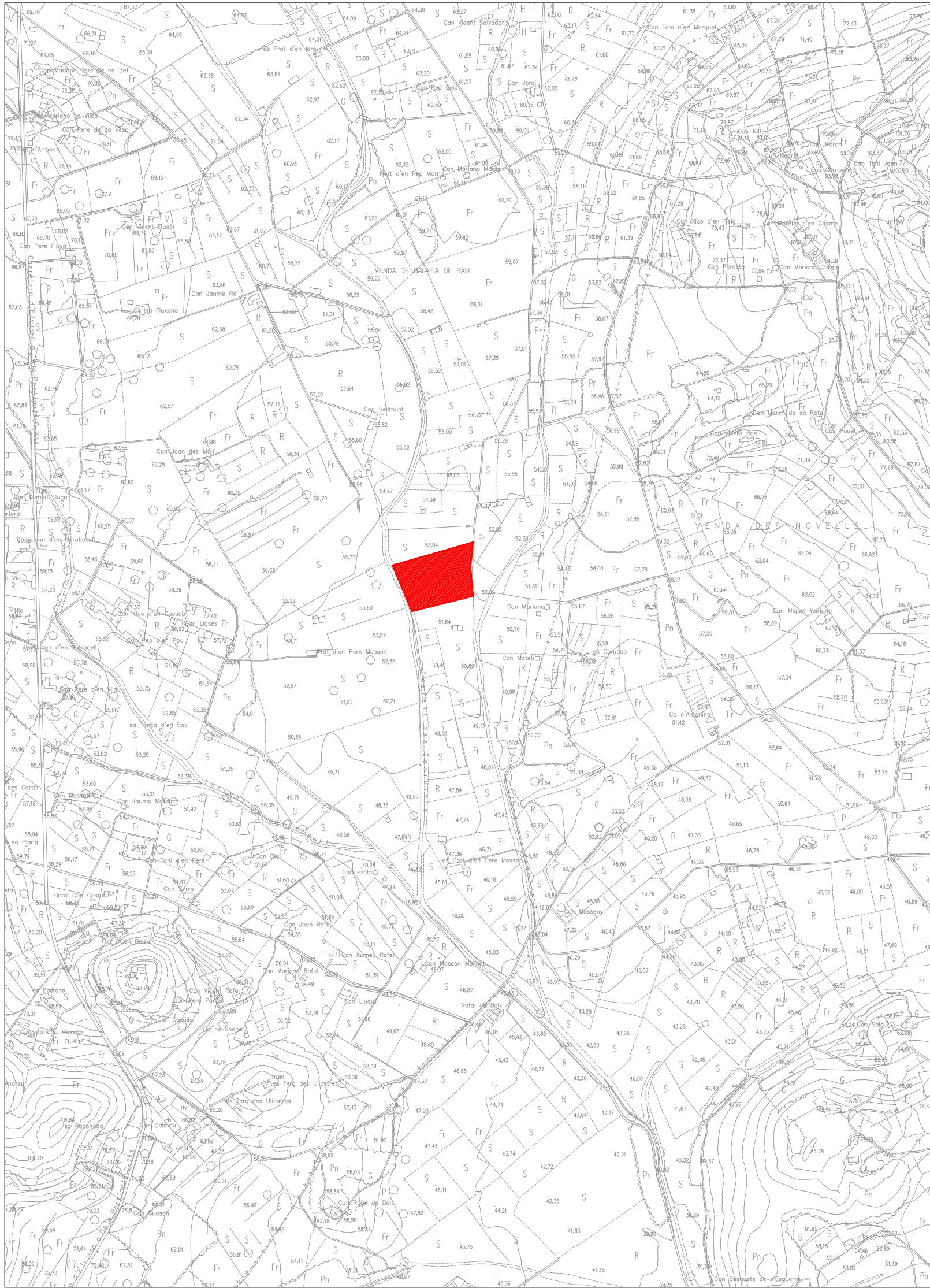
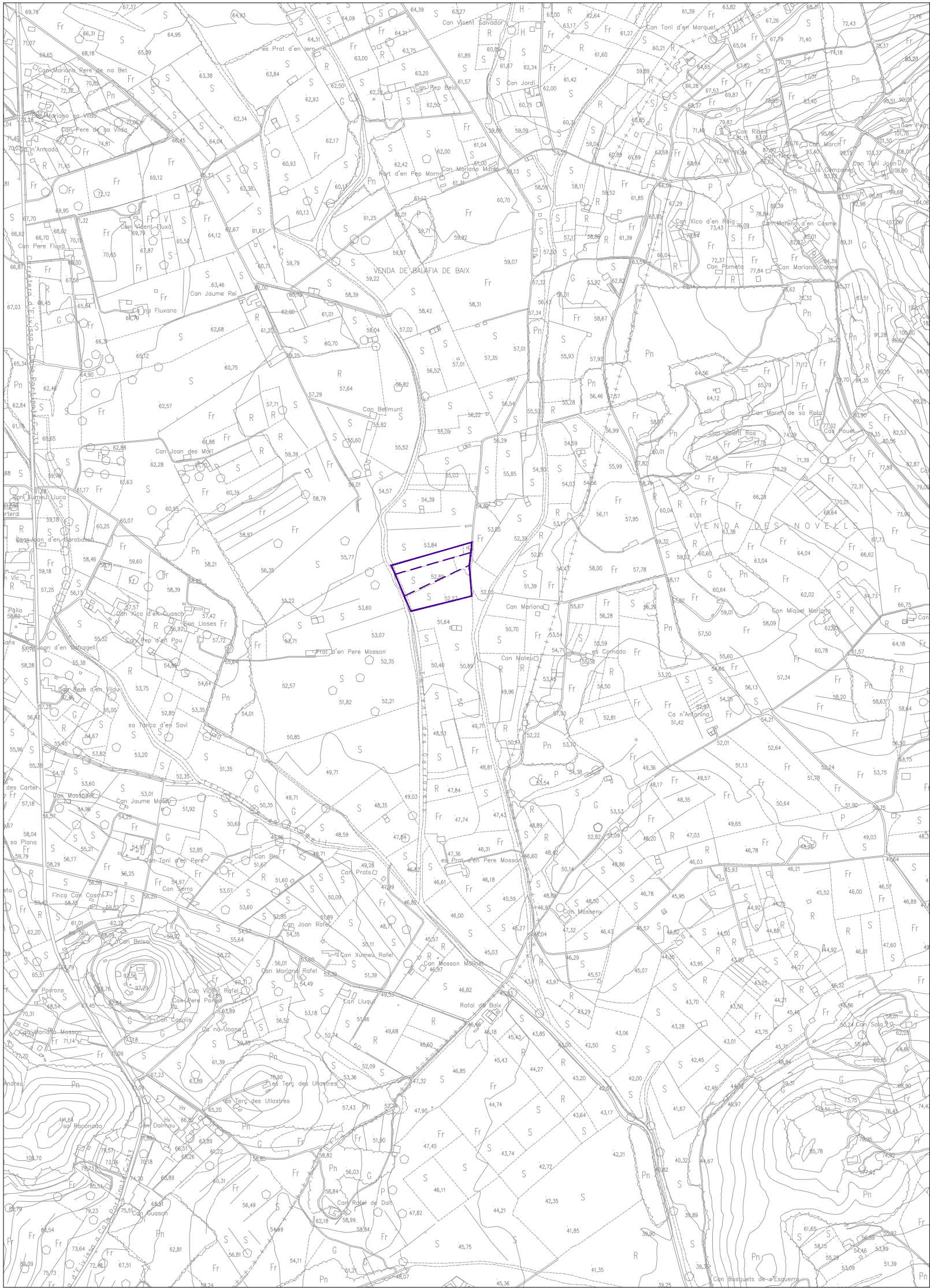
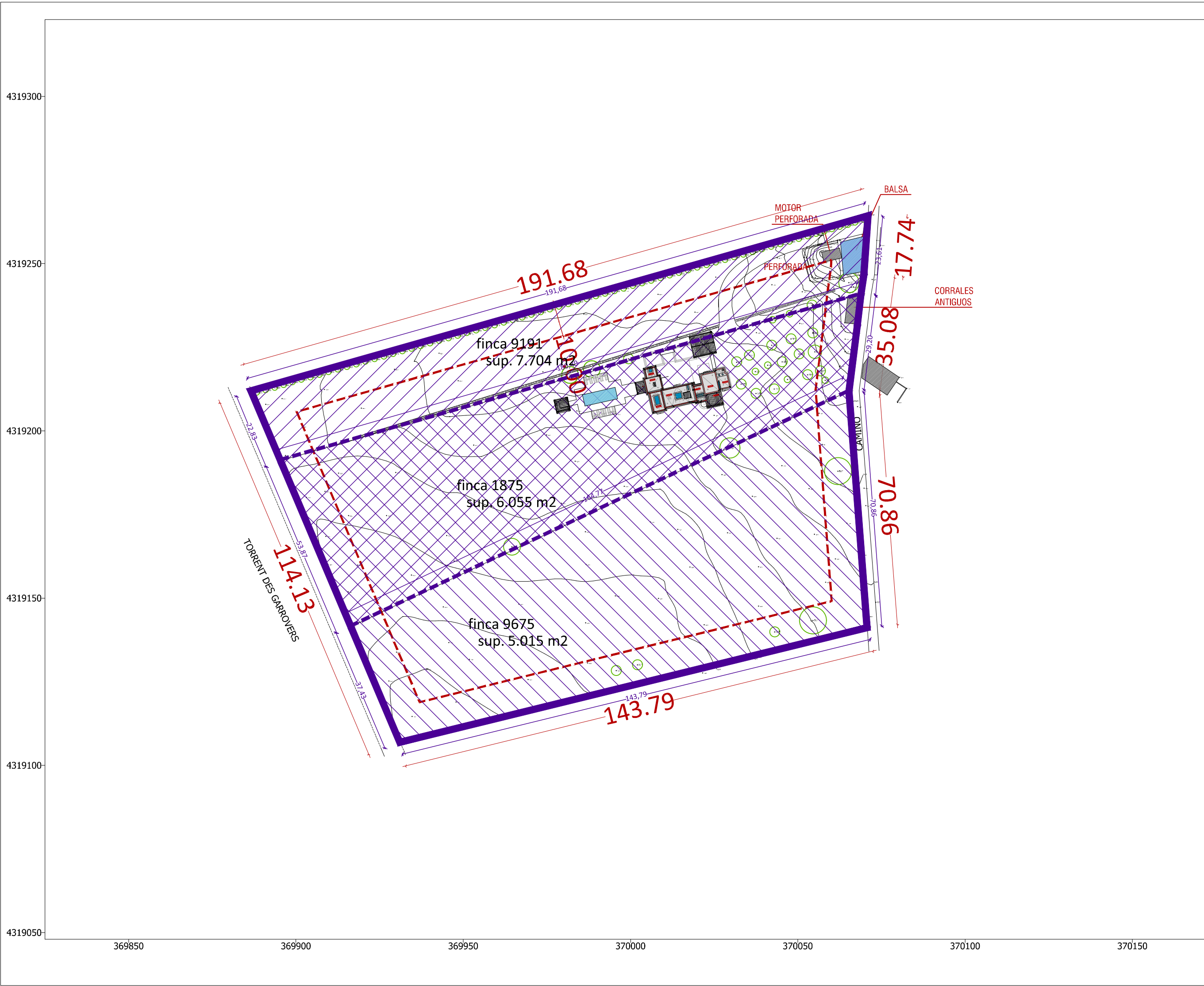




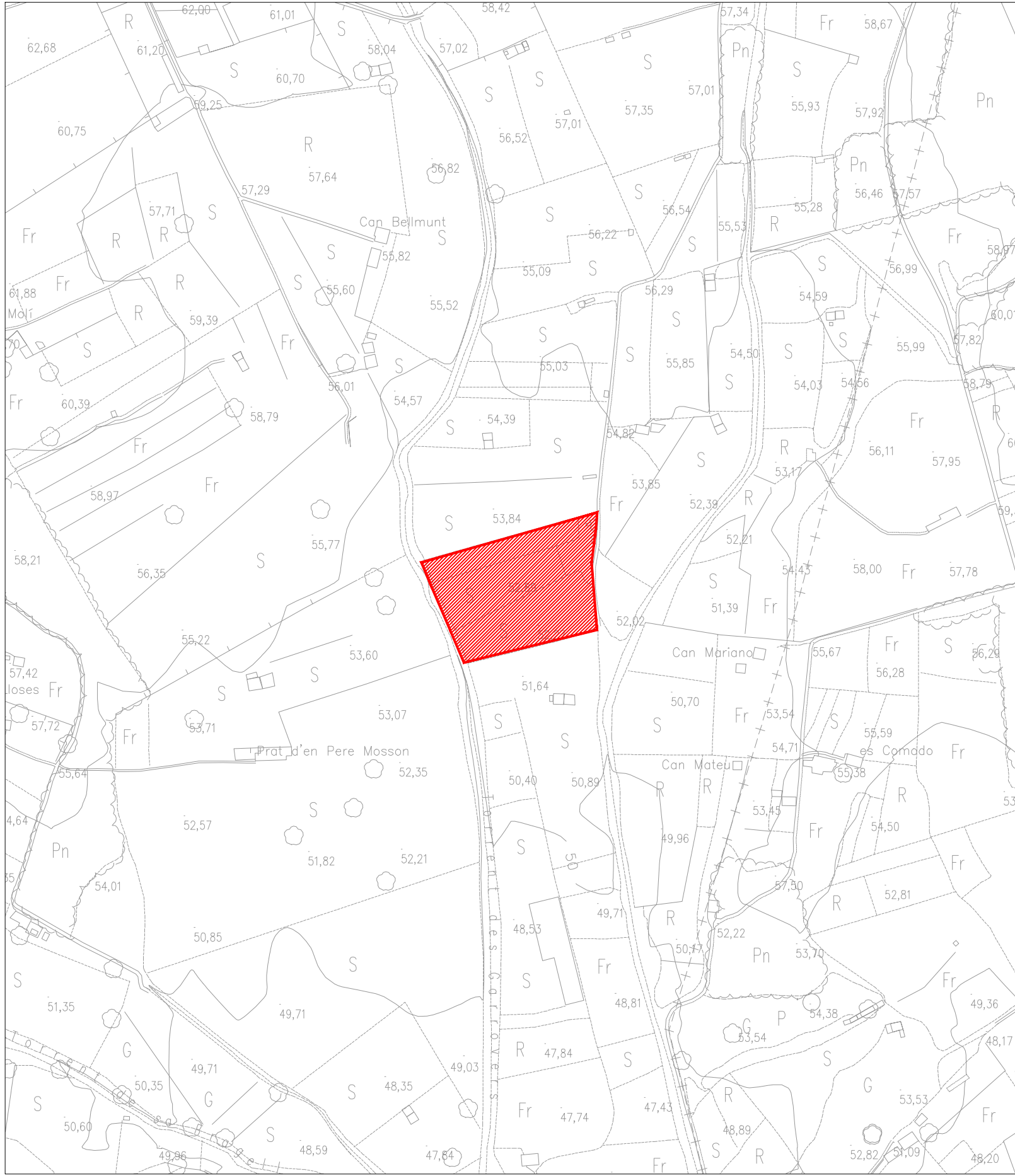
SITUACIÓN FINCA RESULTANTE E: 1/10.000



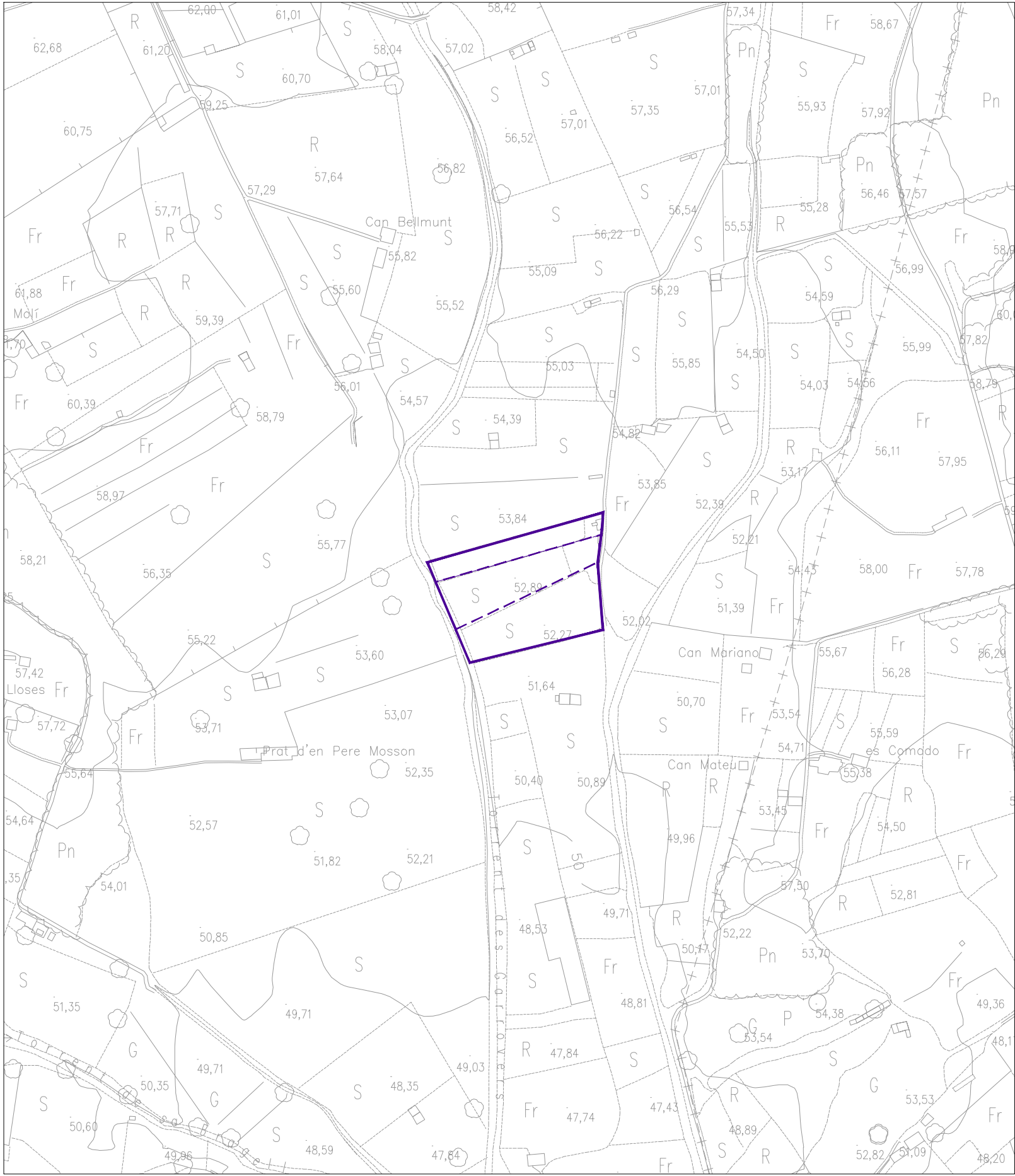
SITUACIÓN FINCAS INICIALES E: 1/10.000



SITUACIÓN. COORDENADAS E: 1/1000



FINCA RESULTANTE E: 1/5000



FINCAS INICIALES E: 1/5000

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		NO URBANIZABLE	NO URBANIZABLE
Calificación		SRC-SRG	SRC-SRG
Parcela	Fachada mínima	-	-
	Parcela mínima	SRC-SRG 15.000 m2	SRC-SRG 19.128,00 m2
Ocupación o Profundidad edificable		SRC-SRG 2,00%	382,56 m2 (1)
Volumen (m3/m2)		900,00 m3	Vivienda 899,93 m3
Edificabilidad (m2/m2)		SRC-SRG 0,014 m2/m2	267,63 m2 0,0140 m2/m2
Uso		VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Separación linderos	Situación Edificio en Parcela / Tipología	Entre Edificios 25 m	
	Fachada	10 m	>10 m
	Fondo	10 m	>10 m
	Derecha	10 m	>10 m
	Izquierda	10 m	>10 m
Altura Máxima	Reguladora	6 m	<6 m m (2)
	Metros Total	7 m	<7m m (2)
	Nº de Plantas	B+1P	B+1P
Índice de intensidad de uso		1 vivienda/parcela	1 vivienda/parcela
Observaciones: (1) Sin contar pavimentos duros NO cubiertos por pérgolas o porches según "Instrucción 4: conceptos sobre los cómputos" del PTI (2) Sin contar construcciones vinculadas a la explotación agrícola (balsa, caseta perforada y corrales antiguos).			

COORDENADAS DE LA PARCELA
X: 370.000
Y: 4.319.200.

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

PROMOTOR:
JOSE COLOMAR JUAN- JOSE COLOMAR COLOMAR
NIE: 41412904-R_ 41444924-M

SITUACION:
FINCA PRAT D'AUBARDQUETA
POLÍGONO 13, PARCELAS 42-43-48, SARRAGELL
REFERENCIA CATASTRAL: 07050A013000420000Y-
07050A013000430000G - 07050A013000480000F
SANT JOAN DE LABRITJA

ANTECEDENTE:
CONSTRUCTORA:

PLANO:
AGREGACIÓN PARCELAS

FECHA:
JULIO DE 2017

ESCALA:
A1: 1/-
A3: 1/-

NUM EXP:
P17.05

DELINEADO:
N-R-I

NUMERO
00A

ARQUITECTO:
ANTONIO MIGUEL DIAZ GONZALEZ
COLEGIADO N. 981291
MAIL: antoniomig@gmail.com
TFNO: 629.91.47.94