primero la parcela total en la que se enclava la  
edificación. -----  
Y los tres restantes, respectivamente, las plantas:  
baja, primera y bajocubierta de la edificación de-  
clarada. -----  
Dichos planos que dejo **unidos** a esta matriz se tes-  
timoniarán en las copias que de la misma se expidan  
mediante su reproducción fotostática. -----  
Así lo dice y otorga la señora compareciente, a  
quien hice de palabra las reservas y advertencias  
legales, especialmente las que se refieren a la vi-  
gente Legislación Fiscal; y de conformidad con la  
Ley Orgánica 15/1999, queda informada y acepta la  
incorporación de sus datos a los ficheros automati-  
zados de la Notaria, en los que se conservarán con  
carácter confidencial, sin perjuicio de las remi-  
siones de obligado cumplimiento. -----  
Lee íntegramente y a su elección esta escritura,  
que se adecua a la legalidad vigente y a la volun-  
tad del otorgante quien, debidamente informada de  
su contenido, presta libremente su consentimiento  
al mismo, en cuya virtud la aprueba y firma. -----  
Y yo, el Notario, doy fe de identificar a la señora



## Datos del Certificado

Solicitante: NOTARIA 45 DE OVIEDO (Asturias)

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 18/1/2016

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: T5FJW2EZKNJGACYN (verificable en <https://www.sedccatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 33036A057002550000WO

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 33036A057002550000WO  
Localización: Polígono 57 Parcela 255  
ROZADA. LLANES (ASTURIAS)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
Año construcción local principal: 1975  
Valor catastral suelo: 0,00 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €  
Valor catastral: 245,70 €  
Año valor: 2016

### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: NORIEGA FERNANDEZ ANGEL  
Domicilio fiscal: MN LLANES  
LLANES (ASTURIAS)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

### DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 57 Parcela 255  
ROZADA. LLANES (ASTURIAS)  
Superficie suelo: 2.793 m2

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

| Uso        | Escalera | Planta | Puerta | Superficie | Tipo Reforma | Fecha Reforma |
|------------|----------|--------|--------|------------|--------------|---------------|
| INDUSTRIAL |          |        |        | 1.399 m2   |              |               |

### CULTIVOS

| Subparcelas | Clase de cultivo     | Intensidad productiva | Superficie | Valor catastral |
|-------------|----------------------|-----------------------|------------|-----------------|
| a           | PD Prados o praderas | 02                    | 0,1240 Ha  | 245,70 €        |
| c           | I- Improductivo      | 00                    | 0,0154 Ha  | 0,00 €          |

CR5296633

08/2015



0,15 €



0,15 €

Sede Electrónica del Catastro  
Certificado Catastral Telemático

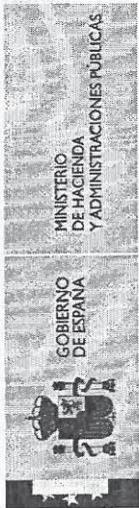
Página 2

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
NOTARIA 45 DE OVIEDO (Asturias)

### Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de LLANES Provincia de ASTURIAS

**Solicitante:** NOTARIA 45 DE OVIEDO [Asturias]  
**Fecha de emisión:** Lunes, 18 de Enero de 2016  
**Finalidad:** notaria

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
001007300UP60D0001ZL

### DATOS DEL INMUEBLE

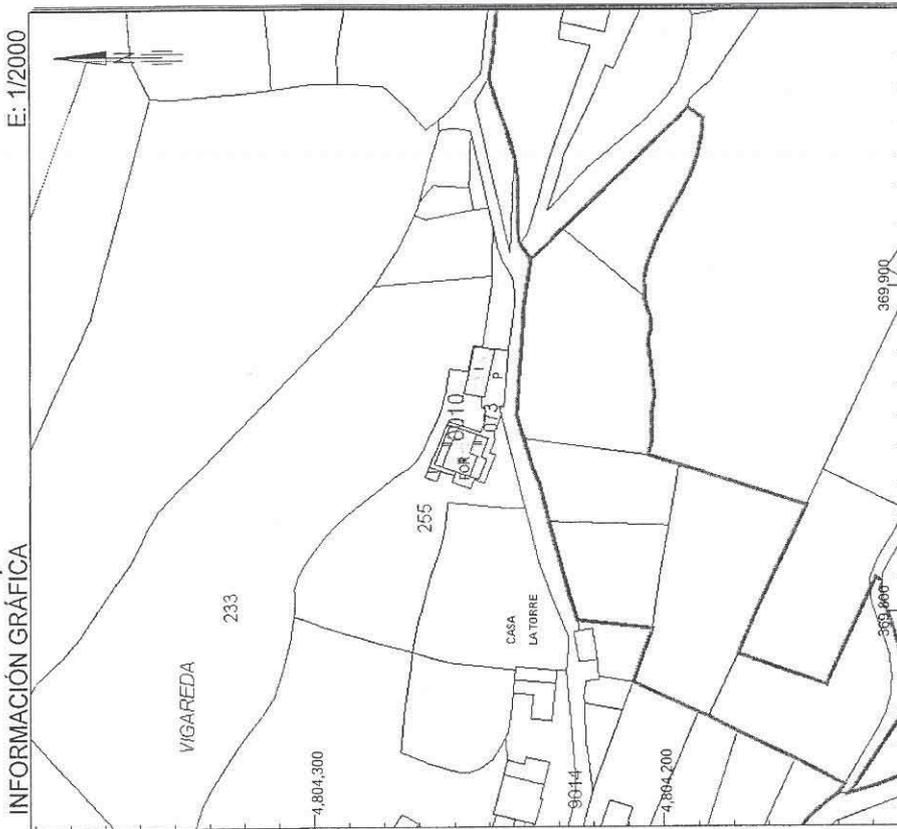
|  |                   |   |            |  |
|--|-------------------|---|------------|--|
| LOCALIZACIÓN                           | LG TRESGRANDAS 73 |   |            |  |
| USO LOCAL PRINCIPAL                    | Residencial       |   |            |  |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN           | 100.000000        | AÑO CONSTRUCCIÓN                        | 2000       |  |
| VALOR SUELO (€/m <sup>2</sup> )        | 5.993,93          | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ) | 518        |  |
| VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m <sup>2</sup> ) | 223.636,42        | VALOR CATASTRAL (€/m <sup>2</sup> )     | 229.630,35 |  |
|  |                   | AÑO VALOR                               | 2016       |  |

### DATOS DE TITULARIDAD

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL | ALEDESA DE INVERSIONES SL                 |  |
| NIF                             | B33875154                                 |  |
| DOMICILIO FISCAL                | CL COMPOSITOR FACUNDO DE LA 6 BI:12 PI:05 |  |
| DERECHO                         | 33204 GIJON [ASTURIAS]                    |  |
|                                 | 100,00% de Propiedad                      |  |

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|   |  |                                    |     |
|---|--|------------------------------------|-----|
| SITUACIÓN                               | LG TRESGRANDAS 73                          |                                    |     |
|   | LLANES [ASTURIAS]                          |                                    |     |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ) | 518  | SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> ) | 474 |
| TIPO DE FINCA                           | Parcela construida sin división horizontal |                                    |     |



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 370.000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

CR5296634

08/2015



| REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE |  | ANEXO                                  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| 001007300UP60D0001ZL              |  | RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES         |  |
|                                   |  | HOJA 1/1                               |  |
| REFERENCIA CATASTRAL              | LOCALIZACIÓN   | SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ) |  |
| 33036A057002330000WE              | Polígono 57 Parcela 233<br>VIGAREDA, LLANES [ASTURIAS] | 10.098                                 |  |
| NIF                               | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL                      |  |  |
| --                                | ALVAREZ BORBOLLA SERAFINA HROS                         |  |  |
|                                   | DOMICILIO FISCAL                                       |  |  |
|                                   | --   |  |  |
|                                   | --   |  |  |
| REFERENCIA CATASTRAL              | LOCALIZACIÓN   | SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ) |  |
| 33036A057002550000WO              | Polígono 57 Parcela 255<br>ROZADA, LLANES [ASTURIAS]   | 2.793                                  |  |
| NIF                               | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL                      |  |  |
| --                                | NORIEGA FERNANDEZ ANGEL                                |  |  |
|                                   | DOMICILIO FISCAL                                       |  |  |
|                                   | --   |  |  |
|                                   | --   |  |  |
| REFERENCIA CATASTRAL              | LOCALIZACIÓN   | SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ) |  |
| 33036A057090140000WG              | Polígono 57 Parcela 9014<br>CAMINO, LLANES [ASTURIAS]  | 7.250                                  |  |
| NIF                               | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL                      |  |  |
| --                                | DESCUENTO CAMINO                                       |  |  |
|                                   | DOMICILIO FISCAL                                       |  |  |
|                                   | --   |  |  |
|                                   | --   |  |  |

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**001007300UP60D0001ZL**

HOJA 1/1

| Uso          | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m <sup>2</sup> |
|--------------|----------|--------|--------|----------------------------|
| VIVIENDA     | 1        | 00     | 01     | 158                        |
| SOPORT. 50%  | P        | OR     | CHE    | 10                         |
| ALMACEN      | 1        | 00     | 02     | 12                         |
| VIVIENDA     | 1        | 01     | 01     | 158                        |
| VIVIENDA     | 1        | +1     | 01     | 90                         |
| APARCAMIENTO | 1        | 00     | 03     | 90                         |

CR5296635

08/2015



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

**ANEXO**  
**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS**  
**VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**001007300UP60D0001ZL**

HOJA 1/1

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

| Nº | X          | Y            | Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y |
|----|------------|--------------|----|---|---|----|---|---|----|---|---|
| 1  | 369,840.54 | 4,804,254.41 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 2  | 369,837.75 | 4,804,255.45 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 3  | 369,839.80 | 4,804,260.91 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 4  | 369,841.90 | 4,804,260.16 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 5  | 369,843.20 | 4,804,263.91 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 6  | 369,840.02 | 4,804,265.10 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 7  | 369,840.41 | 4,804,266.16 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 8  | 369,841.21 | 4,804,268.29 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 9  | 369,844.40 | 4,804,267.09 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 10 | 369,858.50 | 4,804,261.81 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 11 | 369,858.15 | 4,804,260.87 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 12 | 369,855.08 | 4,804,252.68 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 13 | 369,855.50 | 4,804,251.39 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 14 | 369,881.40 | 4,804,251.43 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 15 | 369,862.72 | 4,804,251.45 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 16 | 369,862.64 | 4,804,252.47 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 17 | 369,866.93 | 4,804,252.38 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 18 | 369,866.96 | 4,804,257.44 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 19 | 369,881.42 | 4,804,254.51 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 20 | 369,880.65 | 4,804,249.48 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 21 | 369,880.60 | 4,804,248.52 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 22 | 369,880.57 | 4,804,248.51 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 23 | 369,880.23 | 4,804,244.67 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 24 | 369,862.82 | 4,804,245.93 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 25 | 369,862.81 | 4,804,247.28 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 26 | 369,860.36 | 4,804,246.69 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 27 | 369,854.70 | 4,804,248.81 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 28 | 369,852.70 | 4,804,248.49 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 29 | 369,848.72 | 4,804,249.98 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 30 | 369,848.10 | 4,804,248.34 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 31 | 369,839.48 | 4,804,251.57 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 32 | 369,840.54 | 4,804,254.41 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: EDMS892020CPHDP (verificar en <https://www.seccatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 18/01/2015



Provincia de ASTURIAS  
Municipio de LLANES

Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89

ESCALA 1:800



[369.949 ; 4.804.325]



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

Sede Electrónica  
del Catastro

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



CARTOGRAFÍA CATASTRAL Parcela Catastral: 33036A05700255

[369.757 ; 4.804.325]



[369.949 ; 4.804.221]

[369.757 ; 4.804.221]

Distancia medida = 341,14 metros. Superficie = -2706,25 metros²

Este documento no es una certificación catastral

Coordenadas del centro: X = 369,853 Y = 4.804,273

© Dirección General del Catastro 1901/16

CR5296636

08/2015



**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS CORRESPONDIENTES A LOS VERTICES DE LA PARCELA RESULTANTE DE LA AGRUPACIÓN SITA TERMINO MUNICIPAL LLANES**  
 Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 29 [EPSG: 25829]

| Nº | X          | Y            | Nº | X          | Y            |
|----|------------|--------------|----|------------|--------------|
| 1  | 369,831.76 | 4,804,239.87 | 41 | 369,797.85 | 4,804,270.19 |
| 2  | 369,862.86 | 4,804,247.36 | 42 | 369,807.12 | 4,804,267.62 |
| 3  | 369,862.86 | 4,804,246.08 | 43 | 369,815.45 | 4,804,265.27 |
| 4  | 369,880.34 | 4,804,244.56 | 44 | 369,818.97 | 4,804,264.1  |
| 5  | 369,893.83 | 4,804,243.03 | 45 | 369,820.62 | 4,804,263.87 |
| 6  | 369,898.88 | 4,804,243.03 | 46 | 369,824.61 | 4,804,262.82 |
| 7  | 369,901.69 | 4,804,243.38 | 47 | 369,833.29 | 4,804,261.88 |
| 8  | 369,904.04 | 4,804,244.44 | 48 | 369,831.88 | 4,804,246.55 |
| 9  | 369907.44  | 4,804,246.55 | 49 | 369,831.53 | 4,804,240.11 |
| 10 | 369,911.31 | 4,804,247.72 |    |            |              |
| 11 | 369,919.18 | 4,804,249.35 |    |            |              |
| 12 | 369,915.66 | 4,804,249.35 |    |            |              |
| 13 | 369,899.93 | 4,804,249.24 |    |            |              |
| 14 | 369,881.04 | 4,804,252.05 |    |            |              |
| 15 | 369,881.28 | 4,804,254.86 |    |            |              |
| 16 | 369,873.53 | 4,804,256.38 |    |            |              |
| 17 | 369,874.24 | 4,804,261.29 |    |            |              |
| 18 | 369,867.67 | 4,804,262.35 |    |            |              |
| 19 | 369,862.39 | 4,804,263.75 |    |            |              |
| 20 | 369,855.46 | 4,804,266.21 |    |            |              |
| 21 | 369,849.71 | 4,804,268.9  |    |            |              |
| 22 | 369,847.49 | 4,804,270.07 |    |            |              |
| 23 | 369,846.31 | 4,804,270.42 |    |            |              |
| 24 | 369,843.73 | 4,804,273.23 |    |            |              |
| 25 | 369,841.97 | 4,804,276.75 |    |            |              |
| 26 | 369,833.87 | 4,804,285.53 |    |            |              |
| 27 | 369,830.59 | 4,804,289.39 |    |            |              |
| 28 | 369,826.13 | 4,804,294.07 |    |            |              |
| 29 | 369,822.49 | 4,804,297.23 |    |            |              |
| 30 | 369,814.4  | 4,804,302.85 |    |            |              |
| 31 | 369,811.46 | 4,804,304.25 |    |            |              |
| 32 | 369,810.99 | 4,804,304.72 |    |            |              |
| 33 | 369,806.89 | 4,804,305.89 |    |            |              |
| 34 | 369,804.07 | 4,804,305.31 |    |            |              |
| 35 | 369,798.67 | 4,804,305.89 |    |            |              |
| 36 | 369,792.57 | 4,804,288.8  |    |            |              |
| 37 | 369,790.34 | 4,804,281.9  |    |            |              |
| 38 | 369,788.7  | 4,804,276.16 |    |            |              |
| 39 | 369,787.65 | 4,804,272.18 |    |            |              |
| 40 | 369,795.86 | 4,804,270.66 |    |            |              |

**CERTIFICADO de ANTIGÜEDAD**, emitido por el Arquitecto JOSE LUIS BATALLA BUSTILLO, número de colegiado 681 del Colegio de Arquitectos de Asturias:

Respecto de las siguientes fincas, propiedad de ALEDESA DE INVERSIONES, S.L., con domicilio en la C/ Compositor Facundo de la Viña 12, Urbanización Quinta del Príncipe nº 6, 5º A, de Gijón y CIF B-33875154:

1.- CUADRA en la Higadera de 6 metros por 13,5 metros y adosado un huerto de 1 área 12 centiáreas.

INSCRIPCIÓN.- Registro de Llanes, Tomo 1025, Libro 679, Folio 95, finca 99239.

2.- RUSTICA.- Un terreno llamado Cierro Valle o Rozada, con una cabida de 10 áreas y 25 centiáreas.

INSCRIPCIÓN.- Registro de Llanes, Tomo 1049, Libro 693, Folio 177, finca 100967.

Dichas fincas se encuentran agrupadas de hecho.

REFERENCIAS CATASTRALES.- 33036A057002550000WO de la finca y 001007300UP60D0001ZL de la casa.

SE CERTIFICA que en las mismas existe una edificación con la siguiente descripción:

Vivienda unifamiliar que consta de dos plantas y bajocubierta:

**Planta baja**, con una superficie 270,00 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 158,00 m<sup>2</sup> se destinan a vivienda, 10,00 m<sup>2</sup> a porche, 12,00 m<sup>2</sup> destinados a almacén y una zona de aparcamiento separada de la vivienda de 90,00 m<sup>2</sup>.

**Planta primera**, con una superficie de 158,00 m<sup>2</sup> construidos destinados a vivienda.

**Planta bajocubierta**, con una superficie de 90,00 m<sup>2</sup> construidos destinados a vivienda.

En total, la vivienda tiene una superficie construida de 518,00 m<sup>2</sup>.

ASIMISMO, SE CERTIFICA:

- Que la citada construcción tiene una antigüedad superior a DIEZ AÑOS.-

Y, para que conste y surta los oportunos efectos, expido la presente en Llanes, a 1 de diciembre de 2015

FIRMADO: Jose Luis Batalla Bustillo  
Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ASTURIAS  
**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS  
EXPTE:  
4691/2015 (2) 2 DIC 2015  
BB10B7C5-C32A-47DF-9744-F34A58485498

CR5296637

08/2015



MINISTERIO DE JUSTICIA



## AYUNTAMIENTO DE LLANES

Negociado  
URBANISMO

1E0W254M0S3T2L3D0HC7



URBZ13SF

URB/1045/2015

22-12-15 09:41

**DON SANTIAGO FERNÁNDEZ MOLPECERES, SECRETARIO GENERAL DEL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE LLANES.**

**CERTIFICO:** Que en la documentación obrante en el expediente de urbanismo URB/1045/2015, consta informe de los Servicios Técnicos Municipales, que literalmente transcrito dice:

Mediante escrito presentado en el Registro General de este Ayuntamiento en fecha 25-11-2015, ALEDESA DE INVERSIONES solicitaba, respecto de una vivienda sita en Tresgrandas, con referencia catastral 001007300UP60D0001ZL certificación municipal sobre las siguientes cuestiones:

- Que no consta la incoación de expediente alguno de disciplina urbanística sobre dicha cuadra.
- Que el suelo no tiene carácter demanial ni está afectado por servidumbre de uso público.
- Y que no está fuera de ordenación.

Por el Servicio de Vigilancia se giró visita al lugar emitiendo informe el 1 de diciembre de 2015, a la vista del cual por esta Oficina de Urbanismo, se informa:

1º.- Que la vivienda unifamiliar interesada por ALDEDA DE INVERSIONES no ha sido objeto de expediente de infracción urbanística en los últimos cinco años.

2º.- Al no existir Plan General de Ordenación en el Concejo de Llanes, no se puede informar sobre si dicha vivienda está o no fuera de ordenación.

3º.- Por el Técnico del Servicio de Patrimonio se informa el 10 de diciembre de 2015 que la vivienda con la referencia catastral 001007300UP60D0001ZL no ocupan terreno de carácter demanial ni servidumbre de uso público.

Llanes, a 18 de diciembre de 2015

EL SECRETARIO.

Fdo.: Santiago Fernández Molpeceres

Y para que así conste, a los efectos oportunos y a petición de ALEDESA DE INVERSIONES SL se expide la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente en la Casa Consistorial de Llanes a veintidos de diciembre de dos mil quince.

Vº Bº

EL ALCÁLDE



1/1

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLANES**

C/ Horacio Fernández Inguanzo "El Paisanu" nº 8, Bajo  
33500 - Llanes (ASTURIAS)  
TLF: 985.40.09.69  
FAX: 985.40.28.57

PETICION Nº 9 - NOTARIA DE DON JOSÉ ANTONIO CAICOYA CORES - OVIEDO.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA. Artículo 354 a R.H.

**Descripción:**

**1.- RÚSTICA.-** Un terreno llamado CIERRO VALLE, sito en términos de Tresgrandas, Concejo de Llanes, de cabida diez áreas veinticinco centiáreas. Linda: Norte, camino público; Sur y Este, Angel Noriega Rivero; Oeste, Carmen Soberón.- *Finca No Coordinada con Catastro, conforme a la Ley 13/2015.* Código Registral Único (C.R.U.): 33010000817483. Inscrita al Tomo 1049 del Archivo, Libro 693 de Llanes, al Folio 177, Finca Nº: 100967, inscripción 3ª, de fecha cuatro de diciembre de dos mil quince.

**2.- RÚSTICA.-** Cuadra en términos de Tresgrandas, Concejo de Llanes, se denomina LA HIGADERA, mide de Este a Oeste, seis metros, y trece metros y medio de Norte a Sur, y adosado por el poniente a la misma, huerto de un área doce centiáreas. Lindan: Norte, Este y Oeste, Angel Noriega; Sur, camino.- *Finca No Coordinada con Catastro, conforme a la Ley 13/2015.* Código Registral Único (C.R.U.): 33010000499061. Inscrita al Tomo 1025 del Archivo, Libro 679 de Llanes, al Folio 95, Finca Nº: 99239, inscripción 4ª, de fecha cuatro de diciembre de dos mil quince.

**Titular:**

**ALEDESA DE INVERSIONES SOCIEDAD LIMITADA, EN PLENO DOMINIO.**

**Título:** Escritura de Cesión en pago de deudas, autorizada el día treinta de Septiembre de dos mil quince, por el Notario de Oviedo, Don José Antonio Caicoya Cores.

**No constan cargas.** Afectas por autoliquidación.-

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso

CR5296638

08/2015



20/01 2016 10:02 PAA

002/002

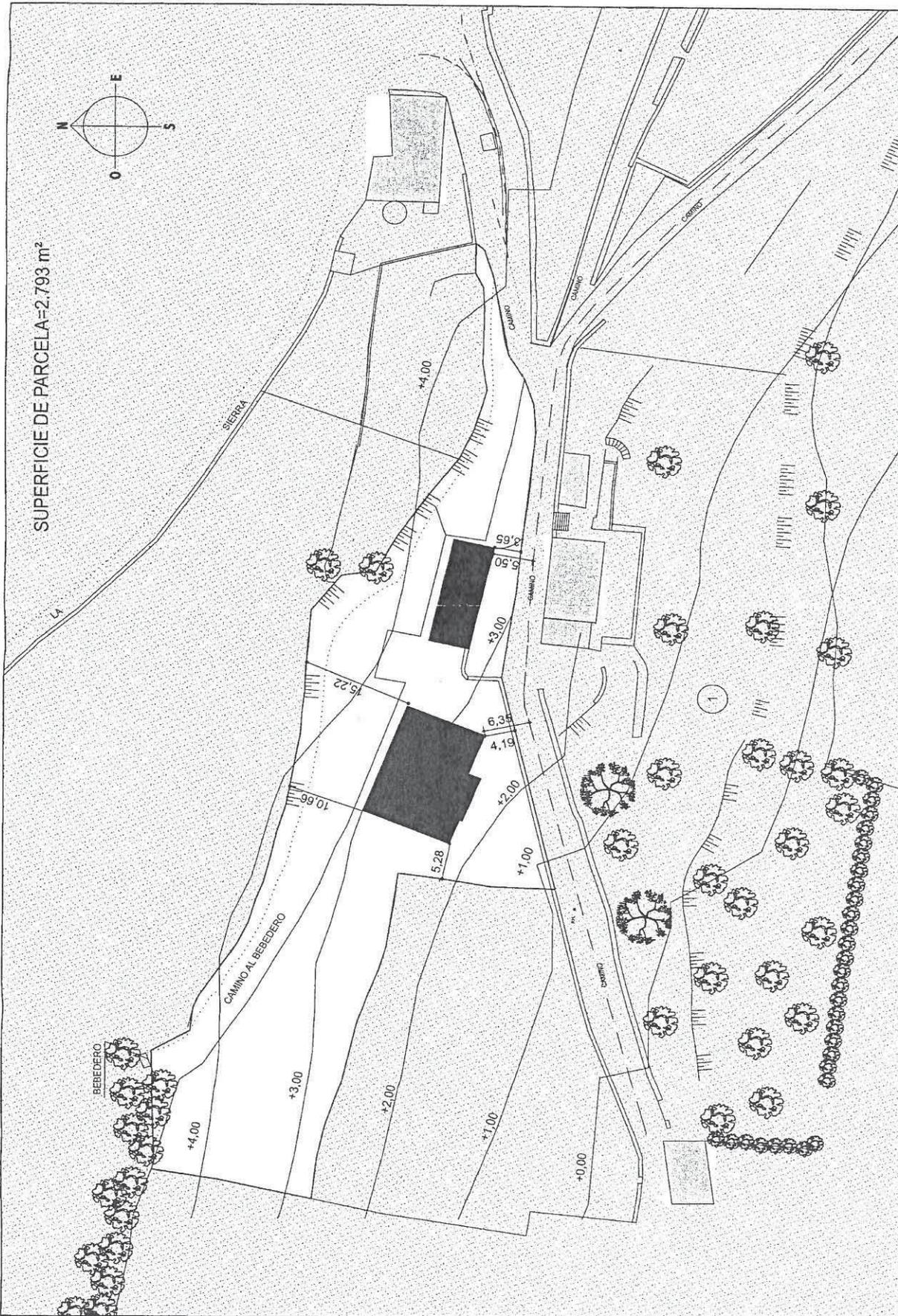
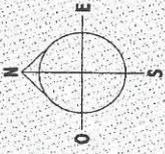
expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Llanes a, miércoles, 20 de enero de 2016

Hora de Salida: 9:00 horas del día de la fecha, antes de la apertura del Diario.-



SUPERFICIE DE PARCELA=2.793 m<sup>2</sup>



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| PLANO : <b>PARCELA</b> | <b>03</b> |
| ESCALAS : 1/500        |           |

|   |                        |
|---|------------------------|
| FASE : LEGALIZACION                             | COLEGIADO C.O.A.A. 147 |
| PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR                 |                        |
| EMPLAZAMIENTO : TRESGRANDAS - LLANES (ASTURIAS) |                        |
| CLIENTE : FORTERROR S.L.                        |                        |
| ARQUITECTO : ALFONSO TORIBIO GUTIERREZ          |                        |
| FECHA : MAYO 2013                               |                        |


 Alfonso Toribio, Arquitecto Encargado del Proyecto de Arquitectura de Madrid  
 Oviedo 33007, Calle Novat, nº 5, 2ª planta, Tfn. 985.21.31.74  
 atorgu@toribio.es

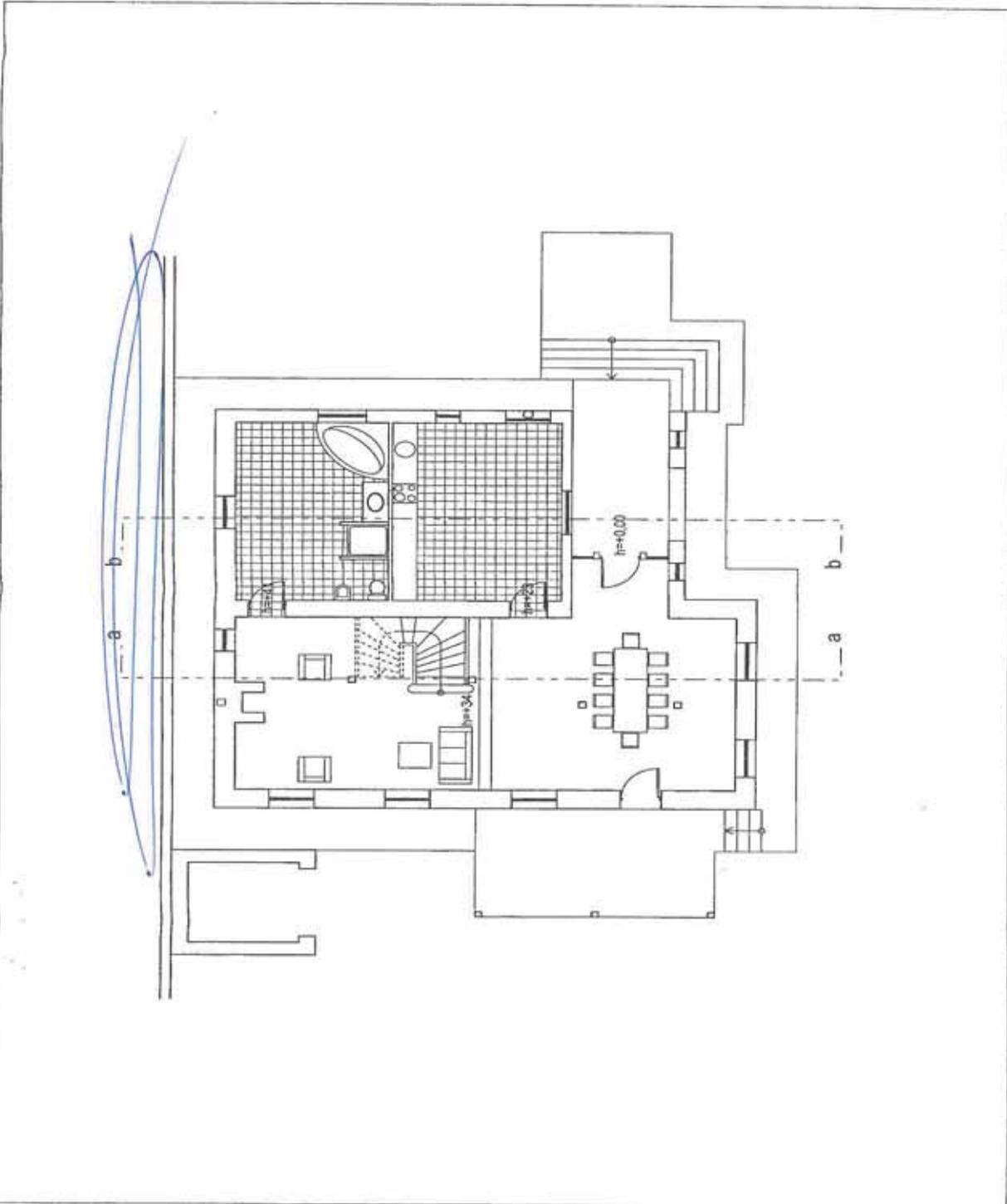


CR5296639

08/2015



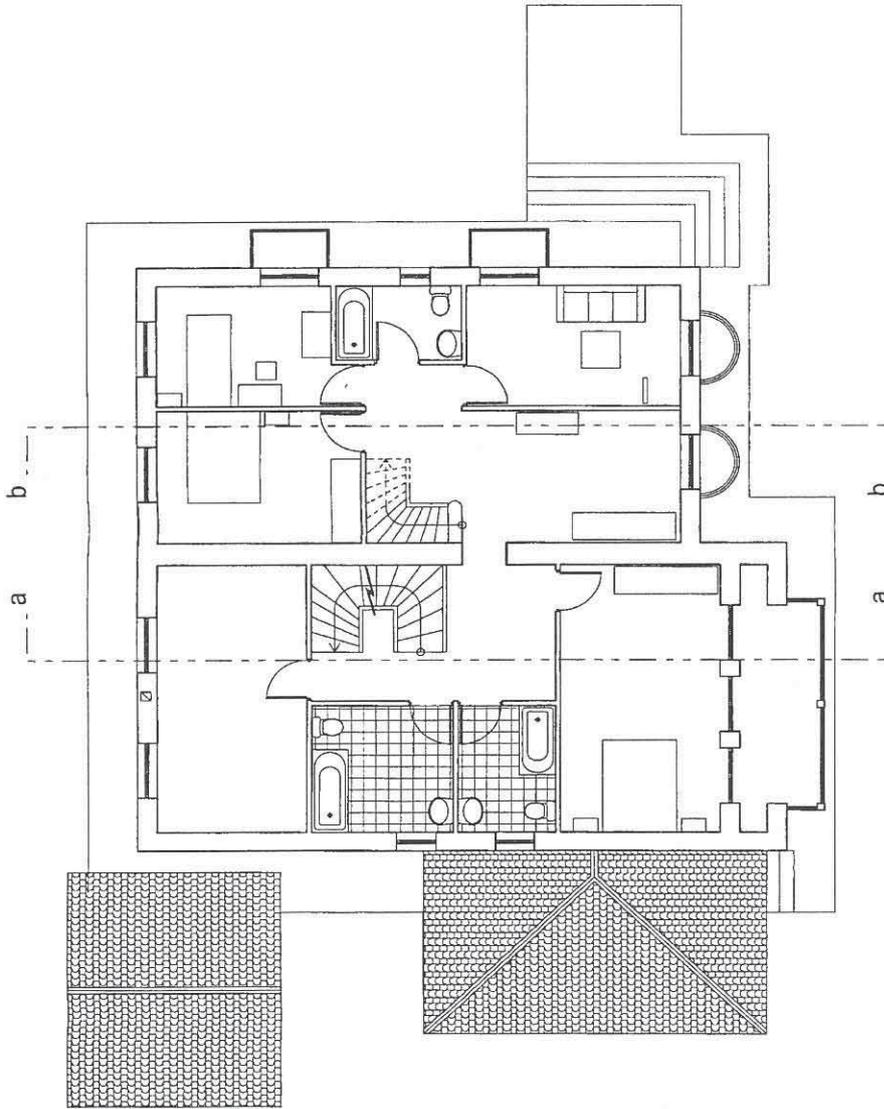
REPUBLICA DE ESPAÑA



|  |                        |
|--|------------------------|
| <p>PLANO : PLANTA BAJA - DISTRIBUCION</p>  | <p>04</p>              |
| <p>COLEGADO C.O.A.A. 147</p>   | <p>ESCALAS : 1/100</p> |
| <p>FASE : LEGALIZACION<br/>         PROYECTO : VIVIENDA FAMILIAR<br/>         EMPLEAMIENTO : TRESORADAS - LANES (ASTURIAS)<br/>         CLIENTE : FORTENON S.L.<br/>         ARQUITECTO : ALFONSO TORIBIO GUTIERREZ<br/>         FECHA : MAYO 2013</p> | <p><i>Fortenon</i></p> |

Edificio Público, Proyecto de Obra Nueva, Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) Decreto 1001/2002, C.O.A.A. nº 2.7.1994, T.O. 10/2013/13





05

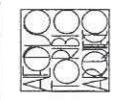
PLANO : PLANTA PRIMERA - DISTRIBUCION

ESCALAS : 1/100

FASE : LEGALIZACION  
 PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 EMPLAZAMIENTO : TRESGRANDAS - LLANES (ASTURIAS)  
 CLIENTE : FORTERBOR S.L.  
 ARQUITECTO : ALFONSO TORIBIO GUTIERREZ  
 FECHA : MAYO 2013

ALFONSO TORIBIO, Arquitecto Excmo. Titular Excmo. de la Arquitectura de Madrid  
 Oviedo 33007, Calle Novel, nº 5, 2ª planta., Tlfno: 985 21 31 74  
 atg@alfortoribio.es

*alfortoribio*

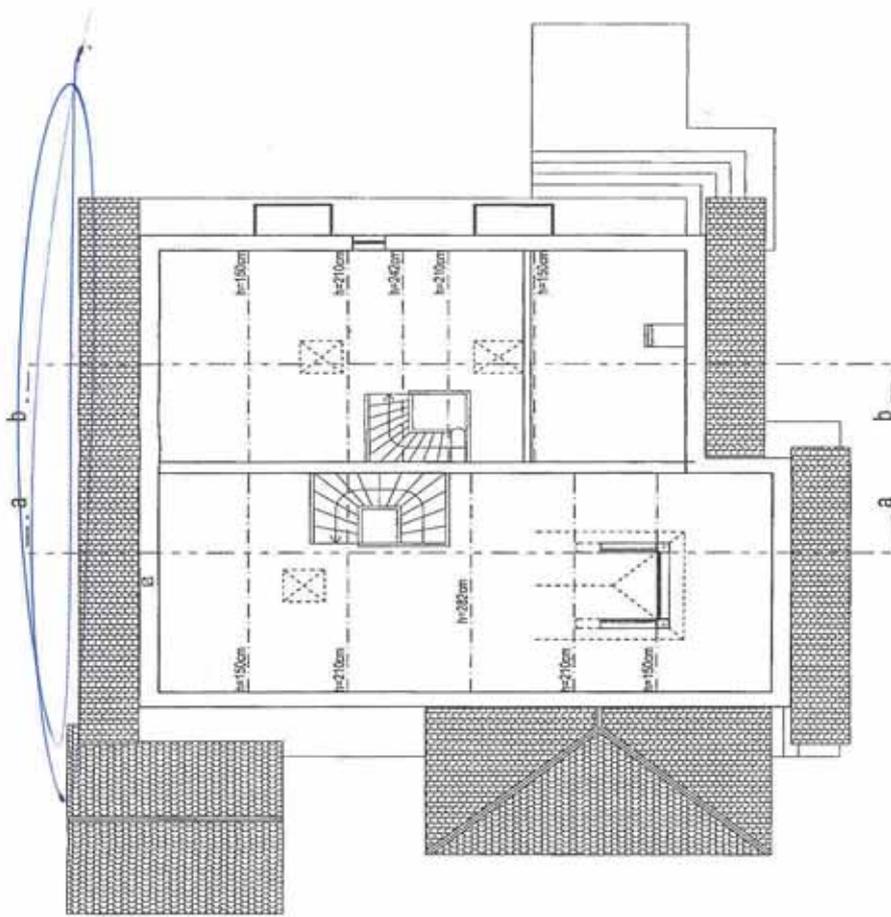


CR5296640

08/2015



RESERVA



06

PLANO : PLANTA BAJO CUBIERTA - DISTRIBUCION

ESCALAS : 1/100

COLEGIO C.O.A.A. 147

FASE : LEVANTACION  
PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR  
EMPALMADO : TRESBARRIAS - LLANES (ASTURIAS)  
CLIENTE : FORTESORA S.L.  
ARQUITECTO : ALFONSO TORIBIO GUTIERREZ  
FECHA : MAYO 2013

México, D.F., Impreso en México. Todos los derechos reservados. © 2013. Todos los derechos reservados. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. www.mexicodigital.com



*Signature*



ES PRIMERA COPIA LITERAL DE SU MATRIZ CON LA QUE CONCUERDA FIELMENTE Y DONDE QUEDA ANOTADA. Y PARA LA PARTE OTORGANTE, DENTRO DEL PLAZO REGLAMENTARIO, LA EXPIDO EN QUINCE FOLIOS DE PAPEL TIMBRADO NOTARIAL, NÚMEROS EL DEL PRESENTE Y LOS CATORCE ANTERIORES EN ORDEN CORRELATIVO. Y UN FOLIO MÁS DE PAPEL NOTARIAL TIMBRADO NÚMERO CN9463818 QUE RUBRICO Y SELLO PARA LA CONSIGNACIÓN DE NOTAS POR LOS REGISTROS Y OFICINAS PÚBLICAS. EN OVIEDO, A VEINTICINCO DE ENERO DE DOS MIL DIECISEIS. DOY FE.



*Jose A. Calcoya*



|  |                  |
|--|------------------|
| APLICACIÓN ARANCEL, Disp. Adicc. 3ª Ley 8-89 (De Tasas)  |                  |
| BASES DE CALCULO   | 39062,79         |
| Nos. Arancel   | 2-1 + BOE 126/10 |
| Derechos Arancelarios  | 201,26 €         |
| A ésta cantidad se añadirá, en su caso, lo que corresponda por conceptos arancelarios y extra-arancelarios, como I.V.A., Suplidos, locomoción gestión etc. |                  |

|   |                  |
|---|------------------|
| APLICACIÓN ARANCEL, Disp. Adicc. 3ª Ley 8-89 (De Tasas)   |                  |
| BASES DE CÁLCULO  | 184429,71        |
| Nos. Arancel  | 2-1 + BOE 126/10 |
| Derechos Arancelarios   | 333,12 €         |
| A esta cantidad se añadirá, en su caso, lo que corresponda por conceptos arancelarios y extra-arancelarios, como I.V.A., Suplidos, locomoción gestión, etc. |                  |



CN9463818

06/2015



FOLIO PARA USO EXCLUSIVO DE ANOTACIONES FISCALES Y REGISTRALES

Por declaración liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente documento, ha sido ingresada la cantidad de 468,75 euros con fecha 23/02/2016. El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan. Sujeto Pasivo: ALEDESA DE INVERSIONES S L con NIF B 33675154 Autoliquidación Nº 6006934575174 Exp Gestión: 0035000741693

OVIEDO - TRANSMISIONES Y AJD a 23/02/2016

Por declaración liquidación del impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente documento, ha sido ingresada la cantidad de 2.213,16 euros con fecha 23/02/2016. El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan. Sujeto Pasivo: ALEDESA DE INVERSIONES S L con NIF B 33875154 Autoliquidación Nº 6006934575292 Exp Gestión: 00350000741693

OVIEDO - TRANSMISIONES Y AJD a 23/02/2016





## **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLANES**

NOTIFICACION DE DEFECTOS DE LA ESCRITURA DE AGRUPACIÓN Y DECLARACIÓN DE OBRA ANTIGUA AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE OVIEDO, DON JOSÉ ANTONIO CAICOYA CORES, EL DÍA VEINTIUNO DE ENERO DE DOS MIL DIECISÉIS, NUMERO 86/2016 DE PROTOCOLO; PRESENTADA EN EL REGISTRO A LAS DOCE HORAS CUARENTA Y SEIS MINUTOS DEL DIA DIECISÉIS DE MARZO DE DOS MIL DIECISÉIS, BAJO EL NÚMERO DE ASIENTO 1562 DEL TOMO 85 DEL DIARIO:

Previa calificación del precedente documento, SUSPENDO la inscripción del mismo al existir dudas fundadas en cuanto al aumento de cabida, y en cuanto a la obra antigua, por no cumplir lo dispuesto en los artículos 9 y 202 de la Ley Hipotecaria y Resoluciones de la Dirección General de los Registros y el Notariado de 2 de febrero de 2002, 7 de mayo de 2003, 3 de enero de 2005, 17 y 18 de febrero, 16 de mayo, 24 de junio y 8 octubre de 2005, 23 de marzo, 29 de abril y 1 de julio de 2006 y 3 de octubre de 2007, en base a los siguientes **HECHOS:**

Se pretende la agrupación de las fincas registrales 100967 y 99239 y luego declarar una obra antigua sobre la parcela resultante.

Según el Registro, la finca registral número 100.967 tiene una cabida de mil veinticinco metros cuadrados y la finca registral número 99.239 tiene una cabida de ciento noventa y tres metros cuadrados, lo que, sumando ambas cabidas, daría una superficie de mil doscientos dieciocho metros cuadrados. Según Certificación Catastral telemática y no descriptiva y gráfica de la finca 100.967, dicha finca está catastrada a nombre de don Ángel Noriega Fernández, persona distinta de Aledesa de Inversiones, Sociedad Limitada, con una superficie de dos mil setecientos noventa y tres metros cuadrados. Según Certificación Catastral descriptiva y gráfica de la finca registral número 99.239, está catastrada con una superficie de cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrados, lo que sumando ambas cabidas, daría una superficie de tres mil doscientos sesenta y siete metros cuadrados. Además, se inserta en la citada escritura, un plano de la cartografía catastral de la finca resultante, que no tiene validez como certificación catastral, en la que se da una cabida de dos mil setecientos seis con veinticinco metros cuadrados.

Por lo tanto, estamos ante cuatro cabidas diferentes, una la del Registro, mil doscientos dieciocho metros cuadrados, otra, la del título, basada en un plano del arquitecto, dos mil setecientos noventa y tres metros cuadrados y otra, la del catastro, tres mil doscientos sesenta y siete metros cuadrados, si tomamos las medidas de las certificaciones catastrales insertadas en el título calificado, y dos mil setecientos seis con veinticinco metros cuadrados, según el plano de la cartografía catastral de la finca resultante, que no tiene validez como certificación catastral.

Asimismo, no se aporta la representación gráfica georreferenciada de la finca resultante de la agrupación, que complete su descripción literaria, expresándose las coordenadas georreferenciadas de sus vértices.

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

Por tanto, las dudas surgen de las diferentes cabidas que constan en el título, pues en el mas favorable de los casos, el aumento es de un doscientos veintinueve por ciento.

Las resoluciones citadas, señalan que, la registración de un exceso de cabida "stricto sensu" sólo puede configurarse como la rectificación de un erróneo dato registral referido a la descripción de finca inmatriculada, de modo que ha de ser indubitado que con tal rectificación no se altera la realidad física exterior que se acota con la global descripción registral, esto es, que la superficie que ahora se pretende constatar taburlarmente es la que debió reflejarse en su día, por ser la realmente contenida en los linderos originariamente registrados. Que fuera de ésta hipótesis, la pretensión de modificar la cabida que según el Registro corresponde a determinada

finca no encubre, sino el intento de aplicar al folio de ésta última una nueva realidad física que englobaría la originaria finca registral y una superficie colindante adicional.

Al tratarse de un supuesto de agrupación de fincas, por imperativo del artículo 9 b) de la Ley Hipotecaria, es preciso aportar la representación gráfica georreferenciada de la finca resultante, que complete su descripción, con expresión de las coordenadas georreferenciadas de sus vértices.

Dicha representación gráfica habrá de aportarse en el archivo informático previsto en la Resolución de la Dirección General de los Registros y el Notariado de fecha tres de noviembre de dos mil quince, o bien, aportar Certificación Catastral descriptiva y gráfica de la finca resultante de la agrupación.-

Contra esta Calificación podrá usar de la facultad concedida por el Artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria, o bien interponerse Recurso Gubernativo ante la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes, o en el plazo de dos meses ante el Juzgado de Primera Instancia de Oviedo, conforme a lo dispuesto en el Artículo 322 y siguientes de la Ley Hipotecaria, quedando prorrogado el asiento de presentación, por el plazo de SESENTA DÍAS, contados a partir de esta misma fecha.

Llanes, treinta y uno de marzo de dos mil dieciséis.

El Registrador,



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLANES

el día de  
Hipotecaria,

hoy se ha iniciado el procedimiento a a que se artículo 199 de la Ley para agrupación de fincas.-

Llanes, 9 de junio de 2.017.

El Registrador,



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLANES

Previa calificación del precedente documento, en unión de escritura de rectificación y complemento autorizada el día seis de abril de dos mil diecisiete por el notario de Oviedo, don José Antonio Caicoya Cores, número quinientos noventa y cuatro de protocolo, una vez transcurrido el plazo establecido en el artículo 199 de la Ley Hipotecaria, sin haberse formulado alegaciones en contrario de la agrupación pretendida, HE PRACTICADO la misma, así como la **DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA TERMINADA**, sobre la finca resultante de la agrupación, en el tomo 1.369, libro 933 de Llanes, folio 215, finca número 119061 CRU: 33010001255277, inscripción 1ª, así como la representación gráfica y lista de coordenadas de sus vértices, que constan en el archivo firmado electrónicamente por mi en el día de hoy, cuyo contenido puede verificarse mediante el siguiente CSV: 233010993EDD537DCFA946AA835BFB8A0F9F2344.-

La inscripción practicada ha sido notificada al Ayuntamiento correspondiente, conforme al artículo 28 de la Ley de Suelo, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, por no haberse acreditado que la obra declarada haya obtenido la correspondiente licencia municipal de obras ni que se ajusta a la vigente ordenación urbanística.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 65.3 de la Ley de Suelo, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, le ha sido notificado al Principado de Asturias las operaciones registrales realizadas en virtud del prededente documento.

Se ha cancelado por caducidad la limitación a efectos del artículo 207 de la Ley Hipotecaria a que se encontraban sujetas las fincas 100.967 y 99.239.-  
Extendida una nota de afección fiscal por el plazo de cinco años.



## DOCUMENTO DE COMPARECENCIA / JUSTIFICANTE DE REGISTRO



Nº Expediente 00350000741693  
 Organismo 33 - Servicios Tributarios del Principado de Asturias  
 Fecha de alta 23/02/2016 Hora de Alta 05:02  
 Fecha Alta Otra Administración Fecha Presentación 23/02/2016  
 Oficina de Alta 35 - OVIEDO - TRANSMISIONES Y AJD  
 Oficina de Destino 35 - OVIEDO - TRANSMISIONES Y AJD

Tipo de Expediente 20-Autoliquidación  
 Subtipo de Expediente 600-ITPO-AJD.

## PRESENTADOR

Apellidos y Nombre: VETUSTA GESTORIA ADMINISTRATIVA S L  
 Id. Fiscal: B 33557091 Teléfono: 985215682 Relación con el sujeto pasivo: Gestor/Asesor  
 Dirección: CL-MELQUIADES ALVAREZ,5 1 A .33002-OVIEDO, ASTURIAS.

## SUJETO PASIVO

Apellidos y Nombre: ALEDESA DE INVERSIONES S L  
 Id. Fiscal: B 33875154

## DOCUMENTO ORIGINAL

Numero de Protocolo: 86 Fecha de documento: 21/01/2016  
 Apellidos y Nombre: CAICOYA CORES JOSE ANTONIO Tipo de documento: NOTARIAL

Ampliación de Información ESCRITURA DE AGRUPACION Y DECLARACION DE OBRA ANTIGUA

## DOCUMENTOS DEL EXPEDIENTE

## DOCUMENTOS APORTADOS

## DOCUMENTOS QUE SE REQUIEREN

Documento Original, Copia Simple del Documento Original

## Se le informa:

- 1.- Que ha quedado registrada la presentación correspondiente al procedimiento reseñado con el número de expediente y fecha que se indica.
- 2.- Que para obtener información sobre el estado de tramitación del expediente, facilitar información adicional o presentar cualquier reclamación, deberá facilitar el número de expediente arriba reseñado.
- 3.- "Documentos que se requieren": dispone de un plazo de 10 días, a computar a partir del siguiente a la notificación del presente, para presentar la documentación requerida (\*). La desatención del requerimiento podrá dar lugar, según los casos, a :
  - Entender que ha desistido de su solicitud, archivándose sin más tramite.
  - Iniciar un expediente por infracción tributaria de acuerdo con los artículos 198 y siguientes de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, 17 diciembre) BOE de 18 de diciembre de 2003.

(\*). Artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Comn (BOE de 27 de noviembre de 1992).

En Oviedo, a 23 de febrero de 2016

Firma del presentador

Firmado por la Oficina:



Firmado:

Firmado: MARIA ANGELES NOGUEIRO DÍAZ





IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES  
PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS  
DOCUMENTADOS  
AUTOLIQUIDACIÓN

En cumplimiento de la LOPD, se informa que sus datos serán incluidos en el fichero "Obligados Tributarios" del Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, con el fin de ejercer sus competencias en materia tributaria. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, Avda. Hermanos Menéndez Pidal 7-9, 33005 Oviedo.

CPR 9052378

|          |                         |                              |  |
|----------|-------------------------|------------------------------|--|
|          |                         | <b>Emisor</b><br>3 3 2 0 0 8 | <b>Nº Autoliquidación</b><br>6006934575292 |
| <b>1</b> | <b>Fecha de Devengo</b> | <b>2</b>                     | <b>Dato Específico</b>                     |
|          | 21/01/2016              |                              | AJ   |



|                             |                  |  |                 |                           |                           |
|-----------------------------|------------------|--|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>(3)</b><br>SUJETO PASIVO | <b>NIF / CIF</b> | <b>Apellidos y Nombre o Razón Social</b> | <b>Teléfono</b> |                           |                           |
|                             | B33875154        | ALEDESA DE INVERSIONES S.L.              |                 |                           |                           |
|                             | <b>Siglas</b>    | <b>Calle/Plaza/Avda.</b>                 | <b>Número</b>   | <b>Esc.</b>               | <b>Piso</b> <b>Puerta</b> |
|                             | CL               | COMPOSITOR FACUNDO DE LA VIÑA            | 12              | 6                         | 5                         |
|                             | <b>Municipio</b> | <b>Provincia</b>                         | <b>C.P.</b>     | <b>Nº Sujetos Pasivos</b> |                           |
|                             | GIJON            | ASTURIAS                                 | 33204           | 4                         | 1                         |

|                            |                  |  |                 |                           |                           |
|----------------------------|------------------|--|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>(5)</b><br>TRANSMITENTE | <b>NIF / CIF</b> | <b>Apellidos y Nombre o Razón Social</b> | <b>Teléfono</b> |                           |                           |
|                            |                  |  |                 |                           |                           |
|                            | <b>Siglas</b>    | <b>Calle/Plaza/Avda.</b>                 | <b>Número</b>   | <b>Esc.</b>               | <b>Piso</b> <b>Puerta</b> |
|                            |                  |  |                 |                           |                           |
|                            | <b>Municipio</b> | <b>Provincia</b>                         | <b>C.P.</b>     | <b>Nº Transmitedentes</b> |                           |
|                            |                  |  |                 | 6                         | 0                         |

|                           |                  |  |                 |                           |  |
|---------------------------|------------------|--|-----------------|---------------------------|--|
| <b>(7)</b><br>PRESENTADOR | <b>NIF/CIF</b>   | <b>Apellidos y Nombre o Razón Social</b> | <b>Teléfono</b> | <b>Fecha Presentación</b> |  |
|                           | B33557091        | VETUSTA GESTORIA ADMINISTRATIVA SL       | 985 215 682     | 22/02/2016                |  |
|                           | <b>Siglas</b>    | <b>Nombre de la Vía Pública</b>          | <b>Número</b>   | <b>Esc.</b>               | <b>Piso</b> <b>Puerta</b> <b>Firma</b> |
|                           | CL               | MELQUIADES ALVAREZ                       | 5               |                           | 1   A                                  |
|                           | <b>Municipio</b> | <b>Provincia</b>                         | <b>C.P.</b>     |                           |  |
|                           | OVIEDO           | ASTURIAS                                 | 33002           |                           |  |

|   |  |  |  |                                 |            |  |
|---|--|--|--|---------------------------------|------------|--|
| <b>DATOS DE DOCUMENTO E IDENTIFICACIÓN DEL BIEN, OPERACIÓN O ACTO</b> | <b>Notarial</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>8</b> | <b>Judicial</b> <input type="checkbox"/> <b>9</b>          | <b>Exp.Abre. Notario o Fedatario</b>   | <b>Protocolo</b>                | <b>Bis</b> |  |
|   | <b>Privado</b> <input type="checkbox"/> <b>10</b>            | <b>Administrativo</b> <input type="checkbox"/> <b>11</b>   | 13 DN2   14 CAICOYA CORES JOSE ANTONIO | 15 16/86                        |            |  |
|   | <b>Mercantil</b> <input type="checkbox"/> <b>12</b>          |  | <b>Concepto</b>                        | 16 ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS |            |  |
|   |  |  | <b>Municipio del Notario</b>           | <b>Provincia del Notario</b>    |            |  |
|   |  |  | 17 OVIEDO                              | 18 ASTURIAS                     |            |  |
|   |  | <b>Identificación adicional del bien, operación o acto</b> |  |                                 |            |  |
|   |  | OBRA NUEVA   |  |                                 |            |  |

|                    |   |  |  |               |
|--------------------|---|--|--|---------------|
| <b>LIQUIDACIÓN</b> | <b>Valor íntegro del bien/Importe del préstamo</b>                | 19 184.429,71  | <b>Base Imponible</b> .....                | 28 184.429,71 |
|                    | <input type="checkbox"/> <b>20</b> Exento / Bonificado            | <input type="checkbox"/> <b>22</b> No sujeto           | <b>Reducción</b> .....                     | 29 %          |
|                    | <input type="checkbox"/> <b>21</b> Exención Provisional           | <input type="checkbox"/> <b>23</b> Prescrito           | <b>Base Liquidable</b> .....               | 30 184.429,71 |
|                    | <b>Fundamento del beneficio fiscal o no sujeción</b>              | <b>24</b>  | <b>Tipo Impositivo</b> .....               | 31 1,20       |
|                    |   |  | <b>Cuota Tributaria</b> .....              | 32 2.213,16   |
|                    |   |  | <b>Reducción por exceso de cuota</b> ..... | 33 2.213,16   |
|                    |   |  | <b>Cuota Tributaria ajustada</b> .....     | 34 2.213,16   |
|                    | <input type="checkbox"/> <b>25</b> Autoliquidación Complementaria |  | <b>Bonificación Cuota</b> .....            | 35 36 %       |
|                    | <b>Fecha de presentación</b>                                      | 26   | <b>A Ingresar</b> .....                    | 36 2.213,16   |
|                    | <b>Nº Primera Autoliquidación</b>                                 | 27   | <b>Recargo</b> .....                       | 37            |
|                    |   | <b>Intereses de demora</b> .....                       | 38   |               |
|                    |   | <b>Importe Ingresado en Liquidación Anterior</b> ..... | 39   |               |
|                    |   | <b>Total a Ingresar</b> .....                          | 40 2.213,16                                |               |
|                    |   |  | 41   |               |
|                    |   |  | 42   |               |

|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>INGRESO</b>   | 2048 0000 23-02-2016 | 6006934575292 |
|  | INTERVENCION         | 600 2.213,16  |
| Este documento no será válido sin la certificación mecánica o, en su defecto, firma autorizada |                      |               |



IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES  
PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS  
DOCUMENTADOS  
AUTOLIQUIDACIÓN

MODELO

600

PÁGINA : 1

Ejemplar para el Interesado

En cumplimiento de la LOPD, se informa que sus datos serán incluidos en el fichero "Obligados Tributarios" del Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, con el fin de ejercer sus competencias en materia tributaria. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, Avda. Hermanos Menéndez Pidal 7-9, 33005 Oviedo. **CPR 9052378**

|          |                         |                              |  |
|----------|-------------------------|------------------------------|--|
|          |                         | <b>Emisor</b><br>3 3 2 0 0 8 | <b>Nº Autoliquidación</b><br>6006934575292 |
| <b>1</b> | <b>Fecha de Devengo</b> | <b>2</b>                     | <b>Dato Específico</b>                     |
|          | 21/01/2016              |                              | AJ   |



|                             |                               |   |                      |                                  |                  |               |
|-----------------------------|-------------------------------|---|----------------------|----------------------------------|------------------|---------------|
| <b>(3)</b><br>SUJETO PASIVO | <b>NIF / CIF</b><br>B33875154 | <b>Apellidos y Nombre o Razón Social</b><br>ALEDESA DE INVERSIONES S.L. | <b>Teléfono</b>      |                                  |                  |               |
|                             | <b>Siglas</b><br>CL           | <b>Calle/Plaza/Avda.</b><br>COMPOSITOR FACUNDO DE LA VIÑA               | <b>Número</b><br>12  | <b>Esc.</b><br>6                 | <b>Piso</b><br>5 | <b>Puerta</b> |
|                             | <b>Municipio</b><br>GIJON     | <b>Provincia</b><br>ASTURIAS  | <b>C.P.</b><br>33204 | <b>Nº Sujetos Pasivos</b><br>4 1 |                  |               |

|                            |                  |  |                 |                                  |             |               |
|----------------------------|------------------|--|-----------------|----------------------------------|-------------|---------------|
| <b>(5)</b><br>TRANSMITENTE | <b>NIF / CIF</b> | <b>Apellidos y Nombre o Razón Social</b> | <b>Teléfono</b> |                                  |             |               |
|                            | <b>Siglas</b>    | <b>Calle/Plaza/Avda.</b>                 | <b>Número</b>   | <b>Esc.</b>                      | <b>Piso</b> | <b>Puerta</b> |
|                            | <b>Municipio</b> | <b>Provincia</b>                         | <b>C.P.</b>     | <b>Nº Transmitedentes</b><br>6 0 |             |               |

|                           |                             |  |                                |   |                  |                    |
|---------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|---|------------------|--------------------|
| <b>(7)</b><br>PRESENTADOR | <b>NIF/CIF</b><br>B33557091 | <b>Apellidos y Nombre o Razón Social</b><br>VETUSTA GESTORIA ADMINISTRATIVA SL | <b>Teléfono</b><br>985 215 682 | <b>Fecha Presentación</b><br>22/02/2016 |                  |                    |
|                           | <b>Siglas</b><br>CL         | <b>Nombre de la Vía Pública</b><br>MELQUIADES ALVAREZ                          | <b>Número</b><br>5             | <b>Esc.</b>                             | <b>Piso</b><br>1 | <b>Puerta</b><br>A |
|                           | <b>Municipio</b><br>OVIEDO  | <b>Provincia</b><br>ASTURIAS   | <b>C.P.</b><br>33002           | <b>Firma</b>                            |                  |                    |

|   |  |   |  |   |  |                                     |
|---|--|---|--|---|--|-------------------------------------|
| <b>DATOS DE DOCUMENTO E IDENTIFICACIÓN DEL BIEN, OPERACIÓN O ACTO</b> | <b>Notarial</b> <input checked="" type="checkbox"/> 8                    | <b>Judicial</b> <input type="checkbox"/> 9                      | <b>Exp. Abrev.</b> <input type="checkbox"/> 13 DN2                       | <b>Notario o Fedatario</b> <input type="checkbox"/> 14 CAICOYA CORES JOSE ANTONIO | <b>Protocolo</b> <input type="checkbox"/> 15 16/86 | <b>Bis</b> <input type="checkbox"/> |
|   | <b>Privado</b> <input type="checkbox"/> 10                               | <b>Administrativo</b> <input type="checkbox"/> 11               | <b>Concepto</b> <input type="checkbox"/> 16 ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS |   |  |                                     |
|   | <b>Mercantil</b> <input type="checkbox"/> 12                             | <b>Municipio del Notario</b> <input type="checkbox"/> 17 OVIEDO |  | <b>Provincia del Notario</b> <input type="checkbox"/> 18 ASTURIAS                 |  |                                     |
|   | <b>Identificación adicional del bien, operación o acto</b><br>OBRA NUEVA |   |  |   |  |                                     |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>LIQUIDACIÓN</b>  | <b>Valor íntegro del bien/Importe del préstamo</b><br><input type="checkbox"/> 19 184.429,71 | <b>Base Imponible</b> ..... <input type="checkbox"/> 28 184.429,71          |
|   | <input type="checkbox"/> 20 Exento / Bonificado  | <input type="checkbox"/> 22 No sujeto                                       |
|   | <input type="checkbox"/> 21 Exención Provisional   | <input type="checkbox"/> 23 Prescrito                                       |
|   | <b>Fundamento del beneficio fiscal o no sujeción</b><br><input type="checkbox"/> 24          | <b>Reducción</b> ..... <input type="checkbox"/> 29 %                        |
|   |  | <b>Base Liquidable</b> ..... <input type="checkbox"/> 31 184.429,71         |
|   |  | <b>Tipo Impositivo</b> ..... <input type="checkbox"/> 32 1,20               |
|   |  | <b>Cuota Tributaria</b> ..... <input type="checkbox"/> 33 2.213,16          |
|   |  | <b>Reducción por exceso de cuota</b> ..... <input type="checkbox"/> 34      |
|   |  | <b>Cuota Tributaria ajustada</b> ..... <input type="checkbox"/> 35 2.213,16 |
|   |  | <b>Bonificación Cuota</b> ..... <input type="checkbox"/> 36 %               |
|   | <b>A Ingresar</b> ..... <input type="checkbox"/> 38 2.213,16                                 |   |
|   | <b>Recargo</b> ..... <input type="checkbox"/> 39   |   |
|   | <b>Intereses de demora</b> ..... <input type="checkbox"/> 40                                 |   |
|   | <b>Importe Ingresado en Liquidación Anterior</b> ..... <input type="checkbox"/> 41           |   |
| <b>Fecha de presentación</b> <input type="checkbox"/> 26      |  |   |
| <b>Nº Primera Autoliquidación</b> <input type="checkbox"/> 27 | <b>Total a Ingresar</b> ..... <input type="checkbox"/> 42 2.213,16                           |   |

|  |                      |               |
|--|----------------------|---------------|
| <b>INGRESO</b>   | 2048 0000 23-02-2016 | 6006934575292 |
|  | INTERVENCION         | 600 2.213,16  |
| Este documento no será válido sin la certificación mecánica o, en su defecto, firma autorizada |                      |               |





IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES  
PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS  
DOCUMENTADOS  
AUTOLIQUIDACIÓN

En cumplimiento de la LOPD, se informa que sus datos serán incluidos en el fichero "Obligados Tributarios" del Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, con el fin de ejercer sus competencias en materia tributaria. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, Avda. Hermanos Menéndez Pidal 7-9, 33005 Oviedo.

CPR 9052378

|          |                         |                              |  |
|----------|-------------------------|------------------------------|--|
|          |                         | <b>Emisor</b><br>3 3 2 0 0 8 | <b>Nº Autoliquidación</b><br>6006934575174 |
| <b>1</b> | <b>Fecha de Devengo</b> | <b>2</b>                     | <b>Dato Específico</b>                     |
|          | 21/01/2016              |                              | AJ   |



|                             |                               |   |                      |                                  |                  |               |
|-----------------------------|-------------------------------|---|----------------------|----------------------------------|------------------|---------------|
| <b>(3)</b><br>SUJETO PASIVO | <b>NIF / CIF</b><br>B33875154 | <b>Apellidos y Nombre o Razón Social</b><br>ALEDESA DE INVERSIONES S.L. | <b>Teléfono</b>      |                                  |                  |               |
|                             | <b>Siglas</b><br>CL           | <b>Calle/Plaza/Avda.</b><br>COMPOSITOR FACUNDO DE LA VIÑA               | <b>Número</b><br>12  | <b>Esc.</b><br>6                 | <b>Piso</b><br>5 | <b>Puerta</b> |
|                             | <b>Municipio</b><br>GIJON     | <b>Provincia</b><br>ASTURIAS  | <b>C.P.</b><br>33204 | <b>Nº Sujetos Pasivos</b><br>4 1 |                  |               |

|                            |                  |  |                 |                                  |             |               |
|----------------------------|------------------|--|-----------------|----------------------------------|-------------|---------------|
| <b>(5)</b><br>TRANSMITENTE | <b>NIF / CIF</b> | <b>Apellidos y Nombre o Razón Social</b> | <b>Teléfono</b> |                                  |             |               |
|                            | <b>Siglas</b>    | <b>Calle/Plaza/Avda.</b>                 | <b>Número</b>   | <b>Esc.</b>                      | <b>Piso</b> | <b>Puerta</b> |
|                            | <b>Municipio</b> | <b>Provincia</b>                         | <b>C.P.</b>     | <b>Nº Transmitedentes</b><br>6 0 |             |               |

|                           |                             |  |                                |   |                  |                    |
|---------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|---|------------------|--------------------|
| <b>(7)</b><br>PRESENTADOR | <b>NIF/CIF</b><br>B33557091 | <b>Apellidos y Nombre o Razón Social</b><br>VETUSTA GESTORIA ADMINISTRATIVA SL | <b>Teléfono</b><br>985 215 682 | <b>Fecha Presentación</b><br>22/02/2016 |                  |                    |
|                           | <b>Siglas</b><br>CL         | <b>Nombre de la Vía Pública</b><br>MELQUIADES ALVAREZ                          | <b>Número</b><br>5             | <b>Esc.</b>                             | <b>Piso</b><br>1 | <b>Puerta</b><br>A |
|                           | <b>Municipio</b><br>OVIEDO  | <b>Provincia</b><br>ASTURIAS   | <b>C.P.</b><br>33002           | <b>Firma</b>                            |                  |                    |

|   |  |  |  |   |                                  |                                     |
|---|--|--|--|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>DATOS DE DOCUMENTO E IDENTIFICACIÓN DEL BIEN, OPERACIÓN O ACTO</b> | <b>Notarial</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>8</b>             | <b>Judicial</b> <input type="checkbox"/> <b>9</b>        | <b>Exp. Abrev.</b> <b>13</b> DN1                       | <b>Notario o Fedatario</b> <b>14</b> CAICOYA CORES JOSE ANTONIO | <b>Protocolo</b> <b>15</b> 16/86 | <b>Bis</b> <input type="checkbox"/> |
|   | <b>Privado</b> <input type="checkbox"/> <b>10</b>                        | <b>Administrativo</b> <input type="checkbox"/> <b>11</b> | <b>Concepto</b> <b>16</b> ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS |   |                                  |                                     |
|   | <b>Mercantil</b> <input type="checkbox"/> <b>12</b>                      | <b>Municipio del Notario</b> <b>17</b> OVIEDO            |  | <b>Provincia del Notario</b> <b>18</b> ASTURIAS                 |                                  |                                     |
|   | <b>Identificación adicional del bien, operación o acto</b><br>AGRUPACION |  |  |   |                                  |                                     |

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| <b>LIQUIDACIÓN</b> | <b>Valor íntegro del bien/Importe del préstamo</b><br><b>19</b> 39.062,29 | <b>Base Imponible</b> ..... <b>28</b> 39.062,29         |
|                    | <b>20</b> <input type="checkbox"/> Exento / Bonificado                    | <b>22</b> <input type="checkbox"/> No sujeto            |
|                    | <b>21</b> <input type="checkbox"/> Exención Provisional                   | <b>23</b> <input type="checkbox"/> Prescrito            |
|                    | <b>Fundamento del beneficio fiscal o no sujeción</b><br><b>24</b>         | <b>Reducción</b> ..... <b>29</b> %                      |
|                    | <b>25</b> <input type="checkbox"/> Autoliquidación Complementaria         | <b>Base Liquidable</b> ..... <b>31</b> 39.062,29        |
|                    | <b>Fecha de presentación</b> <b>26</b>                                    | <b>Tipo Impositivo</b> ..... <b>32</b> 1,20             |
|                    | <b>Nº Primera Autoliquidación</b> <b>27</b>                               | <b>Cuota Tributaria</b> ..... <b>33</b> 468,75          |
|                    |   | <b>Reducción por exceso de cuota</b> ..... <b>34</b>    |
|                    |   | <b>Cuota Tributaria ajustada</b> ..... <b>35</b> 468,75 |
|                    |   | <b>Bonificación Cuota</b> ..... <b>36</b> %             |
|                    | <b>A Ingresar</b> ..... <b>38</b> 468,75                                  |   |
|                    | <b>Recargo</b> ..... <b>39</b>  |   |
|                    | <b>Intereses de demora</b> ..... <b>40</b>                                |   |
|                    | <b>Importe Ingresado en Liquidación Anterior</b> ..... <b>41</b>          |   |
|                    | <b>Total a Ingresar</b> ..... <b>42</b> 468,75                            |   |



IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS  
AUTOLIQUIDACIÓN

MODELO

600

PÁGINA : 1

Ejemplar para el Interesado

En cumplimiento de la LOPD, se informa que sus datos serán incluidos en el fichero "Obligados Tributarios" del Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, con el fin de ejercer sus competencias en materia tributaria. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, Avda. Hermanos Menéndez Pidal 7-9, 33005 Oviedo.

CPR 9052378

|          |                         |                              |  |
|----------|-------------------------|------------------------------|--|
|          |                         | <b>Emisor</b><br>3 3 2 0 0 8 | <b>Nº Autoliquidación</b><br>6006934575174 |
| <b>1</b> | <b>Fecha de Devengo</b> | <b>2</b>                     | <b>Dato Específico</b>                     |
|          | 21/01/2016              |                              | AJ   |



|                          |           |                                   |        |                    |      |        |
|--------------------------|-----------|-----------------------------------|--------|--------------------|------|--------|
| <b>(3) SUJETO PASIVO</b> | NIF / CIF | Apellidos y Nombre o Razón Social |        | Teléfono           |      |        |
|                          | B33875154 | ALEDESA DE INVERSIONES S.L.       |        |                    |      |        |
|                          | Siglas    | Calle/Plaza/Avda.                 | Número | Esc.               | Piso | Puerta |
|                          | CL        | COMPOSITOR FACUNDO DE LA VIÑA     | 12     | 6                  | 5    |        |
| Municipio                | Provincia |                                   | C.P.   | Nº Sujetos Pasivos |      |        |
| GIJON                    | ASTURIAS  |                                   | 33204  | 4                  | 1    |        |

|                         |           |                                   |        |                    |      |        |
|-------------------------|-----------|-----------------------------------|--------|--------------------|------|--------|
| <b>(5) TRANSMITENTE</b> | NIF / CIF | Apellidos y Nombre o Razón Social |        | Teléfono           |      |        |
|                         |           |                                   |        |                    |      |        |
|                         | Siglas    | Calle/Plaza/Avda.                 | Número | Esc.               | Piso | Puerta |
|                         |           |                                   |        |                    |      |        |
| Municipio               | Provincia |                                   | C.P.   | Nº Transmitedentes |      |        |
|                         |           |                                   |        | 6                  | 0    |        |

|                        |           |                                    |       |             |      |                    |        |       |
|------------------------|-----------|------------------------------------|-------|-------------|------|--------------------|--------|-------|
| <b>(7) PRESENTADOR</b> | NIF/CIF   | Apellidos y Nombre o Razón Social  |       | Teléfono    |      | Fecha Presentación |        |       |
|                        | B33557091 | VETUSTA GESTORIA ADMINISTRATIVA SL |       | 985 215 682 |      | 22/02/2016         |        |       |
|                        | Siglas    | Nombre de la Vía Pública           |       | Número      | Esc. | Piso               | Puerta | Firma |
|                        | CL        | MELQUIADES ALVAREZ                 |       | 5           |      | 1                  | A      |       |
| Municipio              | Provincia |                                    | C.P.  |             |      |                    |        |       |
| OVIEDO                 | ASTURIAS  |                                    | 33002 |             |      |                    |        |       |

|   |  |   |   |   |                                       |   |  |
|---|--|---|---|---|---------------------------------------|---|--|
| <b>DATOS DE DOCUMENTO E IDENTIFICACIÓN DEL BIEN, OPERACIÓN O ACTO</b> | Notarial <input checked="" type="checkbox"/> 8 | Judicial <input type="checkbox"/> 9               | Exp. Abrev. <input type="checkbox"/> 13 | Notario o Fedatario <input type="checkbox"/> 14   | Protocolo <input type="checkbox"/> 15 | Bis <input type="checkbox"/>                        |  |
|   | Privado <input type="checkbox"/> 10            | Administrativo <input type="checkbox"/> 11        | Concepto <input type="checkbox"/> 16    | CAICOYA CORES JOSE ANTONIO                        |                                       |   |  |
|   | Mercantil <input type="checkbox"/> 12          | Municipio del Notario <input type="checkbox"/> 17 |   | Provincia del Notario <input type="checkbox"/> 18 |                                       |   |  |
|   | OVIEDO   |   | ASTURIAS                                |   |                                       | Identificación adicional del bien, operación o acto |  |
|   | AGRUPACION                                     |   |   |   |                                       |   |  |

|                    |   |   |                               |                             |           |
|--------------------|---|---|-------------------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>LIQUIDACIÓN</b> | Valor íntegro del bien/Importe del préstamo <input type="checkbox"/> 19   | 39.062,29                                 | Base Imponible                | <input type="checkbox"/> 28 | 39.062,29 |
|                    | <input type="checkbox"/> 20 Exento / Bonificado                           | <input type="checkbox"/> 22 No sujeto     | Reducción                     | <input type="checkbox"/> 29 | %         |
|                    | <input type="checkbox"/> 21 Exención Provisional                          | <input type="checkbox"/> 23 Prescrito     | Base Liquidable               | <input type="checkbox"/> 31 | 39.062,29 |
|                    | Fundamento del beneficio fiscal o no sujeción <input type="checkbox"/> 24 |   | Tipo Impositivo               | <input type="checkbox"/> 32 | 1,20      |
|                    |   |   | Cuota Tributaria              | <input type="checkbox"/> 33 | 468,75    |
|                    |   |   | Reducción por exceso de cuota | <input type="checkbox"/> 34 |           |
|                    |   |   | Cuota Tributaria ajustada     | <input type="checkbox"/> 35 | 468,75    |
|                    | <input type="checkbox"/> 25 Autoliquidación Complementaria                |   | Bonificación Cuota            | <input type="checkbox"/> 36 | %         |
|                    | Fecha de presentación <input type="checkbox"/> 26                         |   | A Ingresar                    | <input type="checkbox"/> 38 | 468,75    |
|                    | Nº Primera Autoliquidación <input type="checkbox"/> 27                    |   | Recargo                       | <input type="checkbox"/> 39 |           |
|                    |   | Intereses de demora                       | <input type="checkbox"/> 40   |                             |           |
|                    |   | Importe Ingresado en Liquidación Anterior | <input type="checkbox"/> 41   |                             |           |
|                    |   | Total a Ingresar                          | <input type="checkbox"/> 42   | 468,75                      |           |

|              |                      |               |
|--------------|----------------------|---------------|
| INGRESO      | 2048 0000 23-02-2016 | 6006934575174 |
| INTERVENCIÓN | 600                  | 468,75        |



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLANES**  
**\*\* NOTA SIMPLE INFORMATIVA \*\***

**DESCRIPCIÓN DE LA/S FINCA/S**

RÚSTICA y URBANA.- En términos de Tresgrandas, Concejo de Llanes, un terreno llamado CIERRO VALLE o ROZADA y LA HIGAREDA, de una cabida de mil doscientos dieciocho metros cuadrados, de los que setecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados corresponden a la parte rústica y los restantes cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrados a la parte urbana.- Dentro de esta finca se enclava una VIVIENDA UNIFAMILIAR, señalada con el número setenta y tres de Tresgrandas, Concejo de Llanes, compuesta de plantas: baja, primera y bajocubierta, que se comunican interiormente entre sí por medio de escaleras.- La planta baja ocupa una superficie construida de doscientos setenta metros cuadrados, de los cuales ciento cincuenta y ocho metros cuadrados se destinan a vivienda, diez metros cuadrados a porche, doce metros cuadrados a almacén y noventa metros cuadrados a zona de aparcamiento separada de la vivienda.- La planta primera se destina a vivienda y ocupa una superficie construida de ciento cincuenta y ocho metros cuadrados. La planta bajo cubierta, que se destina también a vivienda, ocupa una superficie construida de noventa metros cuadrados.- Ocupa un área edificada de doscientos setenta metros cuadrados y una superficie total construida de quinientos dieciocho metros cuadrados.- Linda: Norte, parcelas catastrales números doscientos treinta y tres, de Aledesa Inversiones Sociedad Limitada y parcela doscientos treinta y dos de Javier González Granda; Sur, camino; Este, camino y parcela catastral doscientos treinta y tres ya citada; Oeste, parcela catastral doscientos treinta y tres ya citada y parcela catastral número doscientos cincuenta y seis, de Aledesa de Inversiones, Sociedad Limitada. Referencia catastral: Parte rústica, 001007300UP60D0000BK y parte urbana, 001007300UP60D0001ZL.- CRU: 33010001255277. Inscrita al Tomo 1369 del Archivo, Libro 933 de Llanes, al Folio 215, Finca Nº: 119061, inscripción 1ª, de fecha veinticinco de julio de dos mil diecisiete. Finca Coordinada con Catastro con fecha veinticinco de julio de dos mil diecisiete.- CSV: 233010993EDD537DCFA946AA835BFB8A0F9F2344.-

**La obra antigua declarada ha sido notificada al Ayuntamiento de Llanes, conforme al artículo 28 de la Ley de Suelo, Texto Refundido aprobado por Real Decreto 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación urbana.-**

**TITULAR: ALEDESA DE INVERSIONES SOCIEDAD LIMITADA**, C.I.F. B33875154, en pleno dominio.- **Título:** Escritura otorgada el día veintiuno de enero de dos mil dieciséis ante el notario de Oviedo, don José Antonio Caicoya Cores, número ochenta y seis de protocolo, rectificada y complementada por otra escritura autorizada por el citado notario, el día seis de abril de dos mil diecisiete, número quinientos noventa y cuatro de protocolo.-

Libre de cargas, hasta las nueve horas del día de la fecha.

Afecta por Autoliquidación.

La Nota Simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la Certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).-

Llanes, 25 de julio de 2017.-

**MUY IMPORTANTE:** Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

