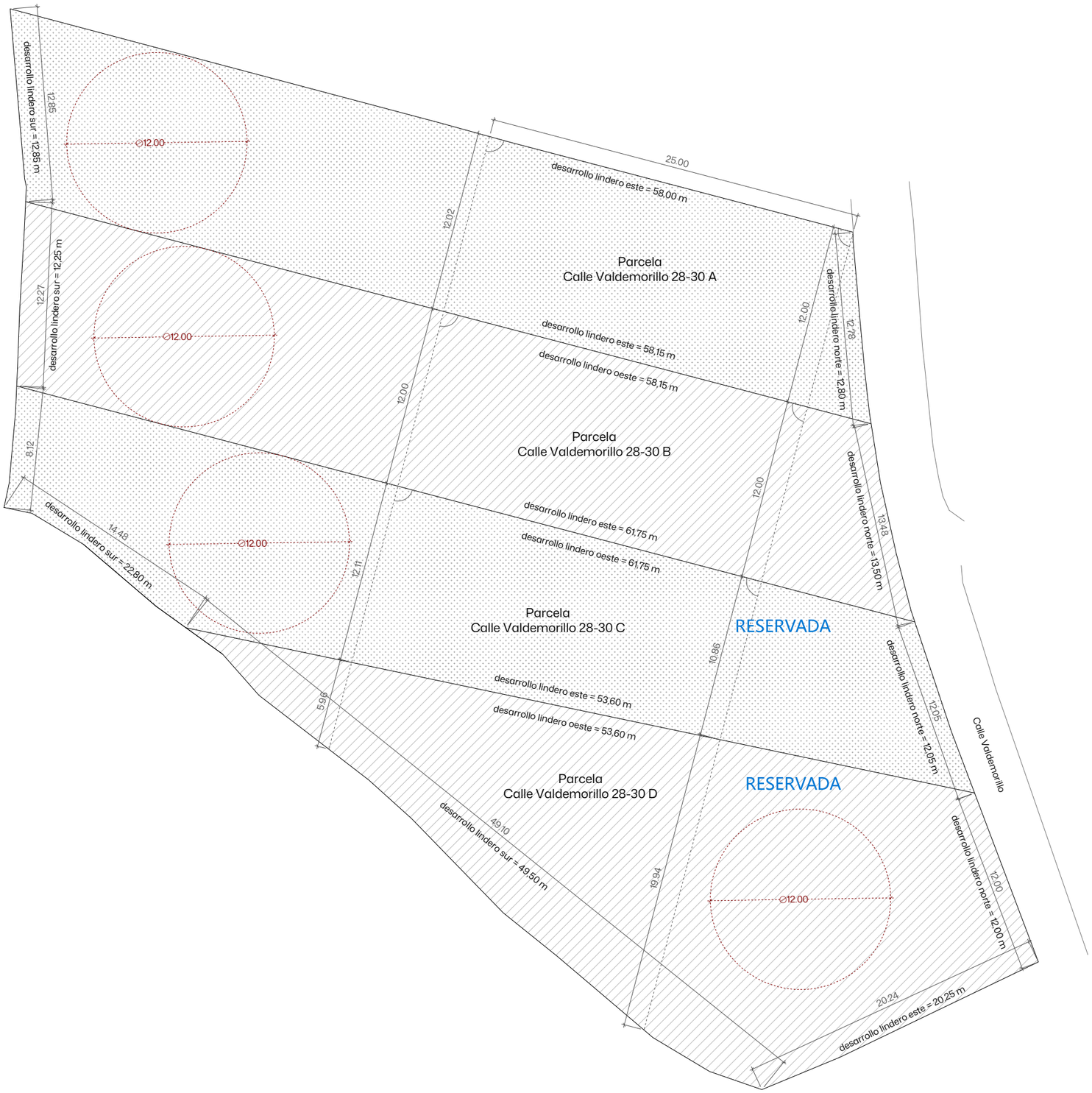

Normativa de aplicación

- Normas Subsidiarias de planeamiento del término municipal de Quijorna (diciembre 1997); y sus diferentes revisiones y modificaciones

- Normativa urbanística complementaria

Ordenanza de aplicación

- Clasificación de suelo: Suelo urbano

- Ordenanza de aplicación: Zona 3. Residencial unifamiliar

- Grado de aplicación: Grado 2º

Condiciones / aprovechamiento parcela 28-30 A (resultante)

- Superficie levantamiento topográfico: 698,00 m²

- Frente parcela: 12,80 m

- Edificabilidad máxima: 349,00m² (0,50 m²/m²)

- Ocupación máxima: 314,10 m² (≤ 45%)

Condiciones / aprovechamiento parcela 28-30 B (resultante)

- Superficie levantamiento topográfico: 717,15 m²

- Frente parcela: 13,50 m

- Edificabilidad máxima: 358,58m² (0,50 m²/m²)

- Ocupación máxima: 322,70 m² (≤ 45%)

Condiciones / aprovechamiento parcela 28-30 C (resultante)

- Superficie levantamiento topográfico: 711,65 m²

- Frente parcela: 12,05 m

- Edificabilidad máxima: 355,85m² (0,50 m²/m²)

- Ocupación máxima: 320,25 m² (≤ 45%)

Condiciones / aprovechamiento parcela 28-30 D (resultante)

- Superficie levantamiento topográfico: 762,70 m²

- Frente parcela: 12,00 m

- Edificabilidad máxima: 381,35m² (0,50 m²/m²)

- Ocupación máxima: 343,20 m² (≤ 45%)

Condiciones / aprovechamiento comunes parcelas resultantes

- Altura máxima de la edificación: 6,50 m
(P. baja y primera más bajo cubierta; altura máx cumbrera 8,50 m)

- Retranqueos a linderos: 3,00 m

Estado reformado
Segregación. Parcelas resultantes

ER02

Proyecto Agrupación-Segregación de parcelas en una unidad de acto Parcelas en Quijorna

Situación: Calle Valdemorillo n. 28-30, 28693 Quijorna (Madrid)
R.C.(n.28): 0764123VK1706S0001PS / R.C.(n.30): 0764124VK1706S0001LS

N

Arquitectos: Alejandro López López (alejandro.lopz.lopz@gmail.com)
nº COAG: 5329 / nº COAM: 100553
Luis Ramón Taboada García (luisramontaboada@gmail.com)
nº COAG: 4971 / nº COAM: 65470

Escala: 1/250_A3
Fecha: Febrero 2026

Promotor: Uva y Malta S.L.
B-27470871
Calle Castelao n.4, 27600 Sarria (Lugo)

0 | | | | 5 | | | | 10 m