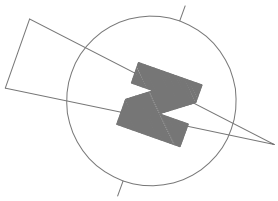
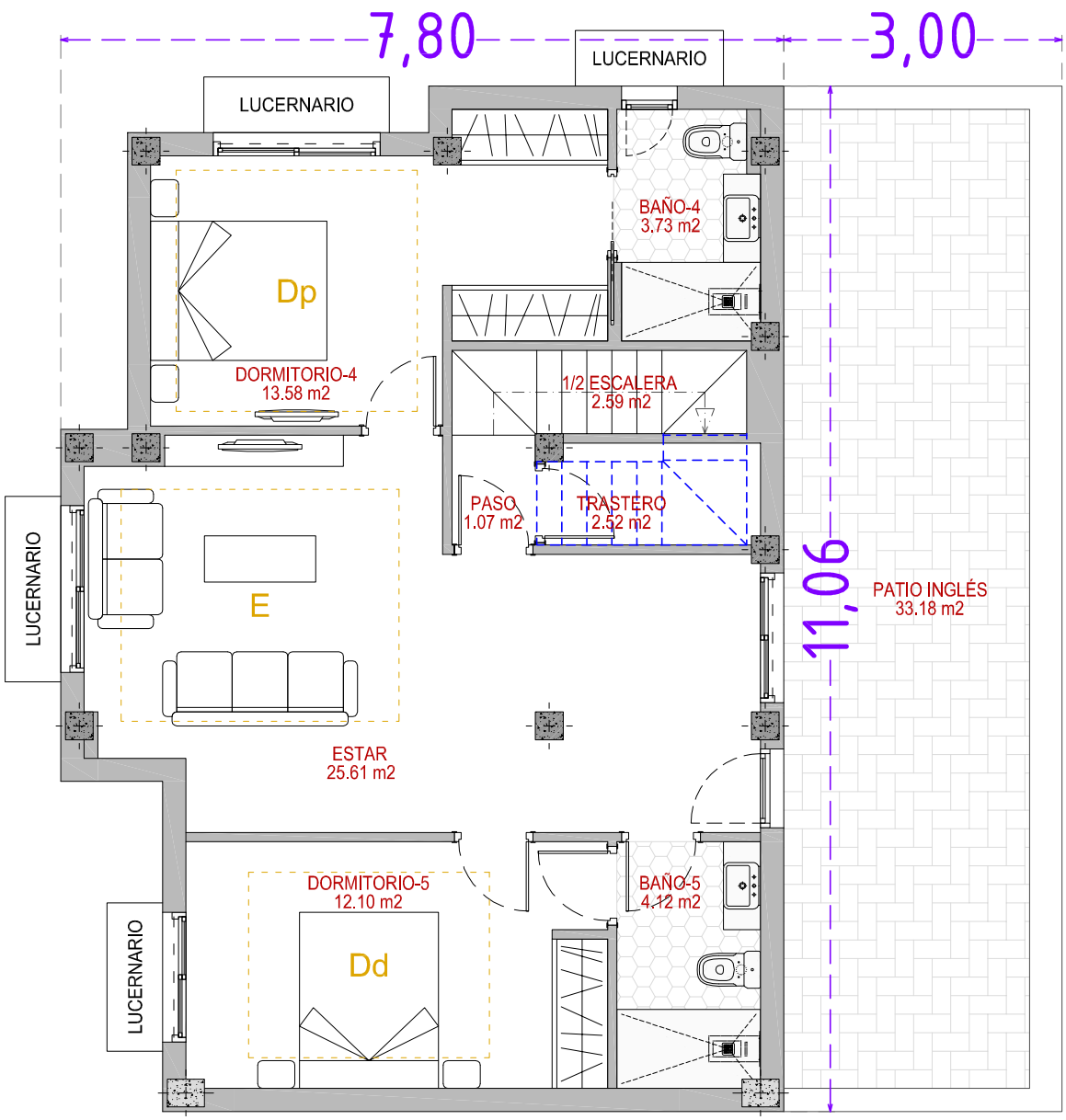
OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS
SITUACIÓN: Parcela UN-9c, P.P.Sector "LA ALFARELLA"; 03509-FINESTRAT (Alicante).
PROMOTOR: BICONSA PROPERTY, S. L.





Sup. Const.: 78'06 m2

TIPO-05
VIVIENDAs Nº: 18

PL/ SóTANO.

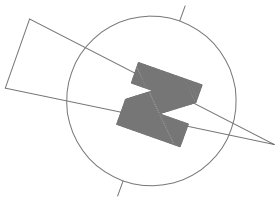
NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

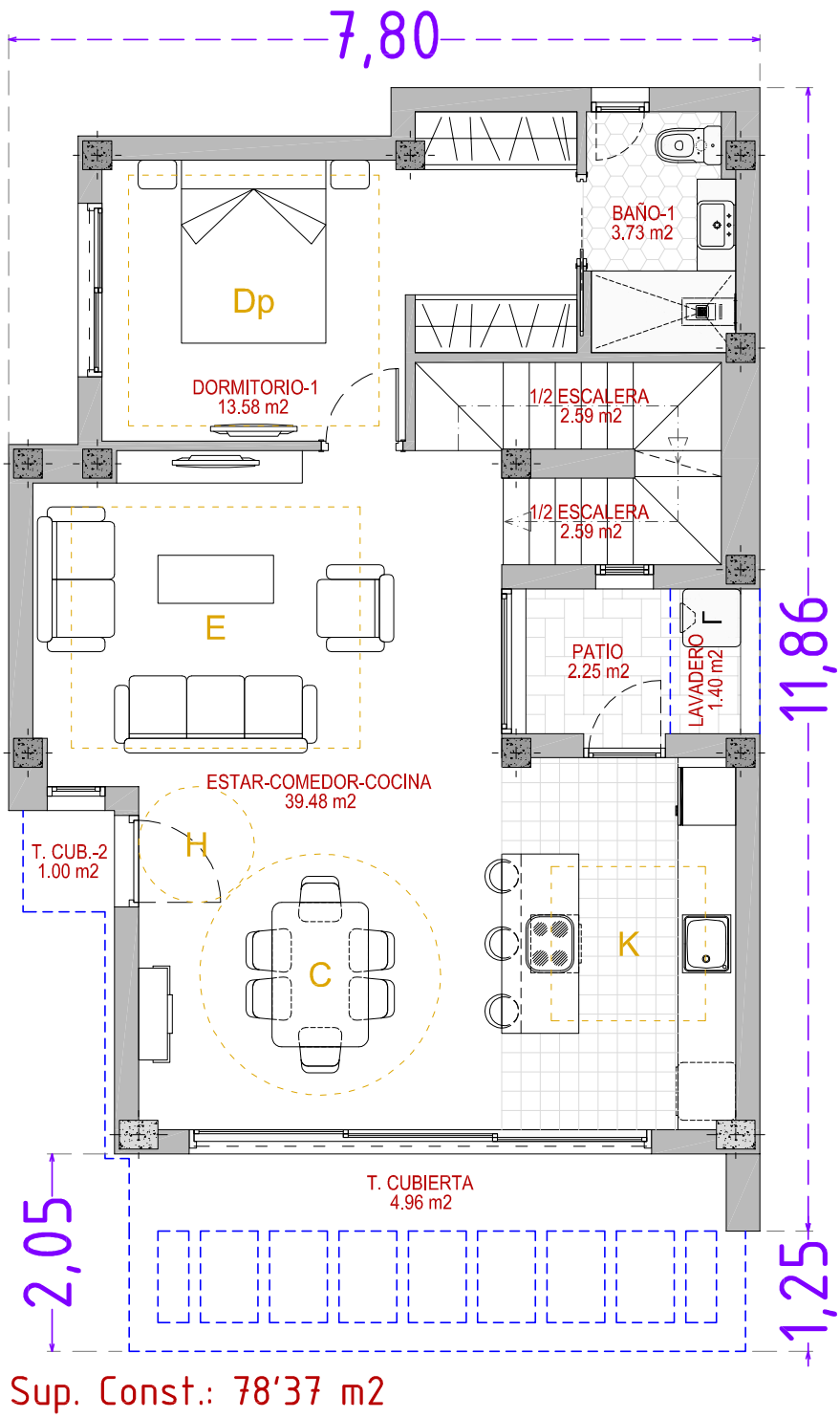
ARQUITECTOs:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75

OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS
SITUACIÓN: Parcela UN-9c, P.P.Sector "LA ALFARELLA"; 03509-FINESTRAT (Alicante).
PROMOTOR: BICONSA PROPERTY, S. L.





Sup. Const.: 78'37 m2

TIPO-05
VIVIENDAs Nº: 18

PL/ BAJA.

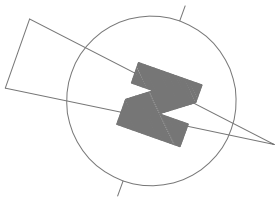
NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

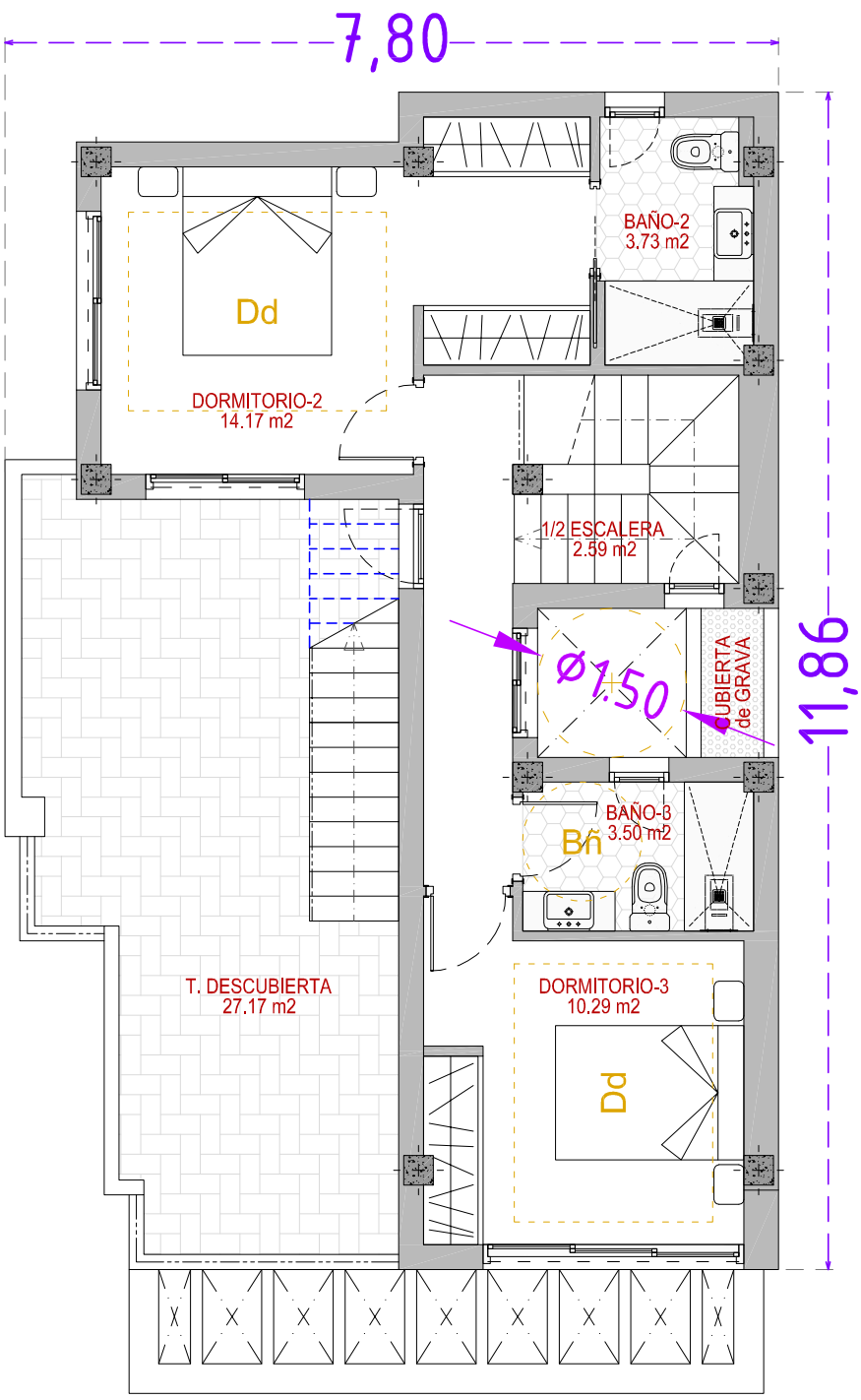
ARQUITECTOs:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75

OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS
SITUACIÓN: Parcela UN-9c, P.P.Sector "LA ALFARELLA"; 03509-FINESTRAT (Alicante).
PROMOTOR: BICONSA PROPERTY, S. L.





Sup. Const.: 48'81 m2

TIPO-05
VIVIENDAs Nº: 18

PL/ PRIMERA.

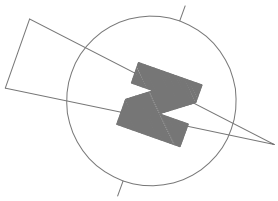
NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

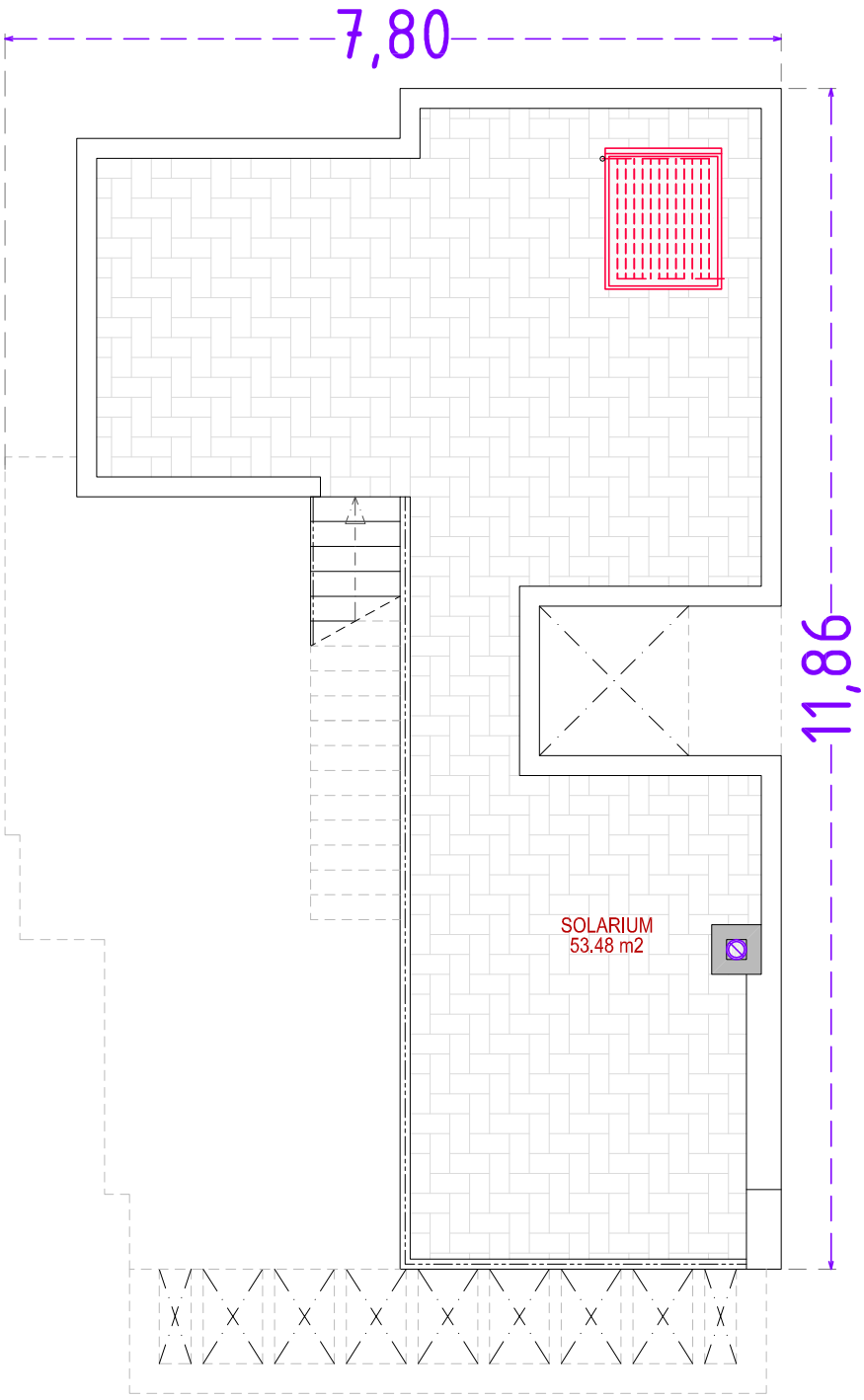
ARQUITECTOs:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75

OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS
SITUACIÓN: Parcela UN-9c, P.P.Sector "LA ALFARELLA"; 03509-FINESTRAT (Alicante).
PROMOTOR: BICONSA PROPERTY, S. L.





TIPO-05
VIVIENDAs Nº: 18

PL/ SOLARIUM.

NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQUITECTOs:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75

OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS
SITUACIÓN: Parcela UN-9c, P.P.Sector "LA ALFARELLA"; 03509-FINESTRAT (Alicante).
PROMOTOR: BICONSA PROPERTY, S. L.

PL/ SóTANO + PL/ BAJA + PL/ PRIMERA PLANTAS:	RECINTOS:	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PL/SóTANO	ESTAR	25.61 m2	
	DORMITORIO-4	13.58 m2	
	BAÑO-4	3.73 m2	
	DORMITORIO-5	12.10 m2	
	BAÑO-5	4.12 m2	
	PASO + TRASTERO	3.59 m2	
	1/2 ESCALERA	2.59 m2	78.06 m2
	SUP. DE SóTANO:	65.32 m2	78.06 m2
PL/BAJA	ESTAR-COMEDOR-COCINA	39.48 m2	
	DORMITORIO-1	13.58 m2	
	BAÑO-1	3.73 m2	
	ESCALERA	5.18 m2	74.69 m2
	+ 50% LAVADERO (Cub.)= 1.40 m2 =>		+ 0.70 m2
	+ 50% TERRAZA Cubierta= 4.96 m2 =>		+ 2.48 m2
	+ 50% TERRAZA Cub.-2= 1.00 m2 =>		+ 0.50 m2
	Subtotal PLANTA:	61.97 m2	78.37 m2
PL/PRIMERA	1/2 ESCALERA	2.59 m2	
	PASILLO	4.74 m2	
	DORMITORIO-2	14.17 m2	
	BAÑO-2	3.73 m2	
	DORMITORIO-3	10.29 m2	
	BAÑO-3	3.50 m2	53.48 m2
	- SUP.Duplicada (Escal.):		- 4.67 m2
	Subtotal PLANTA:	39.02 m2	48.81 m2
	SUP. COMPUTABLE DE VIVIENDA:	100.99 m2	127.18 m2
TOTAL SUP. DE VIVIENDA + SÓTANO:		166.31 m2	205.24 m2

+ Suma 50% TERRAZAs CUBIERTAs:	+ 3.68 m2
+ Suma TERRAZAs DESCUBIERTAs (PB+P1):	+ 29.42 m2
+ SUP. SOLARIUM:	+ 53.48 m2
SUMA DE SUPERFICIES:	291.82 m2

TIPO-05
VIVIENDAs Nº: 18

SUPERFICIES.

09/07/2025; E: 1/75

NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQUITECTOs:

Claudio Sarabia Baldó