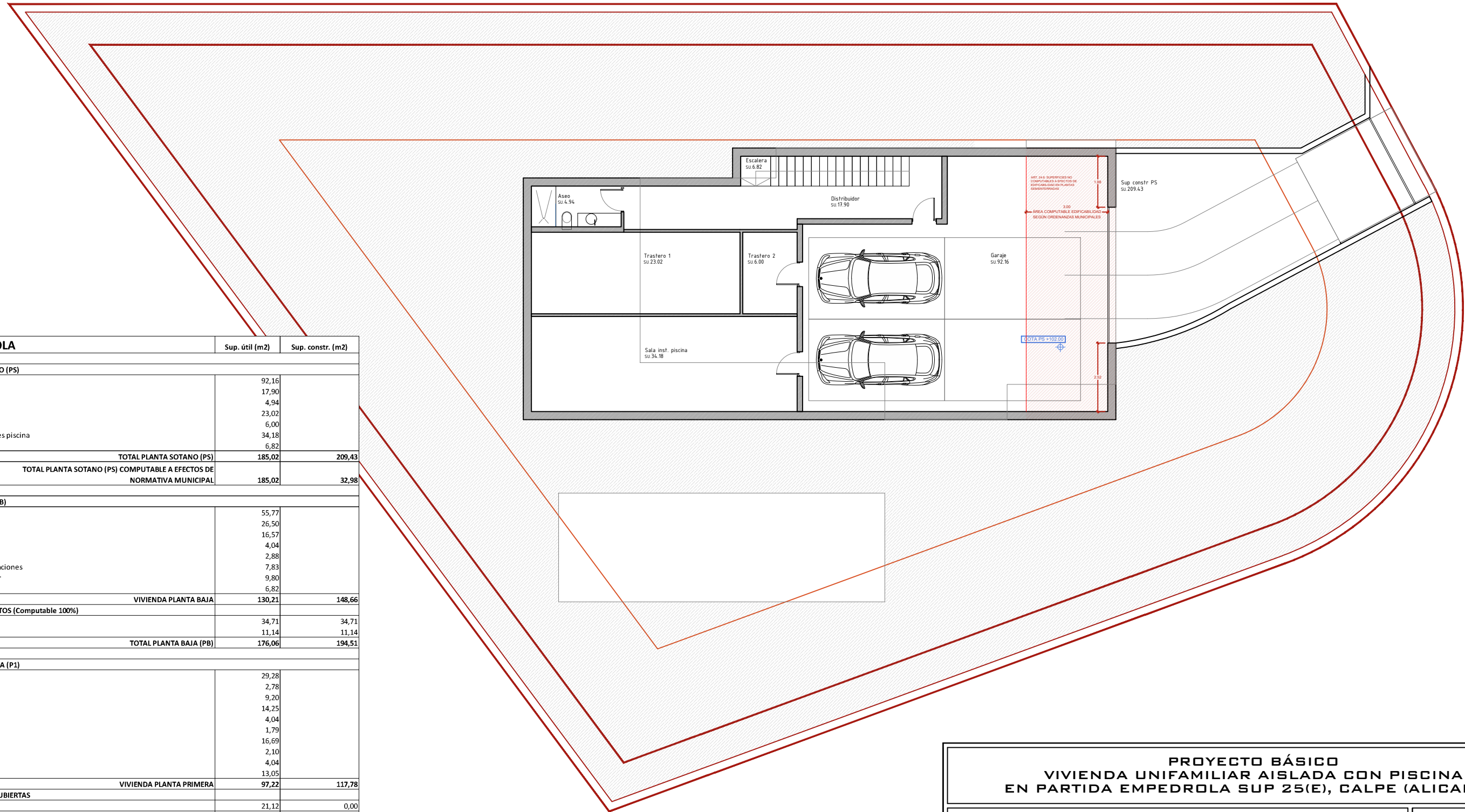


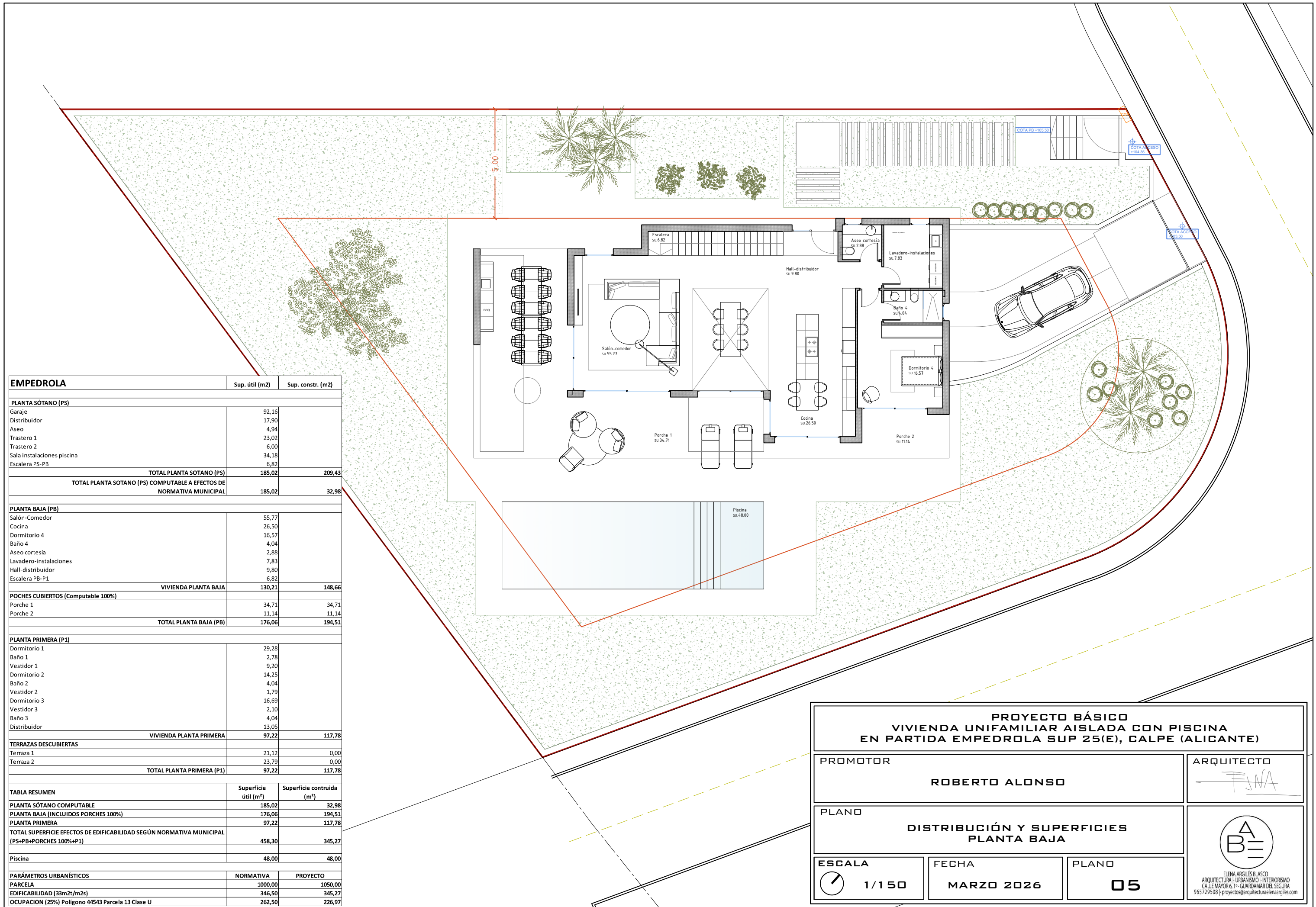
EMPEDROLA	Sup. útil (m ²)	Sup. constr. (m ²)
PLANTA SÓTANO (PS)		
Garaje	92,16	
Distribuidor	17,90	
Aseo	4,94	
Trastero 1	23,02	
Trastero 2	6,00	
Sala instalaciones piscina	34,18	
Escalera PS-PB	6,82	
TOTAL PLANTA SÓTANO (PS)	185,02	209,43
TOTAL PLANTA SÓTANO (PS) COMPUTABLE A EFECTOS DE NORMATIVA MUNICIPAL	185,02	32,98
PLANTA BAJA (PB)		
Salón-Comedor	55,77	
Cocina	26,50	
Dormitorio 4	16,57	
Baño 4	4,04	
Aseo cortesía	2,88	
Lavadero-instalaciones	7,83	
Hall-distribuidor	9,80	
Escalera PB-P1	6,82	
VIVIENDA PLANTA BAJA	130,21	148,66
POCHES CUBIERTOS (Computable 100%)		
Porche 1	34,71	34,71
Porche 2	11,14	11,14
TOTAL PLANTA BAJA (PB)	176,06	194,51
PLANTA PRIMERA (P1)		
Dormitorio 1	29,28	
Baño 1	2,78	
Vestidor 1	9,20	
Dormitorio 2	14,25	
Baño 2	4,04	
Vestidor 2	1,79	
Dormitorio 3	16,69	
Vestidor 3	2,10	
Baño 3	4,04	
Distribuidor	13,05	
VIVIENDA PLANTA PRIMERA	97,22	117,78
TERRAZAS DESCUBIERTAS		
Terraza 1	21,12	0,00
Terraza 2	23,79	0,00
TOTAL PLANTA PRIMERA (P1)	97,22	117,78
TABLA RESUMEN		
	Superficie útil (m ²)	Superficie contruida (m ²)
PLANTA SÓTANO COMPUTABLE	185,02	32,98
PLANTA BAJA (INCLUIDOS PORCHES 100%)	176,06	194,51
PLANTA PRIMERA	97,22	117,78
TOTAL SUPERFICIE EFECTOS DE EDIFICABILIDAD SEGÚN NORMATIVA MUNICIPAL (PS+PB+PORCHES 100%+P1)	458,30	345,27
Piscina	48,00	48,00
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
	NORMATIVA	PROYECTO
PARCELA	1000,00	1050,00
EDIFICABILIDAD (33m2t/m2s)	346,50	345,27
OCUPACION (25%) Polígono 44543 Parcela 13 Clase U	262,50	226,97

PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN PARTIDA EMPEDROLA SUP 25(E), CALPE (ALICANTE)		
PROMOTOR		ARQUITECTO
ROBERTO ALONSO		
PLANO DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA SÓTANO		
ESCALA	FECHA	PLANO
1/150	MARZO 2026	04
 ELENA ARGÜLES BLASCO ARQUITECTURA URBANISMO INTERIORISMO CALLE MAYOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURA 965729508 proyectos@arquitecturaelenaargüles.com		



EMPEDROLA	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)
PLANTA SÓTANO (PS)		
Garaje	92,16	
Distribuidor	17,90	
Aseo	4,94	
Trastero 1	23,02	
Trastero 2	6,00	
Sala instalaciones piscina	34,18	
Escalera PS-PB	6,82	
TOTAL PLANTA SOTANO (PS)	185,02	209,43
TOTAL PLANTA SOTANO (PS) COMPUTABLE A EFECTOS DE NORMATIVA MUNICIPAL	185,02	32,98
PLANTA BAJA (PB)		
Salón-Comedor	55,77	
Cocina	26,50	
Dormitorio 4	16,57	
Baño 4	4,04	
Aseo cortesía	2,88	
Lavadero-instalaciones	7,83	
Hall-distribuidor	9,80	
Escalera PB-P1	6,82	
VIVIENDA PLANTA BAJA	130,21	148,66
POCHES CUBIERTOS (Computable 100%)		
Porche 1	34,71	34,71
Porche 2	11,14	11,14
TOTAL PLANTA BAJA (PB)	176,06	194,51
PLANTA PRIMERA (P1)		
Dormitorio 1	29,28	
Baño 1	2,78	
Vestidor 1	9,20	
Dormitorio 2	14,25	
Baño 2	4,04	
Vestidor 2	1,79	
Dormitorio 3	16,69	
Vestidor 3	2,10	
Baño 3	4,04	
Distribuidor	13,05	
VIVIENDA PLANTA PRIMERA	97,22	117,78
TERRAZAS DESCUBIERTAS		
Terraza 1	21,12	0,00
Terraza 2	23,79	0,00
TOTAL PLANTA PRIMERA (P1)	97,22	117,78
TABLA RESUMEN		
	Superficie útil (m²)	Superficie contruida (m²)
PLANTA SÓTANO COMPUTABLE	185,02	32,98
PLANTA BAJA (INCLUIDOS PORCHES 100%)	176,06	194,51
PLANTA PRIMERA	97,22	117,78
TOTAL SUPERFICIE EFECTOS DE EDIFICABILIDAD SEGUN NORMATIVA MUNICIPAL (PS+PB+PORCHES 100%+P1)	458,30	345,27
Piscina	48,00	48,00
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
	NORMATIVA	PROYECTO
PARCELA	1000,00	1050,00
EDIFICABILIDAD (33m2t/m2s)	346,50	345,27
OCUPACION (25%) Polígono 44543 Parcela 13 Clase U	262,50	226,97

PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN PARTIDA EMPEDROLA SUP 25(E), CALPE (ALICANTE)		
PROMOTOR		ARQUITECTO
ROBERTO ALONSO		
PLANO DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA SÓTANO		
ESCALA	FECHA	PLANO
1/150	MARZO 2026	04
 <small>ELENA ARGÜLES BLASCO ARQUITECTURA URBANISMO INTERIORISMO CALLE MAYOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURA 965729508 proyectos@arquitecturaelenargüles.com</small>		

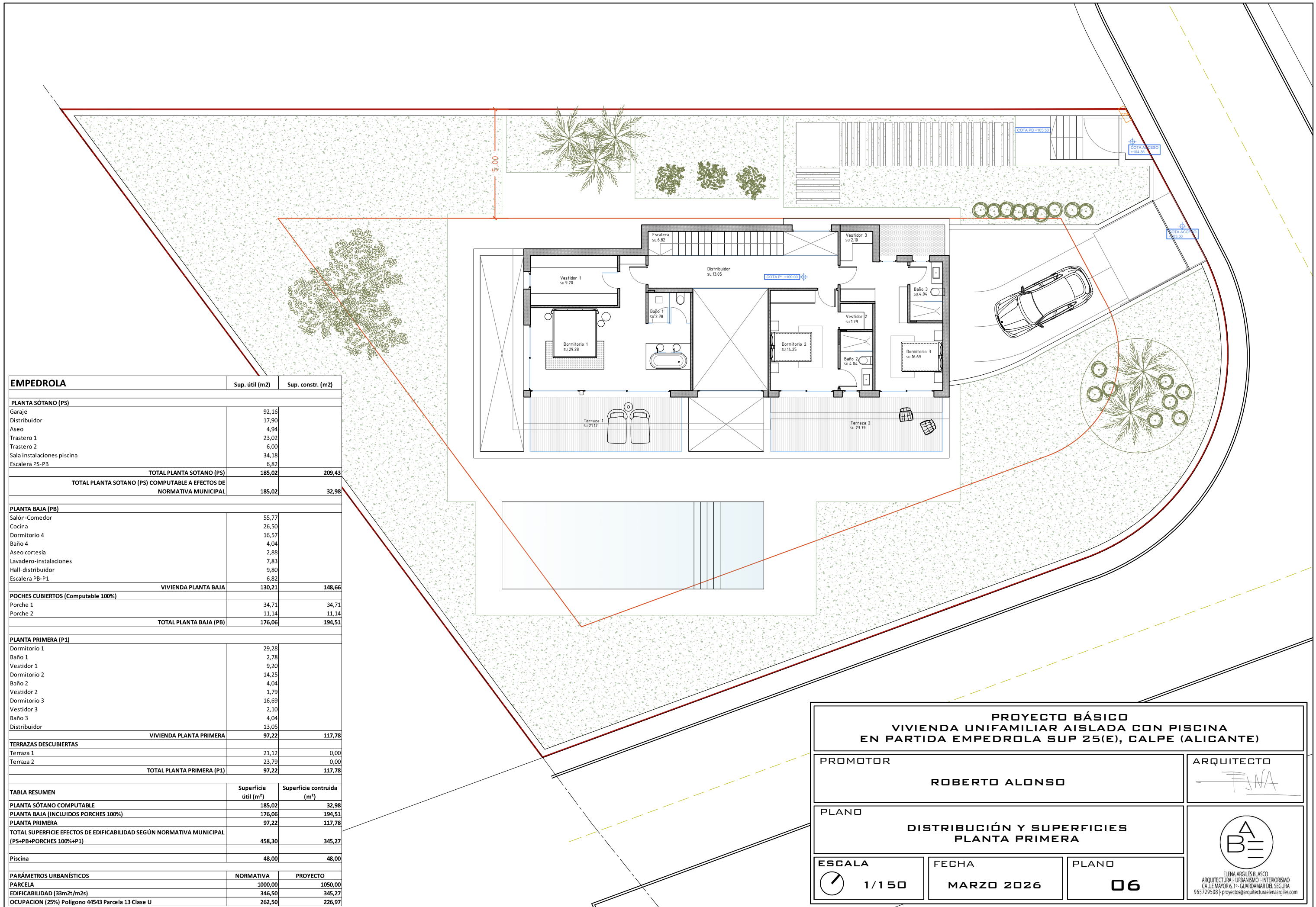


EMPEDROLA	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)
PLANTA SÓTANO (PS)		
Garaje	92,16	
Distribuidor	17,90	
Aseo	4,94	
Trastero 1	23,02	
Trastero 2	6,00	
Sala instalaciones piscina	34,18	
Escalera PS-PB	6,82	
TOTAL PLANTA SOTANO (PS)	185,02	209,43
TOTAL PLANTA SOTANO (PS) COMPUTABLE A EFECTOS DE NORMATIVA MUNICIPAL	185,02	32,98
PLANTA BAJA (PB)		
Salón-Comedor	55,77	
Cocina	26,50	
Dormitorio 4	16,57	
Baño 4	4,04	
Aseo cortesía	2,88	
Lavadero-instalaciones	7,83	
Hall-distribuidor	9,80	
Escalera PB-P1	6,82	
VIVIENDA PLANTA BAJA	130,21	148,66
POCHES CUBIERTOS (Computable 100%)		
Porche 1	34,71	34,71
Porche 2	11,14	11,14
TOTAL PLANTA BAJA (PB)	176,06	194,51
PLANTA PRIMERA (P1)		
Dormitorio 1	29,28	
Baño 1	2,78	
Vestidor 1	9,20	
Dormitorio 2	14,25	
Baño 2	4,04	
Vestidor 2	1,79	
Dormitorio 3	16,69	
Vestidor 3	2,10	
Baño 3	4,04	
Distribuidor	13,05	
VIVIENDA PLANTA PRIMERA	97,22	117,78
TERRAZAS DESCUBIERTAS		
Terraza 1	21,12	0,00
Terraza 2	23,79	0,00
TOTAL PLANTA PRIMERA (P1)	97,22	117,78
TABLA RESUMEN		
	Superficie útil (m²)	Superficie contruida (m²)
PLANTA SÓTANO COMPUTABLE	185,02	32,98
PLANTA BAJA (INCLUIDOS PORCHES 100%)	176,06	194,51
PLANTA PRIMERA	97,22	117,78
TOTAL SUPERFICIE EFECTOS DE EDIFICABILIDAD SEGÚN NORMATIVA MUNICIPAL (PS+PB+PORCHES 100%+P1)	458,30	345,27
Piscina	48,00	48,00
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
	NORMATIVA	PROYECTO
PARCELA	1000,00	1050,00
EDIFICABILIDAD (33m2t/m2s)	346,50	345,27
OCUPACION (25%) Polígono 44543 Parcela 13 Clase U	262,50	226,97

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
EN PARTIDA EMPEDROLA SUP 25(E), CALPE (ALICANTE)**

PROMOTOR <p style="text-align: center;">ROBERTO ALONSO</p>	ARQUITECTO
PLANO <p style="text-align: center;">DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA BAJA</p>	
ESCALA 1/150	FECHA <p style="text-align: center;">MARZO 2026</p>
PLANO <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">05</p>	

ELENA ARGÜLES BLASCO
 ARQUITECTURA | URBANISMO | INTERIORISMO
 CALLE MAYOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURO
 965729508 | proyectos@arquitecturaelenaargüles.com

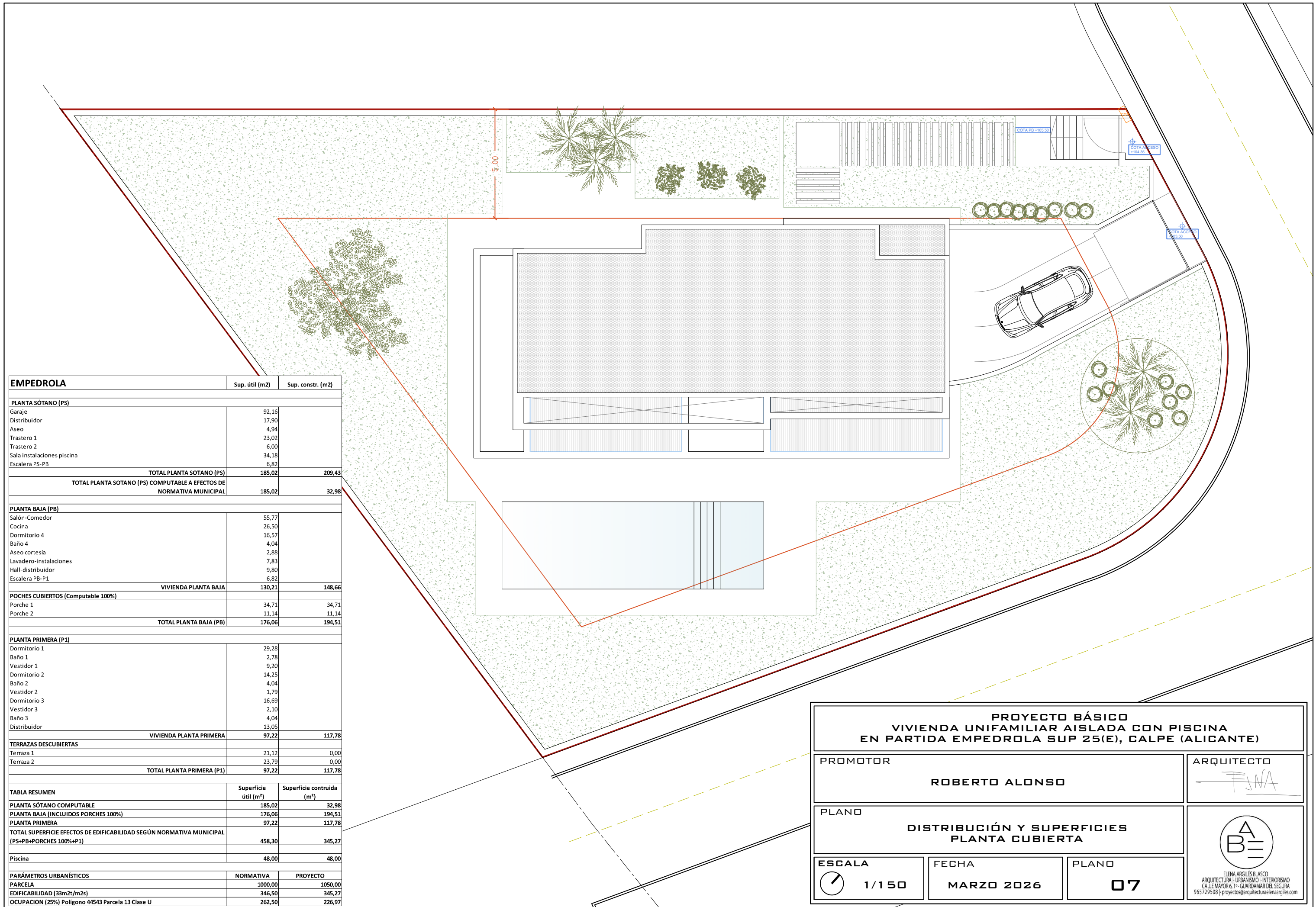


EMPEDROLA	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)
PLANTA SÓTANO (PS)		
Garaje	92,16	
Distribuidor	17,90	
Aseo	4,94	
Trastero 1	23,02	
Trastero 2	6,00	
Sala instalaciones piscina	34,18	
Escalera PS-PB	6,82	
TOTAL PLANTA SOTANO (PS)	185,02	209,43
TOTAL PLANTA SOTANO (PS) COMPUTABLE A EFECTOS DE NORMATIVA MUNICIPAL	185,02	32,98
PLANTA BAJA (PB)		
Salón-Comedor	55,77	
Cocina	26,50	
Dormitorio 4	16,57	
Baño 4	4,04	
Aseo cortesía	2,88	
Lavadero-instalaciones	7,83	
Hall-distribuidor	9,80	
Escalera PB-P1	6,82	
VIVIENDA PLANTA BAJA	130,21	148,66
POCHES CUBIERTOS (Computable 100%)		
Porche 1	34,71	34,71
Porche 2	11,14	11,14
TOTAL PLANTA BAJA (PB)	176,06	194,51
PLANTA PRIMERA (P1)		
Dormitorio 1	29,28	
Baño 1	2,78	
Vestidor 1	9,20	
Dormitorio 2	14,25	
Baño 2	4,04	
Vestidor 2	1,79	
Dormitorio 3	16,69	
Vestidor 3	2,10	
Baño 3	4,04	
Distribuidor	13,05	
VIVIENDA PLANTA PRIMERA	97,22	117,78
TERRAZAS DESCUBIERTAS		
Terraza 1	21,12	0,00
Terraza 2	23,79	0,00
TOTAL PLANTA PRIMERA (P1)	97,22	117,78
TABLA RESUMEN		
	Superficie útil (m²)	Superficie contruida (m²)
PLANTA SÓTANO COMPUTABLE	185,02	32,98
PLANTA BAJA (INCLUIDOS PORCHES 100%)	176,06	194,51
PLANTA PRIMERA	97,22	117,78
TOTAL SUPERFICIE EFECTOS DE EDIFICABILIDAD SEGÚN NORMATIVA MUNICIPAL (PS+PB+PORCHES 100%+P1)	458,30	345,27
Piscina	48,00	48,00
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
	NORMATIVA	PROYECTO
PARCELA	1000,00	1050,00
EDIFICABILIDAD (33m2t/m2s)	346,50	345,27
OCUPACION (25%) Polígono 44543 Parcela 13 Clase U	262,50	226,97

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
EN PARTIDA EMPEDROLA SUP 25(E), CALPE (ALICANTE)**

PROMOTOR ROBERTO ALONSO	ARQUITECTO
PLANO DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
ESCALA 1/150	FECHA MARZO 2026
PLANO 06	

ELENA ARGÜELLES BLASCO
ARQUITECTURA | URBANISMO | INTERIORISMO
CALLE MAYOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURA
965729508 | proyectos@arquitecturaelenaargüelles.com

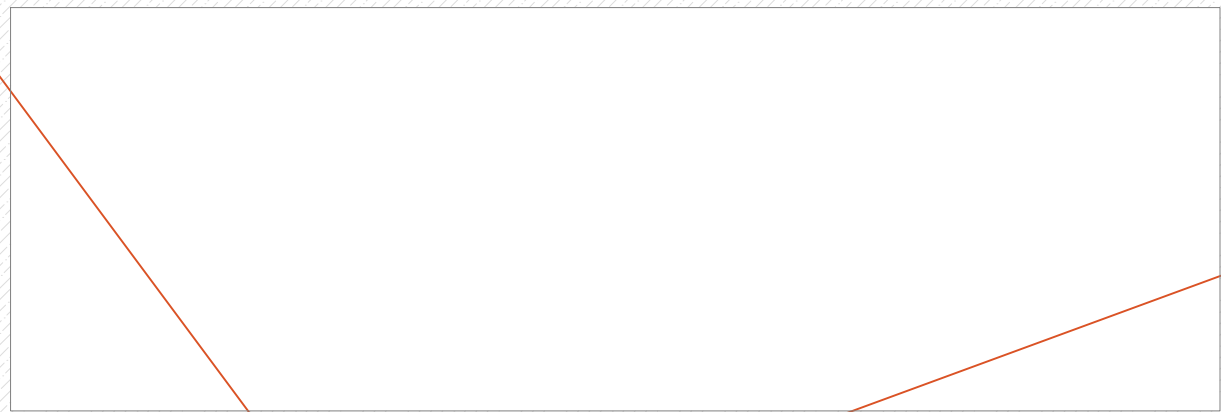
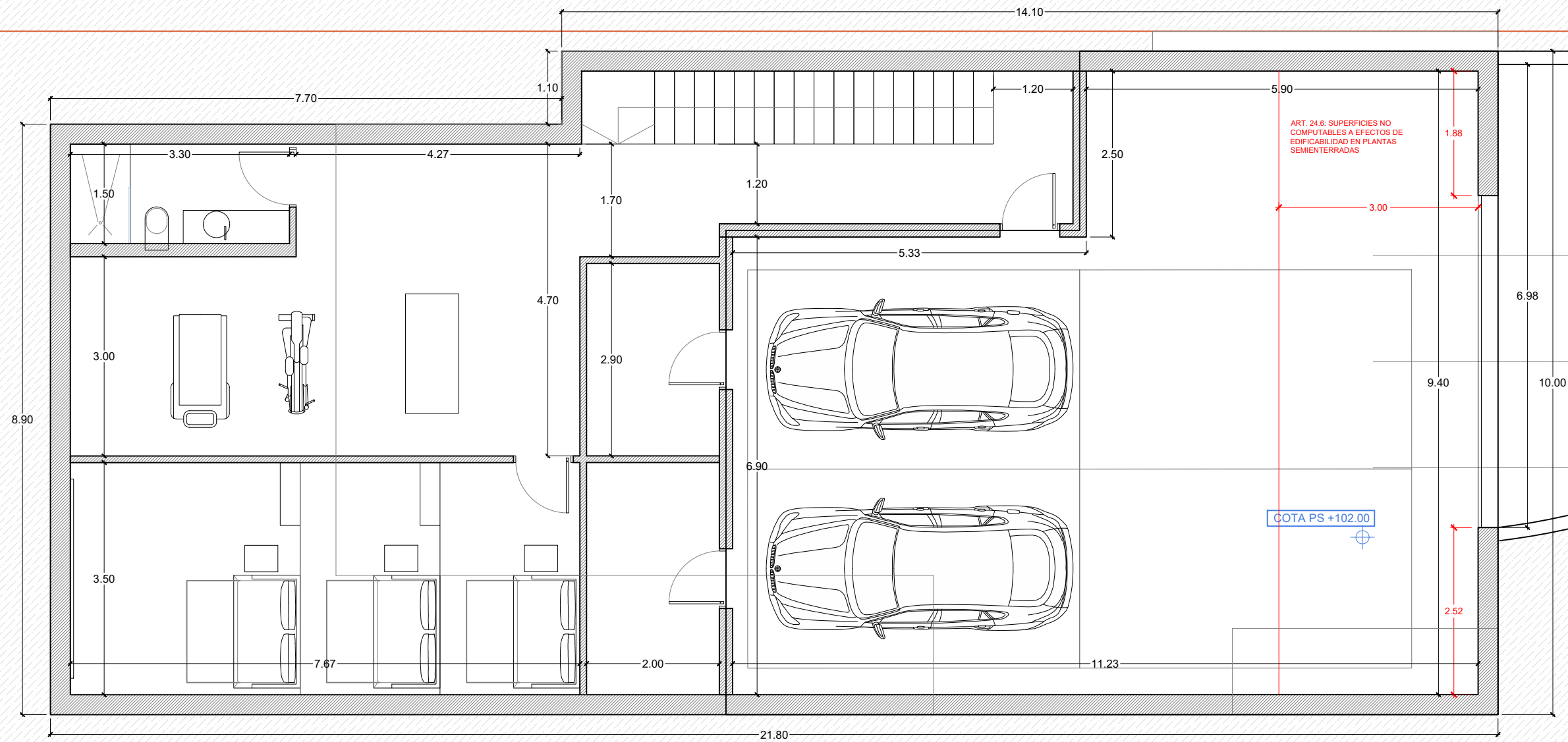


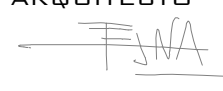


EMPEDROLA	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)
PLANTA SÓTANO (PS)		
Garaje	92,16	
Distribuidor	17,90	
Aseo	4,94	
Trastero 1	23,02	
Trastero 2	6,00	
Sala instalaciones piscina	34,18	
Escalera PS-PB	6,82	
TOTAL PLANTA SOTANO (PS)	185,02	209,43
TOTAL PLANTA SOTANO (PS) COMPUTABLE A EFECTOS DE NORMATIVA MUNICIPAL	185,02	32,98
PLANTA BAJA (PB)		
Salón-Comedor	55,77	
Cocina	26,50	
Dormitorio 4	16,57	
Baño 4	4,04	
Aseo cortesía	2,88	
Lavadero-instalaciones	7,83	
Hall-distribuidor	9,80	
Escalera PB-P1	6,82	
VIVIENDA PLANTA BAJA	130,21	148,66
POCHES CUBIERTOS (Computable 100%)		
Porche 1	34,71	34,71
Porche 2	11,14	11,14
TOTAL PLANTA BAJA (PB)	176,06	194,51
PLANTA PRIMERA (P1)		
Dormitorio 1	29,28	
Baño 1	2,78	
Vestidor 1	9,20	
Dormitorio 2	14,25	
Baño 2	4,04	
Vestidor 2	1,79	
Dormitorio 3	16,69	
Vestidor 3	2,10	
Baño 3	4,04	
Distribuidor	13,05	
VIVIENDA PLANTA PRIMERA	97,22	117,78
TERRAZAS DESCUBIERTAS		
Terraza 1	21,12	0,00
Terraza 2	23,79	0,00
TOTAL PLANTA PRIMERA (P1)	97,22	117,78
TABLA RESUMEN		
	Superficie útil (m²)	Superficie contruida (m²)
PLANTA SÓTANO COMPUTABLE	185,02	32,98
PLANTA BAJA (INCLUIDOS PORCHES 100%)	176,06	194,51
PLANTA PRIMERA	97,22	117,78
TOTAL SUPERFICIE EFECTOS DE EDIFICABILIDAD SEGÚN NORMATIVA MUNICIPAL (PS+PB+PORCHES 100%+P1)	458,30	345,27
Piscina	48,00	48,00
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
	NORMATIVA	PROYECTO
PARCELA	1000,00	1050,00
EDIFICABILIDAD (33m2t/m2s)	346,50	345,27
OCUPACION (25%) Polígono 44543 Parcela 13 Clase U	262,50	226,97

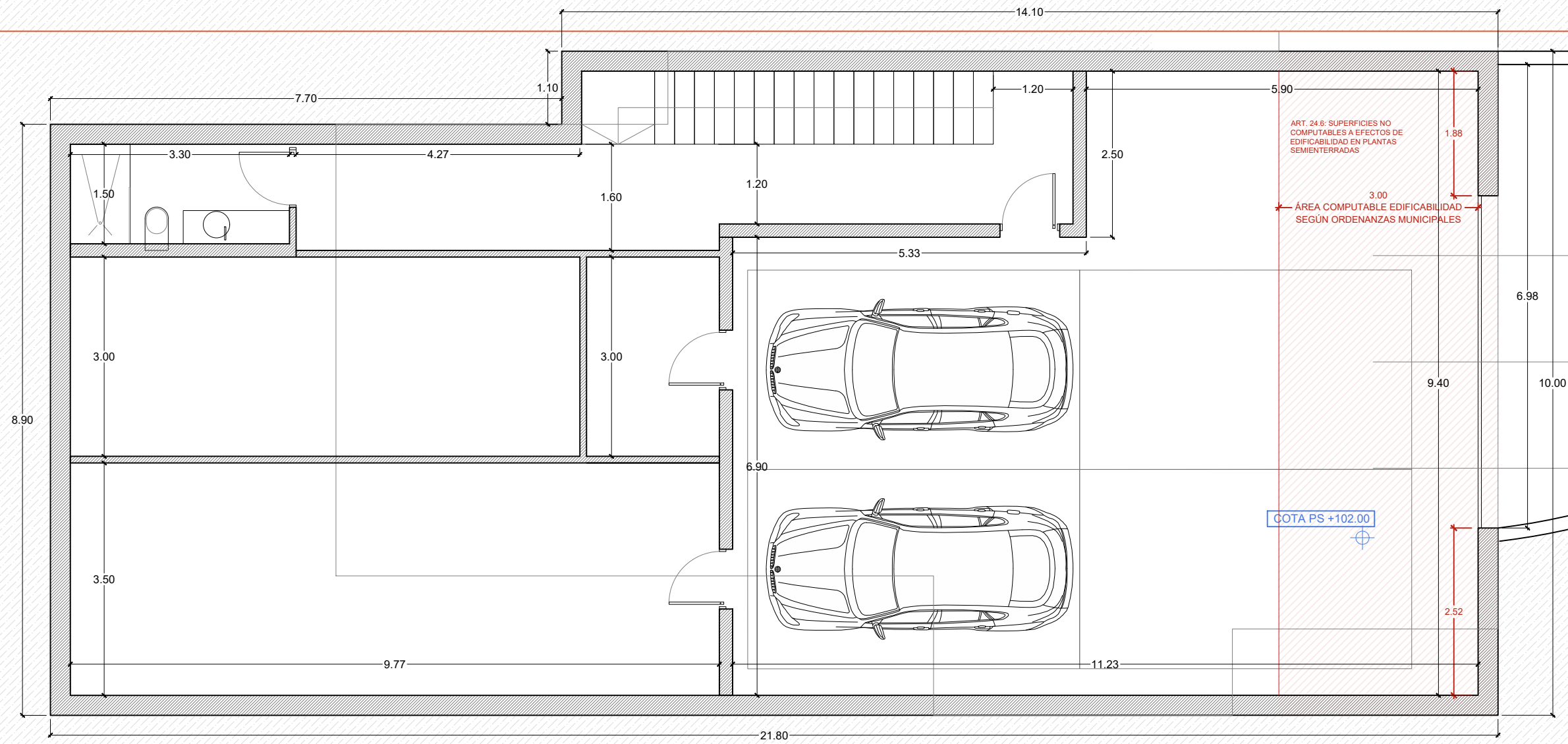
**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
EN PARTIDA EMPEDROLA SUP 25(E), CALPE (ALICANTE)**

PROMOTOR <p style="text-align: center;">ROBERTO ALONSO</p>	ARQUITECTO
PLANO <p style="text-align: center;">DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA</p>	
ESCALA 1/150	FECHA <p style="text-align: center;">MARZO 2026</p>
PLANO <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">07</p>	

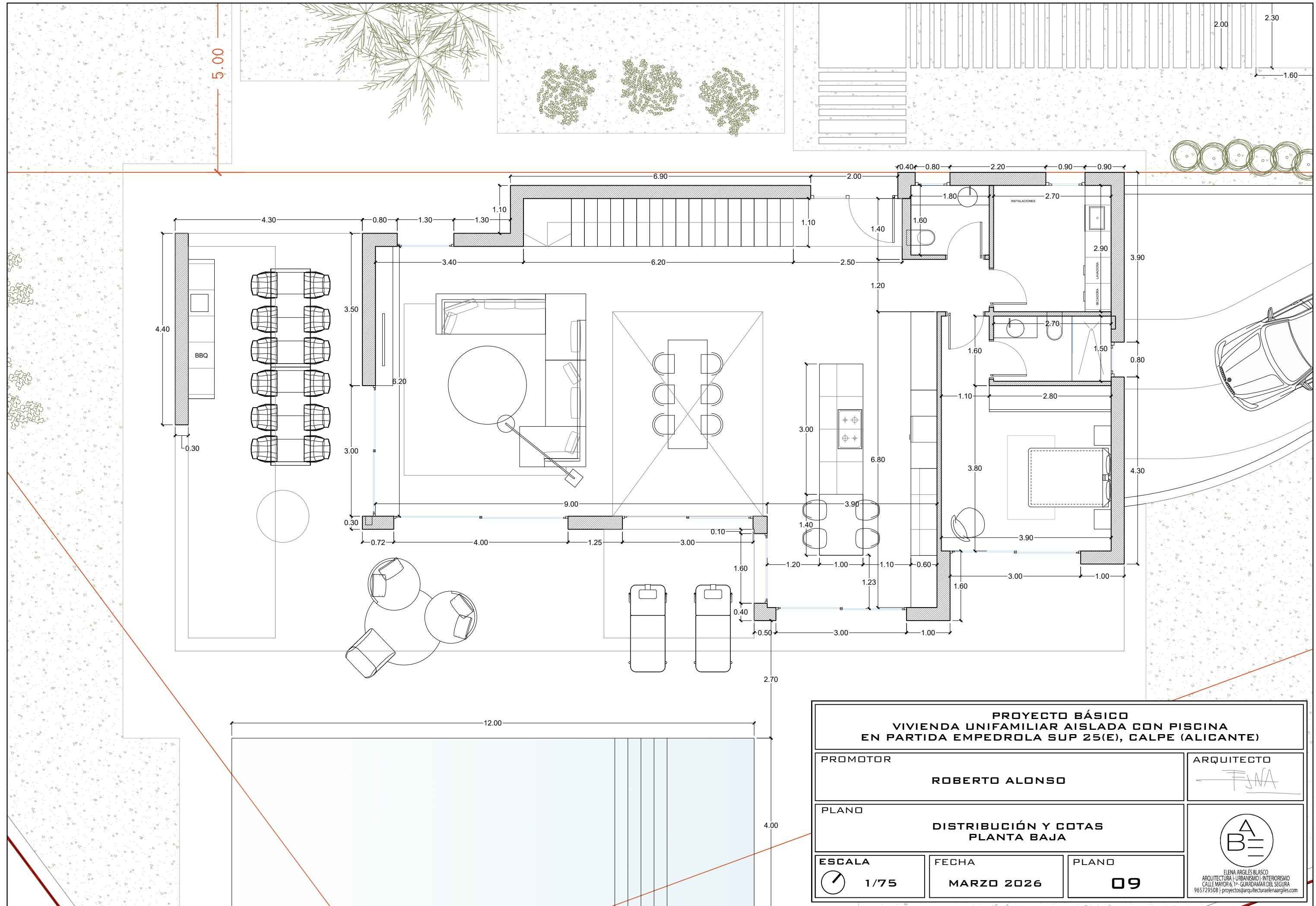
ELENA ARGÜLES BLASCO
 ARQUITECTURA | URBANISMO | INTERIORISMO
 CALLE MAYOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURO
 965729508 | proyectos@arquitecturaelenaargüles.com



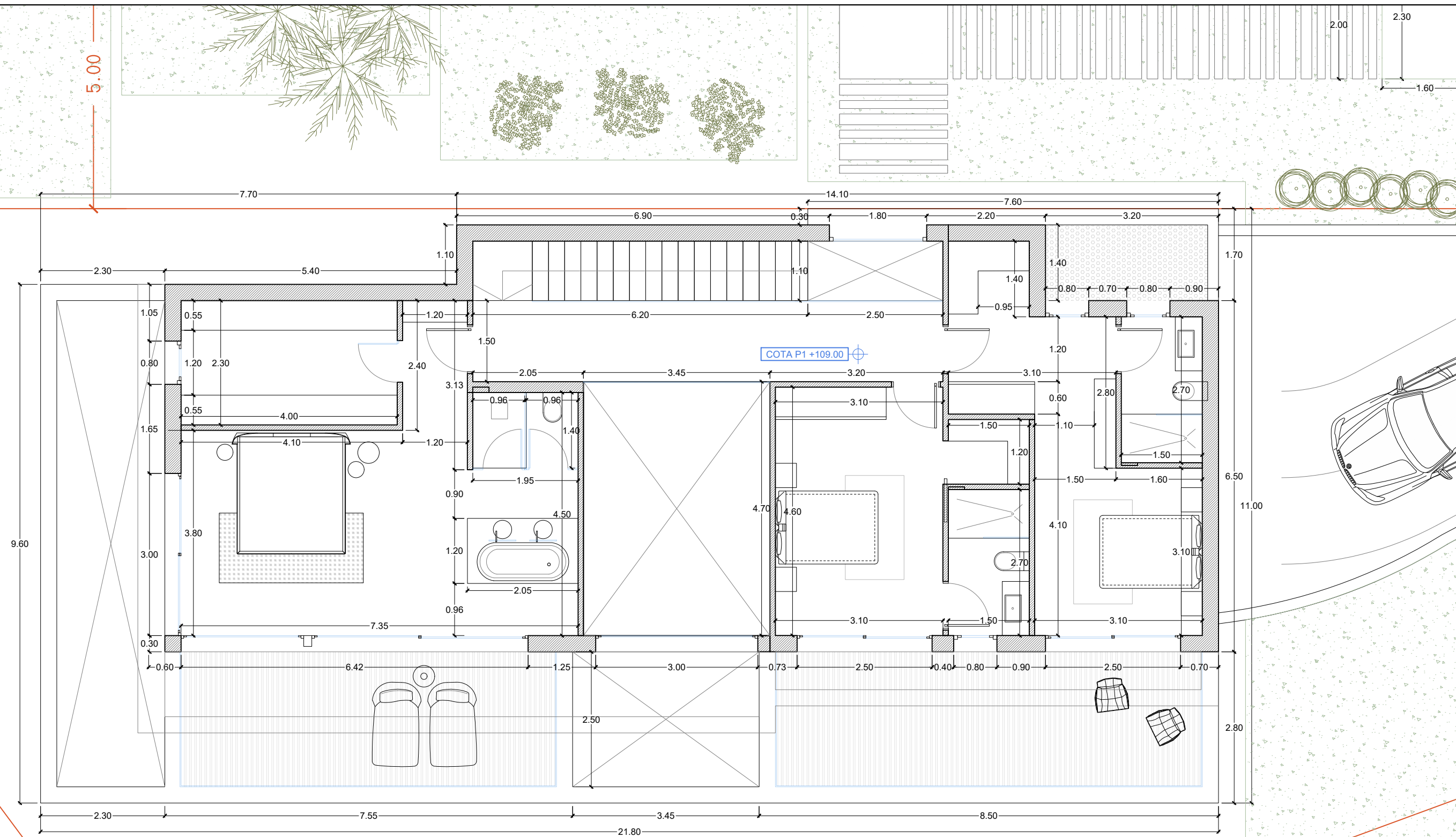
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN PARTIDA EMPEDROLA SUP 25(E), CALPE (ALICANTE)		
PROMOTOR ROBERTO ALONSO		ARQUITECTO 
PLANO DISTRIBUCIÓN Y COTAS PLANTA SÓTANO		
ESCALA  1/75	FECHA MARZO 2026	PLANO 08
<small>ELENA ARGILES BLASCO ARQUITECTURA URBANISMO INTERIORISMO CALLE MAYOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURA 965729508 proyectos@arquitecturaelenaargiles.com</small>		



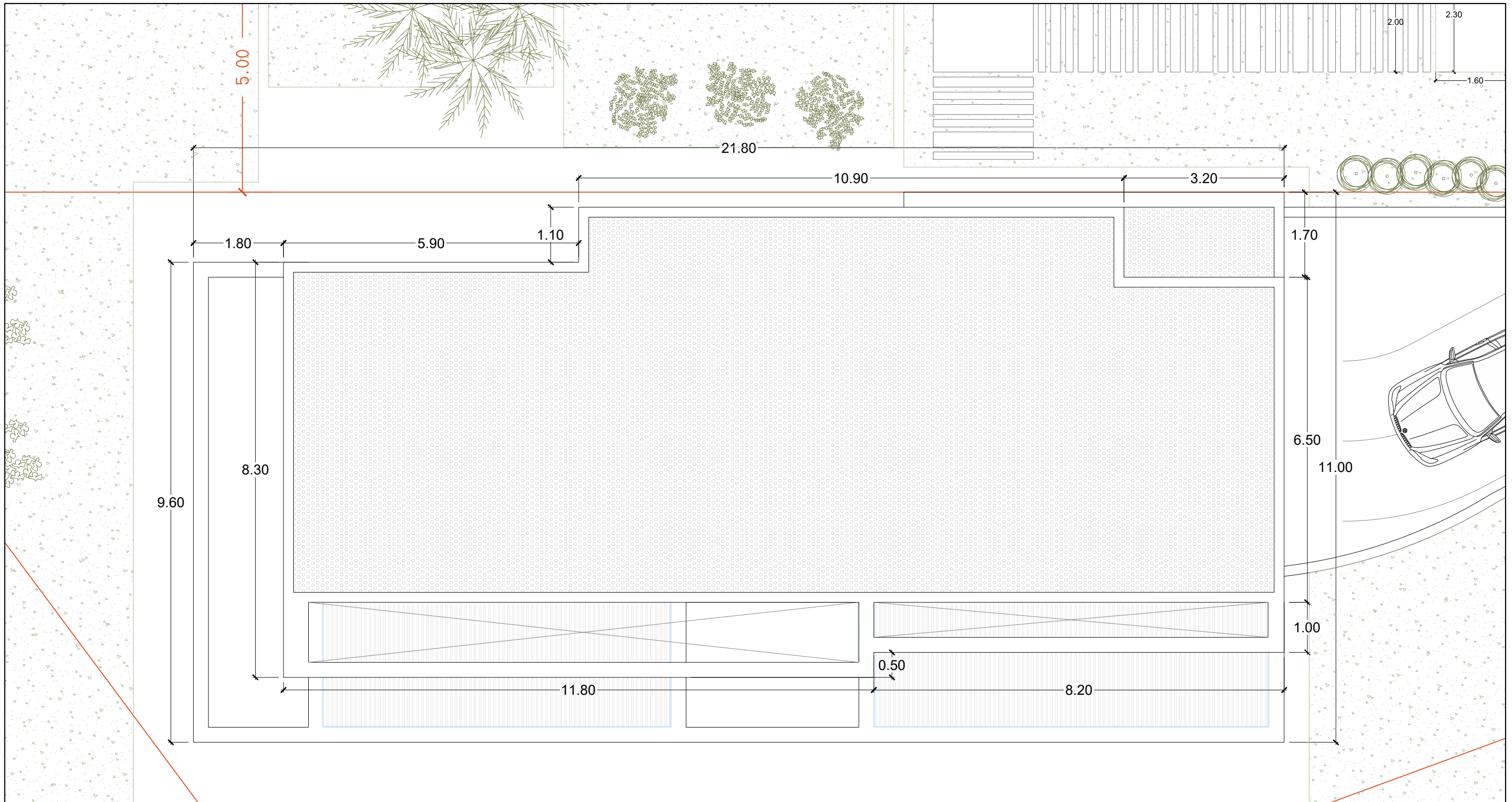
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN PARTIDA EMPEDROLA SUP 25(E), CALPE (ALICANTE)		
PROMOTOR ROBERTO ALONSO		ARQUITECTO
PLANO DISTRIBUCIÓN Y COTAS PLANTA SÓTANO		
ESCALA 1/75	FECHA MARZO 2026	PLANO 08
 <small>ELENA ARGILES BLASCO ARQUITECTURA URBANISMO INTERIORISMO CALLE MAYOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURA 965729508 proyectos@arquitecturaelenaargiles.com</small>		






PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN PARTIDA EMPEDROLA SUP 25(E), CALPE (ALICANTE)		
PROMOTOR ROBERTO ALONSO		ARQUITECTO <i>FJA</i>
PLANO DISTRIBUCIÓN Y COTAS PLANTA BAJA		
ESCALA 1/75	FECHA MARZO 2026	PLANO 09
<small>ELENA ARGILES BLASCO ARQUITECTURA URBANISMO INTERIORISMO CALLE MAYOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURA 965729508 proyectos@arquitecturaelenaargiles.com</small>		



PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN PARTIDA EMPEDROLA SUP 25(E), CALPE (ALICANTE)		
PROMOTOR ROBERTO ALONSO		ARQUITECTO
PLANO DISTRIBUCIÓN Y COTAS PLANTA PRIMERA		
ESCALA 1/75	FECHA MARZO 2026	PLANO 10
 <small>ELENA ARGILES BLASCO ARQUITECTURA URBANISMO INTERIORISMO CALLE MAYOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURA 965729508 proyectos@arquitecturaelenaargiles.com</small>		



PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN PARTIDA EMPEDROLA SUP 25(E), CALPE (ALICANTE)		
PROMOTOR ROBERTO ALONSO		ARQUITECTO 
PLANO DISTRIBUCIÓN Y COTAS PLANTA CUBIERTA		
ESCALA  1/75	FECHA MARZO 2026	PLANO 11
<small>ELENA ARGILES BLASCO ARQUITECTURA URBANISMO INTERIORISMO CALLE MAYOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURO 965729508 proyectos@arquitecturaelenaargiles.com</small>		