CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA Y SUS CARACTERÍSTICAS

Descripción del edificio o parte del edificio	Urrutia 1 4IZ		
Dirección	Urrutia 1 4IZ		
Municipio	Bilbao		
Provincia	Bizkaia	Código Postal	48010
Fecha de construcción	1939	Zona climática	C1
Normativa aplicada de construcción o rehabilitación	ANTE_NBE_CT_79, ANTE_RD_1490_1975		
Nº de viviendas o unidades de uso certificadas	1	Nº referencias catastrales	1
Elementos protegidos o inalterables	☐ Sí ☒ No		

Alcance	☐ Edificio completo	☒ Parte de edificio (vivienda o local)	
Uso principal del edificio o parte del edificio que se evalúa	☒ Residencial privado (vivienda)	☐ Residencial público	
	☐ Administrativo	☐ Sanitario	☐ Comercial
	☐ Docente	☐ Cultural	☐ Deportivo
	☐ Restauración	☐ Transporte de personas	☐ Actividades Recreativas
	☐ Culto / Religioso	☐ Otro	

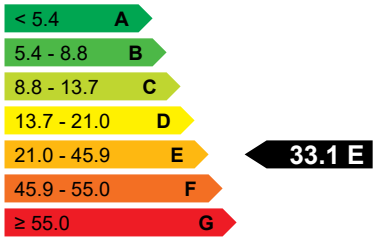
TIPO DE CERTIFICADO

☒ Edificio existente			
☐ Proyecto	☐ Nueva construcción	☐ Ampliación	☐ Reforma
☐ Obra terminada	☐ Nueva construcción	☐ Ampliación	☐ Reforma

Escala de eficiencia energética usada	☐ Vivienda Unifamiliar	☒ Vivienda Bloque	☐ Terciario
Procedimiento utilizado	CE3X	Versión	2026.08.20
Calificación energética obtenida a fecha de	14/10/2026		

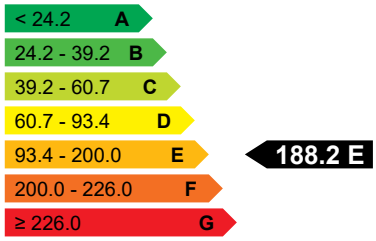
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO_2/m²·año]



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]



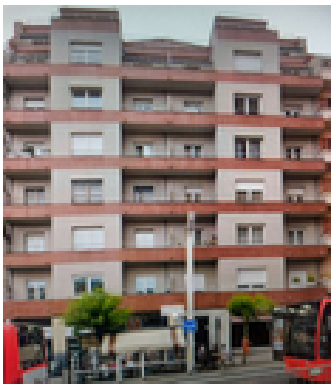
En caso de dudas sobre la interpretación de este documento o de sus conceptos como el de Energía Primaria, Energía Primaria No Renovable, u otros, consulte a su técnico competente.

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO QUE SE CERTIFICA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN, SITUACIÓN

Superficie útil (RD 390/2021)	119.80	m²
Superficie para el cálculo de indicadores de consumo (CTE DB-HE)	119.80	m²
Número de viviendas o unidades de uso certificadas	1	Ud

Imagen del edificio	Plano de situación
	

Referencias catastrales (número total de referencias: 1)

	Parcela	Inmueble	Parte o subdivisión
1	020163902003	0011	

Elementos protegidos o inalterables

Grado de protección de elementos protegidos o inalterables	Ninguna

	Tipo	Descripción
1		
2		
3		
4		
…		

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

NOTA: Los valores señalados con un asterisco corresponden a valores por defecto, no definidos directamente por el/la técnico/a.

Cerramientos opacos

Permeabilidad de opacos (C_o)	29.00	m³/h·m² a 100Pa

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U_o [W/m²·K]
O.M1	Fachada	W	6.98	*2.38
O.M2	Fachada	W	9.36	*2.38
O.M3	Fachada	W	6.77	*2.38
E.M1	Fachada	E	13.44	*2.38
E.M2	Fachada	E	7.77	*2.38
SE.M1	Fachada	SE	3.56	*2.38
N.M1	Fachada	N	10.17	*2.38
E.M3	Fachada	E	11.58	*2.38
S.M1	Fachada	S	9.75	*2.38
O.M4	Fachada	W	3.93	*2.38

Huecos y lucernarios

Permeabilidad de huecos (C_h), (media ponderada por área)	60.78	m³/h·m² a 100Pa

Nombre	Tipo	Orient.	Superficie A [m²]	Transmitancia hueco U_w [W/m²·K]	Transmitancia vidrio U_g [W/m²·K]	Transmitancia marco U_F [W/m²·K]	Factor solar $g_{gl;wi}$ [-]	Factor solar $g_{gl;sh;wi}$ [-]
V1-	Hueco	W	3.82	3.08	3.30	2.20	0.75	0.75
V2-	Hueco	W	3.00	3.08	3.30	2.20	0.75	0.75
V3-	Hueco	W	3.82	3.08	3.30	2.20	0.75	0.75
V4-	Hueco	E	2.34	3.08	3.30	2.20	0.75	0.75
V5-	Hueco	E	1.80	3.08	3.30	2.20	0.75	0.75
V6-	Hueco	SE	1.30	3.08	3.30	2.20	0.75	0.75
V7-	Hueco	E	1.50	3.08	3.30	2.20	0.75	0.75
V8-	Hueco	S	1.05	5.70	5.70	5.70	0.82	0.82
V9-	Hueco	S	1.05	5.70	5.70	5.70	0.82	0.82
V10	Hueco	W	1.05	5.70	5.70	5.70	0.82	0.82
V11	Hueco	N	1.68	5.70	5.70	5.70	0.82	0.82

Puentes térmicos

Nombre	Tipo	Longitud [m]	Transmitancia ψ [W/m·K]
PT Encuentro de fachada con forjado-O.M1	Forjado	3.60	*1.58
PT Encuentro de fachada con forjado-O.M3	Forjado	3.53	*1.58
PT Contorno de hueco-V1	Hueco	7.92	*0.55
PT Caja de Persiana-V1	Hueco	1.66	*1.49
PT Contorno de hueco-V2	Hueco	7.00	*0.55

Nombre	Tipo	Longitud [m]	Transmitancia ψ [W/m·K]
PT Caja de Persiana-V2	Hueco	2.00	*1.49
PT Contorno de hueco-V3	Hueco	7.92	*0.55
PT Caja de Persiana-V3	Hueco	1.66	*1.49
PT Contorno de hueco-V4	Hueco	6.20	*0.55
PT Caja de Persiana-V4	Hueco	1.80	*1.49
PT Contorno de hueco-V5	Hueco	5.40	*0.55
PT Caja de Persiana-V5	Hueco	1.20	*1.49
PT Contorno de hueco-V6	Hueco	4.74	*0.55
PT Caja de Persiana-V6	Hueco	0.87	*1.49
PT Contorno de hueco-V7	Hueco	5.00	*0.55
PT Contorno de hueco-V8	Hueco	4.40	*0.55
PT Contorno de hueco-V9	Hueco	4.40	*0.55
PT Contorno de hueco-V10	Hueco	4.40	*0.55
PT Contorno de hueco-V11	Hueco	5.30	*0.55

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Sólo calefacción	1	CalderaElectrica	7.00	100	100	ELECTRICIDAD
TOTAL			7.00 kW			

Generadores de refrigeración

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Máquina frigorífica (sistema ficticio) (ficticio)	1	ExpansionDirectaAireAire	10.00	200	200	ELECTRICIDAD
TOTAL			10.00 kW			

Generadores de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60ºC	112.00	litros/día	Demanda anual de ACS	18.52	kWh/m²·año

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Equipo ACS	1	CalderaConvencional	24.00	77	77	GASNATURAL
TOTAL			24.00 kW			

Depósitos de agua caliente

Nombre	Núm.	Tipo	Volumen [m³]	A·U [W/K]	Tª acum. [C]	Servicio asociado
TOTAL			- m³			

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración y/o ventilación

Nombre		Núm.	-	Tipo	
Zona/s asociada/s					
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]		-	
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☐ Recuperación de energía		Control	

Torres de refrigeración

Nombre	Núm.	Tipo	Capacidad frigorífica total [kW]	Potencia absorbida total [kW]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
TOTAL			- kW	- kW		- kWh

Ventiladores

Nombre	Núm.	Tipo	Caudal nominal [m³/h]	Potencia específica [W/(m³/s)]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
TOTAL			- m³/h			- kWh

Bombas

Nombre	Núm.	Tipo	Caudal nominal [l/s]	Potencia específica [W/(l/s)]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
TOTAL			- l/s			- kWh

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Potencia total instalada de iluminación (media ponderada por superficie)	-	W/m²

Espacio	Núm.	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]

5. ESPACIOS, CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y DE OCUPACIÓN

Carga media de las fuentes internas (C_{FI})	4.76	W/m²

Espacio	Núm.	Interior a la envolvente	Nivel de acondicionamiento	Superficie [m²]	Volumen [m³]	Perfil de uso
Edificio Objeto	1	☒	Acondicionado	119.8	359.40	residencial-24h-baja

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Potencia instalada [kW]	Energía generada [kWh/año]	Consumo de Energía Final cubierto [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
			Calefacción	Refrigeración	ACS	
Paneles solares	-	-	-	-	-	-
Caldera biomasa	-	-	-	-	-	-
Caldera biocarburante/biogás	-	-	-	-	-	-
Caldera de otros combustibles renovables	-	-	-	-	-	-
Energía ambiente (bomba de calor)	-	-	-	-	-	-
TOTAL	- kW	- kWh	- %	- %	- %	- %

Eléctrica

Nombre	Potencia instalada [kW]	Energía generada [kWh/año]	Energía generada autoconsumida (solo usos EPB) [kWh/año]
Paneles fotovoltaicos y otras producciones eléctricas renovables	-	-	-
Cogeneración renovable	-	-	-
TOTAL	- kW	- kWh	- kWh

7. ENERGÍA FINAL

Consumos de energía final, kWh/m²·año

Vector	Calefacción	Refrigeración	ACS	Iluminación	Ventilación	TOTAL
Biocarburante o biogás	-	-	-	-	-	-
Biomasa	-	-	-	-	-	-
Biomasa densificada	-	-	-	-	-	-
Carbón	-	-	-	-	-	-
Electricidad	80.15	1.57	-	-	-	81.72
Gas Natural	-	-	23.99	-	-	23.99
Gasóleo	-	-	-	-	-	-
GLP	-	-	-	-	-	-
Energía ambiente	-	-	-	-	-	-
Red1	-	-	-	-	-	-
Red2	-	-	-	-	-	-
TOTAL (kWh/m²·a)	80.15	1.57	23.99	-	-	105.71

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

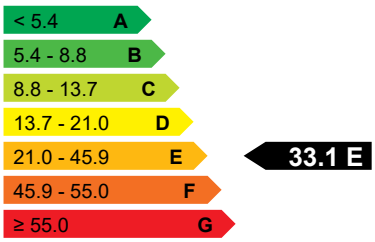
Zona climática	C1	Uso	ResidencialPrivado

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

Indicador global*

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO₂/m²·año]



Indicadores parciales

Calefacción		Refrigeración	
Calificación	E	Calificación	-
kgCO₂/m²·año	26.53	kgCO₂/m²·año	0.52
ACS		**Iluminación**	
Calificación	G	Calificación	-
kgCO₂/m²·año	6.05	kgCO₂/m²·año	-

Emisiones de CO_2, por origen

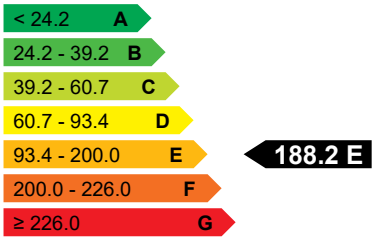
	kgCO₂/m²·año	kgCO₂/año
Emisiones de CO_2 por consumo eléctrico	27.05	3240.48
Emisiones de CO_2 por otros combustibles	6.05	724.36

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

Indicador global*

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]



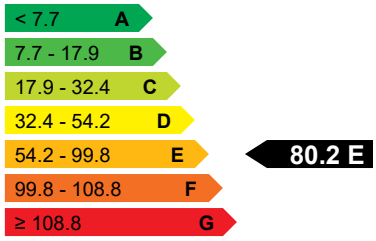
Indicadores parciales

Calefacción		Refrigeración	
Calificación	E	Calificación	-
kWh/m²·año	156.62	kWh/m²·año	3.06
ACS		**Iluminación**	
Calificación	G	Calificación	-
kWh/m²·año	28.55	kWh/m²·año	-

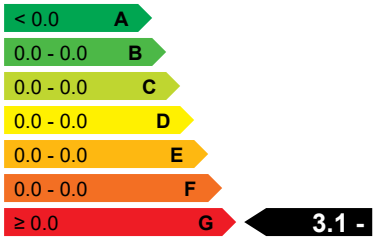
3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m²·año]



DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m²·año]



* El indicador global incluye el efecto de todos los servicios evaluados en el edificio y no solo de aquellos recogidos en los indicadores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y MEDIDAS DE MEJORA

(Art. 8 del RD 390/2021)

1. RECOMENDACIONES DE USO DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO

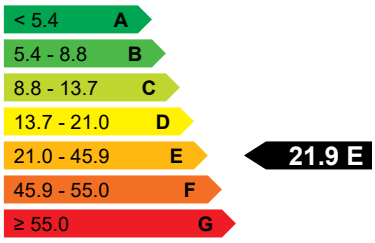
2. MEDIDAS DE MEJORA

MEDIDA 1

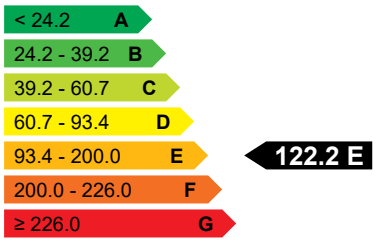
Denominación	AISLAMIENTO TERMICO POR EL INTERIOR

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO_2/m²·año]

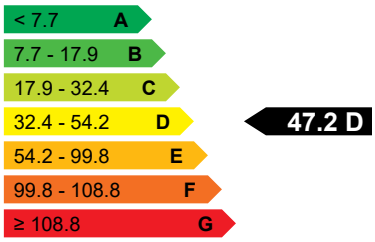


CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]

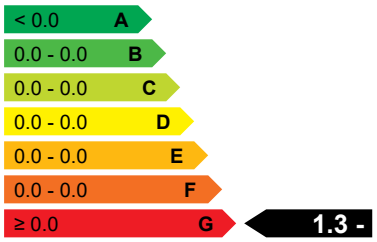


CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m²·año]



DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m²·año]



DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida (sin IVA, €)

☐ < 500 ☐ 500 - 1000 ☒ 1000 - 10 000 ☐ 10 000 - 25 000 ☐ 25 000 - 50 000 ☐ 50 000 - 100 000 ☐ > 100 000

Estimación de los plazos de recuperación de la inversión

☒ <5 años ☐ 5-10 años ☐ 10-15 años ☐ >15 años

Otros datos de interés

ANÁLISIS TÉCNICO DE LA MEDIDA DE MEJORA

Indicador		Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
		Valor	Calif./%	Valor	Calif./%	Valor	Calif./%	Valor	Calif./%	Valor	Calif./%
Energía final kWh/m²·año	Consumo	47.24		0.66		23.99		-		71.89	
	Ahorro	32.91	41%	0.91	58%	-	-%	-	-%	33.82	32%
Emisiones $kgCO_2/m^2$·año	Emisiones	15.64	**D**	0.22	**-**	6.05	**G**	-	**-**	21.90	**E**
	Ahorro	10.89	41%	0.30	58%	-	-%	-	-%	11.20	34%
Energía primaria no renovable kWh/m²·año	Consumo	92.31	**E**	1.29	**-**	28.55	**G**	-	**-**	122.15	**E**
	Ahorro	64.31	41%	1.77	58%	-	-%	-	-%	66.08	35%
Demanda kWh/m²·año	Demanda	47.24	**D**	1.32	**-**						
	Ahorro	32.91	41%	1.81	58%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el/la técnico/a certificador/a debería utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio, si están disponibles.

Nota: Los ahorros indicados son respecto a la situación original: $Ahorro = Valor_{inicial} - Valor_{final}$; $\%_{ahorro} = 100 \cdot Ahorro / Valor_{inicial}$

MEJORA DE LAS CONDICIONES DE CONFORT, SALUD Y BIENESTAR

La medida propuesta mejora las condiciones de:

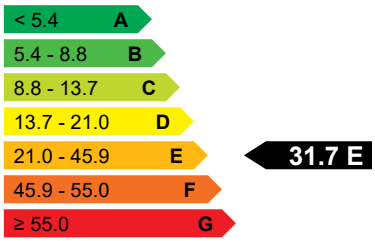
- ☒ Confort térmico y bienestar
- ☐ Iluminación
- ☐ Movilidad sostenible (puntos de recarga, parking bicicletas, …)
- ☐ Seguridad estructural
- ☐ Seguridad de utilización y/o accesibilidad
- ☐ Protección frente a incendios
- ☐ Salubridad (calidad del aire, radón, …)
- ☐ Protección frente al ruido y condiciones acústicas
- ☐ Otras

MEDIDA 2

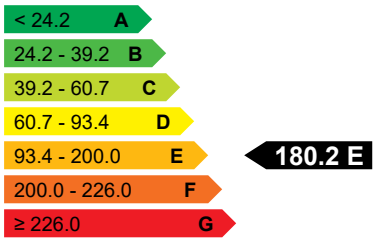
Denominación	SUSTITUCIÓN VIDRIOS

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO_2/m²·año]

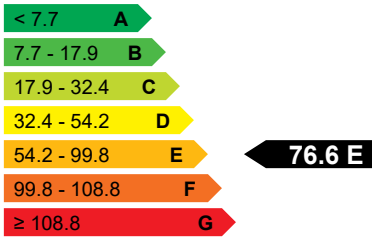


CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]

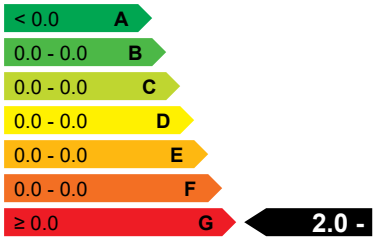


CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m²·año]



DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m²·año]



DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida (sin IVA, €)

☐ < 500 ☐ 500 - 1000 ☒ 1000 - 10 000 ☐ 10 000 - 25 000 ☐ 25 000 - 50 000 ☐ 50 000 - 100 000 ☐ > 100 000

Estimación de los plazos de recuperación de la inversión

☐ <5 años ☐ 5-10 años ☐ 10-15 años ☒ >15 años

Otros datos de interés

ANÁLISIS TÉCNICO DE LA MEDIDA DE MEJORA

Indicador		Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
		Valor	Calif./%	Valor	Calif./%	Valor	Calif./%	Valor	Calif./%	Valor	Calif./%
Energía final kWh/m²·año	Consumo	76.57		1.03		23.99		-		101.59	
	Ahorro	3.58	4%	0.54	34%	-	-%	-	-%	4.12	4%
Emisiones $kgCO_2/m^2$·año	Emisiones	25.34	**E**	0.34	**-**	6.05	**G**	-	**-**	31.73	**E**
	Ahorro	1.19	4%	0.18	35%	-	-%	-	-%	1.37	4%
Energía primaria no renovable kWh/m²·año	Consumo	149.62	**E**	2.01	**-**	28.55	**G**	-	**-**	180.18	**E**
	Ahorro	7.00	4%	1.05	34%	-	-%	-	-%	8.05	4%
Demanda kWh/m²·año	Demanda	76.57	**E**	2.05	**-**						
	Ahorro	3.58	4%	1.08	35%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el/la técnico/a certificador/a debería utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio, si están disponibles.

Nota: Los ahorros indicados son respecto a la situación original: $Ahorro = Valor_{inicial} - Valor_{final}$; $\%_{ahorro} = 100 \cdot Ahorro / Valor_{inicial}$

MEJORA DE LAS CONDICIONES DE CONFORT, SALUD Y BIENESTAR

La medida propuesta mejora las condiciones de:

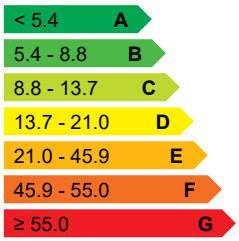
- ☒ Confort térmico y bienestar
- ☐ Iluminación
- ☐ Movilidad sostenible (puntos de recarga, parking bicicletas, …)
- ☐ Seguridad estructural
- ☐ Seguridad de utilización y/o accesibilidad
- ☐ Protección frente a incendios
- ☐ Salubridad (calidad del aire, radón, …)
- ☐ Protección frente al ruido y condiciones acústicas
- ☐ Otras

MEDIDA 3

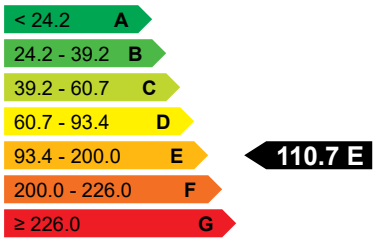
Denominación	SUSTITUCIÓN VIDRIOS Y AISLAMIENTO TERMICO POR EL INTERIOR

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO_2/m²·año]

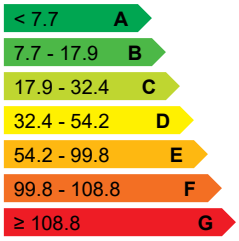


CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]

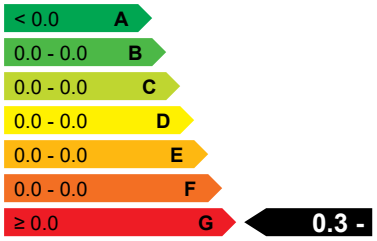


CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m²·año]



DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m²·año]



DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida (sin IVA, €)

☐ < 500 ☐ 500 - 1000 ☒ 1000 - 10 000 ☐ 10 000 - 25 000 ☐ 25 000 - 50 000 ☐ 50 000 - 100 000 ☐ > 100 000

Estimación de los plazos de recuperación de la inversión

☐ <5 años ☒ 5-10 años ☐ 10-15 años ☐ >15 años

Otros datos de interés

ANÁLISIS TÉCNICO DE LA MEDIDA DE MEJORA

Indicador		Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
		Valor	Calif./%	Valor	Calif./%	Valor	Calif./%	Valor	Calif./%	Valor	Calif./%
Energía final kWh/m²·año	Consumo	41.90		0.13		23.99		-		66.03	
	Ahorro	38.25	48%	1.44	92%	-	-%	-	-%	39.68	38%
Emisiones $kgCO_2/m^2$·año	Emisiones	13.87	**D**	0.04	**-**	6.05	**G**	-	**-**	19.96	**D**
	Ahorro	12.66	48%	0.48	92%	-	-%	-	-%	13.14	40%
Energía primaria no renovable kWh/m²·año	Consumo	81.88	**E**	0.26	**-**	28.55	**G**	-	**-**	110.69	**E**
	Ahorro	74.74	48%	2.80	92%	-	-%	-	-%	77.54	41%
Demanda kWh/m²·año	Demanda	41.90	**D**	0.26	**-**						
	Ahorro	38.25	48%	2.87	92%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el/la técnico/a certificador/a debería utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio, si están disponibles.

Nota: Los ahorros indicados son respecto a la situación original: $Ahorro = Valor_{inicial} - Valor_{final}$; $\%_{ahorro} = 100 \cdot Ahorro / Valor_{inicial}$

MEJORA DE LAS CONDICIONES DE CONFORT, SALUD Y BIENESTAR

La medida propuesta mejora las condiciones de:

- ☒ Confort térmico y bienestar
- ☐ Iluminación
- ☐ Movilidad sostenible (puntos de recarga, parking bicicletas, …)
- ☐ Seguridad estructural
- ☐ Seguridad de utilización y/o accesibilidad
- ☐ Protección frente a incendios
- ☐ Salubridad (calidad del aire, radón, …)
- ☐ Protección frente al ruido y condiciones acústicas
- ☐ Otras

3. PROPUESTA DE SECUENCIA TEMPORAL DE LAS MEDIDAS DE MEJORA

La propuesta de secuencia temporal más adecuada para la realización de las medidas propuestas es la siguiente:

Orden de ejecución	Denominación de la medida
1	AISLAMIENTO TERMICO POR EL INTERIOR
2	SUSTITUCIÓN VIDRIOS
3	SUSTITUCIÓN VIDRIOS Y AISLAMIENTO TERMICO POR EL INTERIOR

JUSTIFICACIÓN

ANEXO IV
PRUEBAS, OBSERVACIONES, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el/la técnico/a certificador/a durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

1. VISITAS

Fecha de la visita: 13/10/2026

Se trata de una vivienda localizada en la calle Urrutia 1, Bilbao.
El edificio fue construido en el 1939, por lo que la normativa de construcción vigente es la normativa anterior a NBE-CT-79. Los datos y mediciones se han obtenido in situ, además de la información aportada por el cliente. El consumo de ACS se ha obtenido con las tablas del CTE. La vivienda se ha dividido en las distintas estancias con el fin de contabilizar todas aquellas superficies en contacto con el exterior. Las características del cerramiento de los muros de fachada se han establecido por defecto según criterios del año de construcción. La masa de las particiones internas se ha planteado como media por el técnico certificador. En cuanto a los huecos, cuentan con vidrios dobles y carpintería de PVC y simples sin RPT. Se han contabilizado los retranqueos y voladizos que presenta la construcción. En cuanto a las instalaciones, se ha obtenido la información del cliente.

2. OBSERVACIONES

3. INTERVENCIONES EN EDIFICACIÓN EXISTENTE

Intervenciones reflejadas en el certificado

Envolvente	☐ Huecos
	☐ Cubierta
	☐ Fachada
	☐ Suelo
	☐ Medianeras
	☐ Sombreamiento / Protección solar
Instalaciones	☐ Generación térmica
	☐ Incorporación renovables
	☐ Iluminación
	☐ Automatización / Control
	☐ Sistemas de distribución / Acumulación térmica
	☐ Equipos recuperación de energía
	☐ Otras
Uso	☐ Modificación de las condiciones de uso

ANEXO V
TÉCNICO CERTIFICADOR

DATOS DEL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A			
Nombre y Apellidos	NEREA MOMEÑE GUTIERREZ	NIF/NIE	45890520T
Razón social	NEREA MOMEÑE GUTIERREZ	NIF	45890520T
Domicilio	PLAZA LARRAMENDI 3 6A		
Municipio	LEIOA		
Provincia	Bizkaia	Código Postal	48940
Correo electrónico	ceenenergia@gmail.com	Teléfono	621044719
Titulación habilitante	Ingeniería Industrial		

El/la técnico/a abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento y sus anexos (I, II, III, IV, V):

Calificación energética a fecha de: 14/10/2026

Firma del/la técnico/a certificador/a:

