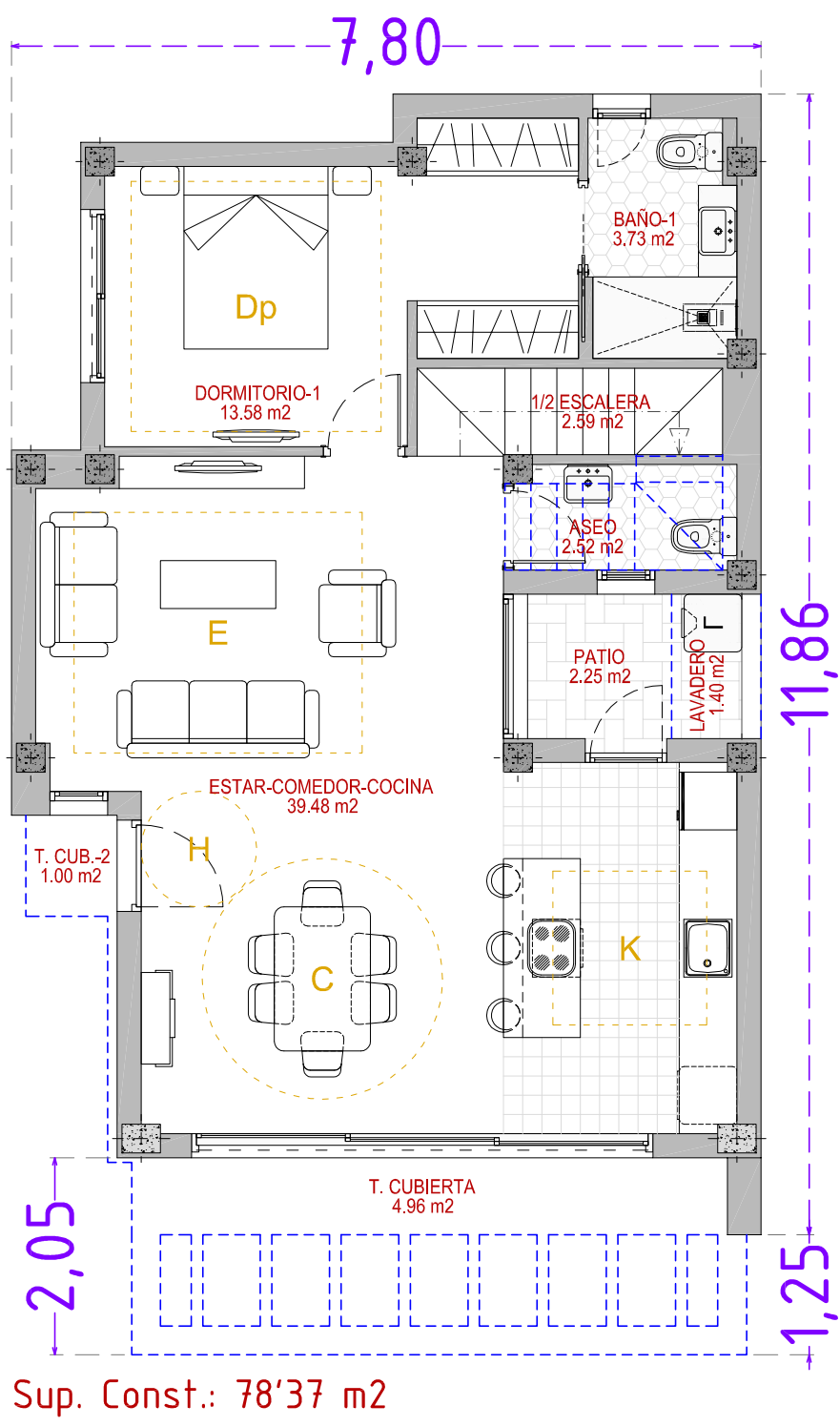
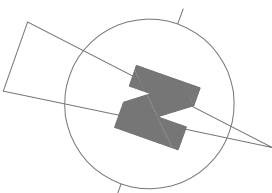


OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS

SITUACIÓN: Parcela UN-9c, P.P.Sector "LA ALFARELLA"; 03509-FINESTRAT (Alicante).

PROMOTOR: BICONSA PROPERTY, S. L.



TIPO-04

VIVIENDAS Nº: 15, 16 y 17

PL/ BAJA.

NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

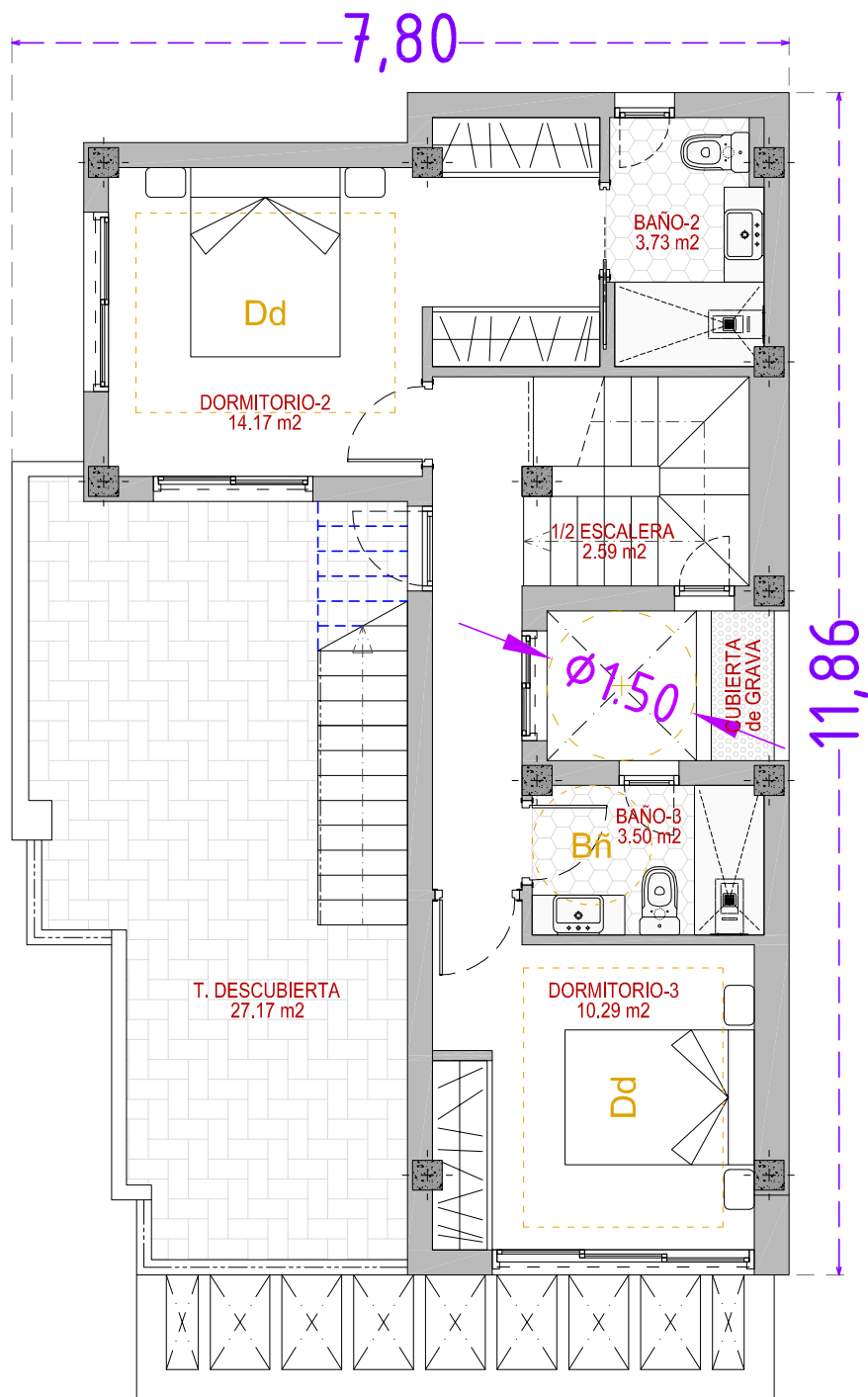
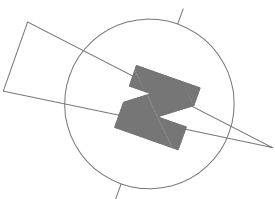
Impresión artística aproximada susceptible de pequeñas modificaciones.

ARQUITECTOS:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75

OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS
SITUACIÓN: Parcela UN-9c, P.P.Sector "LA ALFARELLA"; 03509-FINESTRAT (Alicante).
PROMOTOR: BICONSA PROPERTY, S. L.



Sup. Const.: 48'81 m2

TIPO-04
VIVIENDAs Nº: 15, 16 y 17
PL/ PRIMERA.

NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

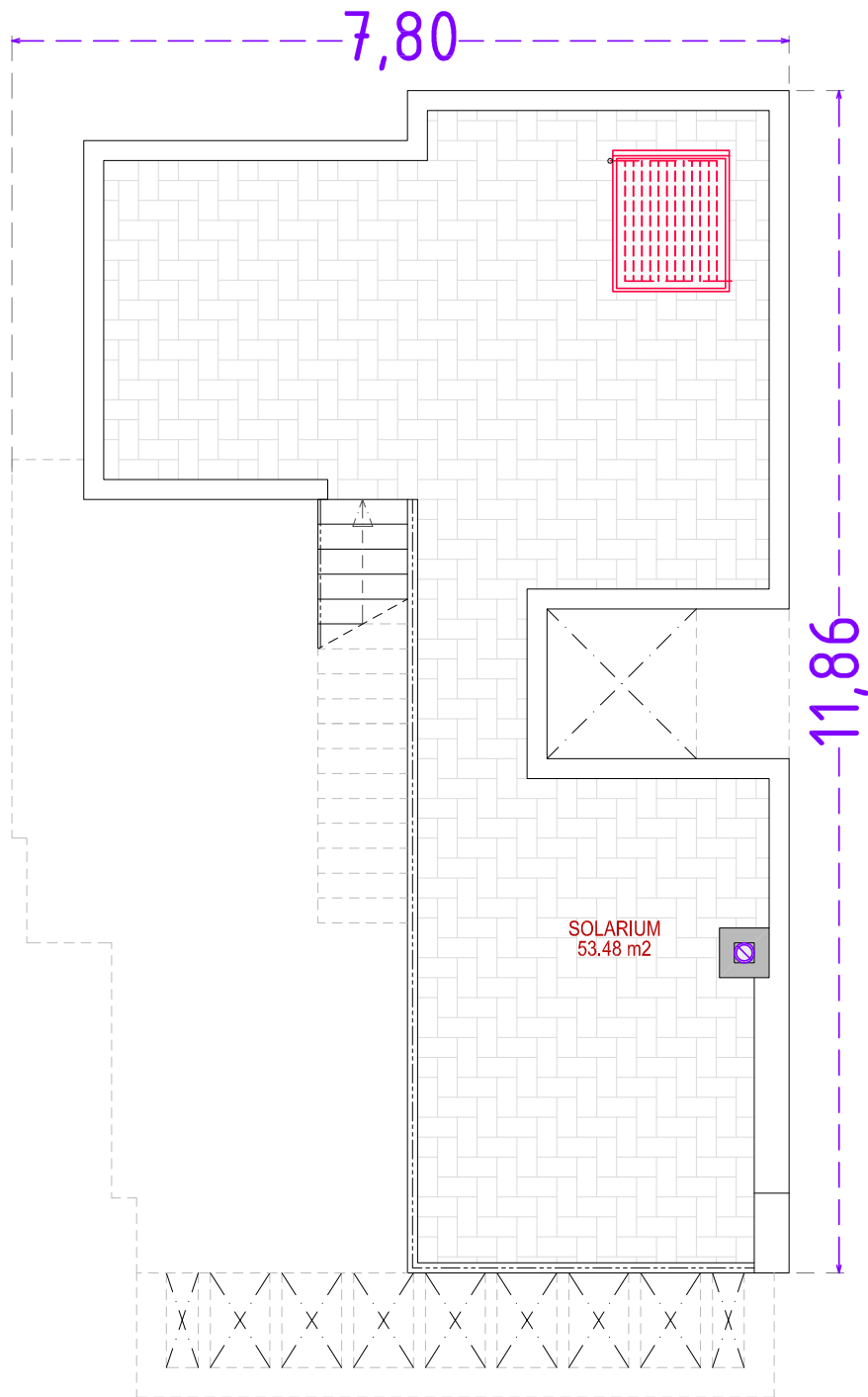
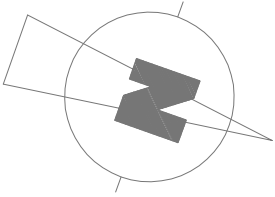
Impresión artística aproximada susceptible de pequeñas modificaciones.

ARQUITECTOS:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75

OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS
SITUACIÓN: Parcela UN-9c, P.P.Sector "LA ALFARELLA"; 03509-FINESTRAT (Alicante).
PROMOTOR: BICONSA PROPERTY, S. L.



TIPO-04
VIVIENDAs Nº: 15, 16 y 17
PL/ SOLARIUM.

NOTA: El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos firmantes del Proyecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Impresión artística aproximada susceptible de pequeñas modificaciones.

ARQUITECTOS:

Claudio Sarabia Baldó

09/07/2025; E: 1/75

OBRA: 18 VIVIENDAS ADOSADAS
SITUACIÓN: Parcela UN-9c, P.P.Sector "LA ALFARELLA"; 03509-FINESTRAT (Alicante).
PROMOTOR: BICONSA PROPERTY, S. L.

PL/ BAJA + PL/ PRIMERA PLANTAS: RECINTOS:		SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PL/SÓTANO			
PL/BAJA	ESTAR-COMEDOR-COCINA	39.48 m2	
	ASEO	2.52 m2	
	DORMITORIO-1	13.58 m2	
	BAÑO-1	3.73 m2	
	ESCALERA	2.59 m2	74.69 m2
	+ 50% LAVADERO (Cub.)= 1.40 m2 =>		+ 0.70 m2
	+ 50% TERRAZA Cubierta= 4.96 m2 =>		+ 2.48 m2
	+ 50% TERRAZA Cub.-2= 1.00 m2 =>		+ 0.50 m2
	Subtotal PLANTA:	61.90 m2	78.37 m2
PL/PRIMERA	1/2 ESCALERA	2.59 m2	
	PASILLO	4.74 m2	
	DORMITORIO-2	14.17 m2	
	BAÑO-2	3.73 m2	
	DORMITORIO-3	10.29 m2	
	BAÑO-3	3.50 m2	53.48 m2
	- SUP.Duplicada (Escal.):		- 4.67 m2
	Subtotal PLANTA:	39.02 m2	48.81 m2
	SUP. COMPUTABLE DE VIVIENDA:	100.92 m2	127.18 m2

+ Suma 50% TERRAZAs CUBIERTAs:		+ 3.68 m2
+ Suma TERRAZAs DESCUBIERTAs (PB+P1):		+ 29.42 m2
+ SUP. SOLARIUM:		+ 53.48 m2
SUMA DE SUPERFICIES:		213.76 m2

TIPO-04
VIVIENDAs Nº: 15, 16 y 17
SUPERFICIES.