

INFORME TÉCNICO SOBRE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN EL BLOQUE III DEL CONJUNTO TERRAZAS DE TORREBLANCA

**CALLE PERDICES, Nº 4-6-8
C.P. 29.640. FUENGIROLA. MÁLAGA.**

Ref: 2025236

MAYO 2026

Peticionario: CDAD. PROP. TERRAZAS DE TORREBLANCA.



INDICE:

1. AGENTES

- 1.1. Peticionario
- 1.2. Autor del informe
- 1.3. Sociedad profesional

2. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

- 2.1. Situación del inmueble
- 2.2. Referencia catastral
- 2.3. Año de construcción
- 2.4. Descripción general del conjunto

3. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL ENCARGO

- 3.1. Antecedentes
- 3.2. Documentación examinada
- 3.3. Visita de inspección
- 3.4. Alcance del informe
- 3.5. Objeto del informe

4. FINCAS EN ESTUDIO

- 4.1. Identificación de las plazas de aparcamiento del Bloque III
- 4.2. Relación entre número de aparcamiento, finca de división horizontal y finca registral
- 4.3. Distribución por plantas
- 4.4. Correspondencia entre planta según escritura y planta según realidad física

5. CUADRO DE FINCAS CON LINDEROS Y CORRECCIONES

- 5.1. Relación de linderos según documentación analizada
- 5.2. Cotejo de linderos con la realidad física
- 5.3. Ajustes descriptivos de linderos
- 5.4. Alcance de las correcciones propuestas

6. CUADRO DE FINCAS COTEJADAS CON LA NUMERACIÓN ACTUAL / CORRECCIONES

- 6.1. Numeración documental de las plazas
- 6.2. Numeración grafiada en la realidad física
- 6.3. Plazas correctamente identificadas
- 6.4. Plazas con numeración no coincidente
- 6.5. Propuesta de rectificación de numeración

7. MODIFICACIONES DETECTADAS. APERTURA DE HUECOS

- 7.1. Apertura de hueco en plaza de aparcamiento nº 32
- 7.2. Apertura de hueco en plaza de aparcamiento nº 37
- 7.3. Consideraciones técnicas sobre las aperturas detectadas

8. FOTOGRAFÍAS Y COTEJO DE LINDEROS

- 8.1. Planta 1ª Bis
- 8.2. Plaza marcada como nº 54 y correspondencia con plaza documental nº 71



- 8.3. Planta baja
- 8.4. Situación de la plaza nº 54 conforme a proyecto y división horizontal
- 8.5. Comprobación gráfica de linderos

9. PLANOS DE PROYECTO

- 9.1. Plano de planta baja
- 9.2. Plano de planta 1ª Bis
- 9.3. Cotejo gráfico con la numeración y linderos documentales

10. CONCLUSIONES

- 10.1. Conclusiones generales
- 10.2. Incidencias de numeración detectadas
- 10.3. Ajustes de linderos
- 10.4. Aperturas de paso directo al garaje
- 10.5. Relación de plazas a corregir
- 10.6. Cierre del informe y firma



1. AGENTES

PETICIONARIO:

Se redacta el presente informe técnico por encargo de la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS TERRAZAS DE TORREBLANCA** con **CIF. H-92.927.698** representada legalmente por Dña. Patricia Pérez Ruiz en calidad de Secretaria/Administradora, y con domicilio a efecto de notificaciones en Avda. de Mijas, Nº 31, Las Lagunas. C.P. 29.651. Mijas. Málaga.

AUTOR DEL INFORME:

D. José Luis Reguero Ortigosa, con DNI 25.335.494-M, Arquitecto Técnico, colegiado 2348 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga, con dirección a efectos de notificaciones en Avda. Ortega y Gasset, Nº 124, planta 2ª, puerta 15, de Málaga.

SOCIEDAD PROFESIONAL:

GESCONTEC Arquitectura e Ingeniería, S.L.P., con CIF B 92.577.253 y dirección en Avda. Ortega y Gasset, Nº 124, planta 2ª, puerta 15, de Málaga.

E-mail: tecnico@gescontec.es

Teléfono: 952 03 86 23

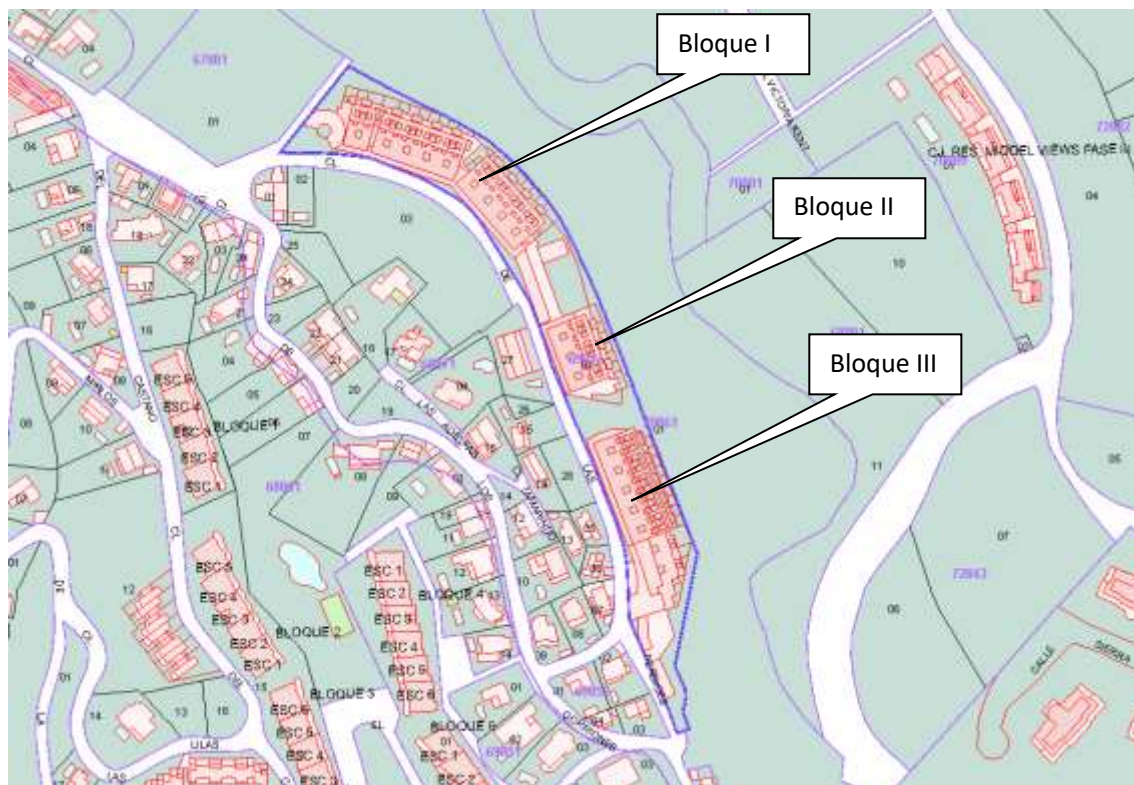


2. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Situación; Calle de las Perdices, Nº 4-6-8. Fuengirola. Málaga.

Referencia Catastral: 6987101UF5468N

Año de construcción: 2.006.



El complejo está conformado por tres bloques, centrando este informe únicamente en el bloque III.

3. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL ENCARGO

A requerimiento de la propiedad, se procede al análisis de la documentación aportada relativa al **Bloque 3 del conjunto denominado “Terrazas de Torreblanca”**, con objeto de comprobar la correspondencia entre la descripción contenida en el **título de división horizontal**, la **documentación gráfica disponible** y la **realidad física existente**.

La documentación examinada comprende, por un lado, la **escritura de división horizontal inicial**, en la que se describen las distintas fincas independientes integrantes del conjunto, incluyendo viviendas, aparcamientos y trasteros, con expresión de su numeración, superficie, planta de ubicación, linderos y cuota de participación. Asimismo, se han revisado los **planos del Bloque 3 aportados**, correspondientes a distintas plantas del edificio, en los que se representa gráficamente la distribución de las plazas de aparcamiento, zonas comunes, accesos, rampas, pasillos de circulación y dependencias anexas.

De igual modo, se ha girado **visita de inspección al edificio**, con la finalidad de cotejar la información documental disponible con la **numeración real existente en las plazas de aparcamiento**, su ubicación física, su disposición en planta y su correspondencia con los elementos grafiados en los planos.

En particular, el análisis se centra en las **plazas de aparcamiento del Bloque 3**, dejando al margen, en esta fase, la comprobación de trasteros u otros elementos independientes, al objeto de delimitar el alcance del presente estudio a la relación entre **número de plaza, número de finca descrito en división horizontal, finca registral correspondiente, planta de ubicación y linderos**.

Como resultado de dicha revisión, se procede a elaborar una relación comparativa que permite identificar las posibles **coincidencias, discrepancias o falta de correspondencia** entre la documentación jurídica, la documentación gráfica y la realidad física observada durante la visita.



4. FINCAS EN ESTUDIO

Del análisis de la escritura de división horizontal inicial se identifican en el **Bloque 3** un total de **91 fincas independientes destinadas a aparcamiento**, numeradas correlativamente en la división horizontal desde la **finca nº 278 hasta la finca nº 368**, correspondientes a las **plazas de aparcamiento nº 1 a nº 91**.

Dichas plazas se distribuyen en varias plantas del Bloque 3, concretamente en **planta sótano, planta semisótano, planta baja y planta primera**, si bien en la documentación gráfica aportada algunas de estas plantas aparecen identificadas con denominaciones distintas o equivalentes, tales como **planta jardín, planta baja, planta primera bis y planta primera**.

La relación de fincas permite establecer la correspondencia entre el **número de plaza**, el **número de finca dentro de la división horizontal** y la **finca registral correspondiente**, sirviendo dicha relación como base para la comprobación posterior de la numeración real existente, su ubicación física y sus linderos.

Nº aparcamiento	Nº D.H.	F.R.	Denominación	Planta según escritura	Planta según realidad
1	278	5091	Aparcamiento nº 1	Planta sótano	Pl. Jardín
2	279	5092	Aparcamiento nº 2	Planta sótano	Pl. Jardín
3	280	5093	Aparcamiento nº 3	Planta sótano	Pl. Jardín
4	281	5094	Aparcamiento nº 4	Planta sótano	Pl. Jardín
5	282	5095	Aparcamiento nº 5	Planta sótano	Pl. Jardín
6	283	5096	Aparcamiento nº 6	Planta sótano	Pl. Jardín
7	284	5097	Aparcamiento nº 7	Planta sótano	Pl. Jardín
8	285	5098	Aparcamiento nº 8	Planta sótano	Pl. Jardín
9	286	5099	Aparcamiento nº 9	Planta sótano	Pl. Jardín
10	287	5100	Aparcamiento nº 10	Planta sótano	Pl. Jardín
11	288	5101	Aparcamiento nº 11	Planta sótano	Pl. Jardín
12	289	5102	Aparcamiento nº 12	Planta sótano	Pl. Jardín
13	290	5103	Aparcamiento nº 13	Planta sótano	Pl. Jardín
14	291	5104	Aparcamiento nº 14	Planta sótano	Pl. Jardín
15	292	5105	Aparcamiento nº 15	Planta sótano	Pl. Jardín
16	293	5106	Aparcamiento nº 16	Planta sótano	Pl. Jardín
17	294	5107	Aparcamiento nº 17	Planta sótano	Pl. Jardín
18	295	5108	Aparcamiento nº 18	Planta sótano	Pl. Jardín
19	296	5109	Aparcamiento nº 19	Planta sótano	Pl. Jardín
20	297	5110	Aparcamiento nº 20	Planta sótano	Pl. Jardín



21	298	5111	Aparcamiento nº 21	Planta sótano	Pl. Jardin
22	299	5112	Aparcamiento nº 22	Planta sótano	Pl. Jardin
23	300	5113	Aparcamiento nº 23	Planta sótano	Pl. Jardin
24	301	5114	Aparcamiento nº 24	Planta sótano	Pl. Jardin
25	302	5115	Aparcamiento nº 25	Planta sótano	Pl. Jardin
26	303	5116	Aparcamiento nº 26	Planta sótano	Pl. Jardin
27	304	5117	Aparcamiento nº 27	Planta sótano	Pl. Jardin
28	305	5118	Aparcamiento nº 28	Planta sótano	Pl. Jardin
29	306	5119	Aparcamiento nº 29	Planta sótano	Pl. Jardin
30	307	5120	Aparcamiento nº 30	Planta sótano	Pl. Jardin
31	308	5121	Aparcamiento nº 31	Planta sótano	Pl. Jardin
32	309	5122	Aparcamiento nº 32	Planta sótano	Pl. Jardin
33	310	5123	Aparcamiento nº 33	Planta sótano	Pl. Jardin
34	311	5124	Aparcamiento nº 34	Planta sótano	Pl. Jardin
35	312	5125	Aparcamiento nº 35	Planta sótano	Pl. Jardin
36	313	5126	Aparcamiento nº 36	Planta sótano	Pl. Jardin
37	314	5127	Aparcamiento nº 37	Planta sótano	Pl. Jardin
38	315	5128	Aparcamiento nº 38	Planta sótano	Pl. Jardin
39	316	5129	Aparcamiento nº 39	Planta sótano	Pl. Jardin
40	317	5130	Aparcamiento nº 40	Planta sótano	Pl. Jardin
41	318	5131	Aparcamiento nº 41	Planta sótano	Pl. Jardin
42	319	5132	Aparcamiento nº 42	Planta sótano	Pl. Jardin
43	320	5133	Aparcamiento nº 43	Planta semisótano	Pl. Baja
44	321	5134	Aparcamiento nº 44	Planta semisótano	Pl. Baja
45	322	5135	Aparcamiento nº 45	Planta semisótano	Pl. Baja
46	323	5136	Aparcamiento nº 46	Planta semisótano	Pl. Baja
47	324	5137	Aparcamiento nº 47	Planta semisótano	Pl. Baja
48	325	5138	Aparcamiento nº 48	Planta semisótano	Pl. Baja
49	326	5139	Aparcamiento nº 49	Planta semisótano	Pl. Baja
50	327	5140	Aparcamiento nº 50	Planta semisótano	Pl. Baja
51	328	5141	Aparcamiento nº 51	Planta semisótano	Pl. Baja
52	329	5142	Aparcamiento nº 52	Planta semisótano	Pl. Baja
53	330	5143	Aparcamiento nº 53	Planta semisótano	Pl. Baja
54	331	5144	Aparcamiento nº 54	Planta semisótano	Pl. Baja
55	332	5145	Aparcamiento nº 55	Planta semisótano	Pl. Baja
56	333	5146	Aparcamiento nº 56	Planta baja	Pl. 1ª Bis
57	334	5147	Aparcamiento nº 57	Planta baja	Pl. 1ª Bis
58	335	5148	Aparcamiento nº 58	Planta baja	Pl. 1ª Bis
59	336	5149	Aparcamiento nº 59	Planta baja	Pl. 1ª Bis
60	337	5150	Aparcamiento nº 60	Planta baja	Pl. 1ª Bis
61	338	5151	Aparcamiento nº 61	Planta baja	Pl. 1ª Bis
62	339	5152	Aparcamiento nº 62	Planta baja	Pl. 1ª Bis
63	340	5153	Aparcamiento nº 63	Planta baja	Pl. 1ª Bis
64	341	5154	Aparcamiento nº 64	Planta baja	Pl. 1ª Bis
65	342	5155	Aparcamiento nº 65	Planta baja	Pl. 1ª Bis

66	343	5156	Aparcamiento nº 66	Planta baja	Pl. 1ª Bis
67	344	5157	Aparcamiento nº 67	Planta baja	Pl. 1ª Bis
68	345	5158	Aparcamiento nº 68	Planta baja	Pl. 1ª Bis
69	346	5159	Aparcamiento nº 69	Planta baja	Pl. 1ª Bis
70	347	5160	Aparcamiento nº 70	Planta baja	Pl. 1ª Bis
71	348	5161	Aparcamiento nº 71	Planta baja	Pl. 1ª Bis
72	349	5162	Aparcamiento nº 72	Planta primera	Pl. 1ª
73	350	5163	Aparcamiento nº 73	Planta primera	Pl. 1ª
74	351	5164	Aparcamiento nº 74	Planta primera	Pl. 1ª
75	352	5165	Aparcamiento nº 75	Planta primera	Pl. 1ª
76	353	5166	Aparcamiento nº 76	Planta primera	Pl. 1ª
77	354	5167	Aparcamiento nº 77	Planta primera	Pl. 1ª
78	355	5168	Aparcamiento nº 78	Planta primera	Pl. 1ª
79	356	5169	Aparcamiento nº 79	Planta primera	Pl. 1ª
80	357	5170	Aparcamiento nº 80	Planta primera	Pl. 1ª
81	358	5171	Aparcamiento nº 81	Planta primera	Pl. 1ª
82	359	5172	Aparcamiento nº 82	Planta primera	Pl. 1ª
83	360	5173	Aparcamiento nº 83	Planta primera	Pl. 1ª
84	361	5174	Aparcamiento nº 84	Planta primera	Pl. 1ª
85	362	5175	Aparcamiento nº 85	Planta primera	Pl. 1ª
86	363	5176	Aparcamiento nº 86	Planta primera	Pl. 1ª
87	364	5177	Aparcamiento nº 87	Planta primera	Pl. 1ª
88	365	5178	Aparcamiento nº 88	Planta primera	Pl. 1ª
89	366	5179	Aparcamiento nº 89	Planta primera	Pl. 1ª
90	367	5180	Aparcamiento nº 90	Planta primera	Pl. 1ª
91	368	5181	Aparcamiento nº 91	Planta primera	Pl. 1ª

5. CUADRO DE FINCAS CON LINDEROS Y CORRECCIONES.

Elemento	Frente	Derecha entrando	Izquierda	Fondo
Aparcamiento número 1	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 2	Muro de cerramiento	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 2	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 3	Aparcamiento número 1	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 3	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 4	Aparcamiento número 2	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 4	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 5	Aparcamiento número 3	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 5	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 6	Aparcamiento número 4	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 6	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 7	Aparcamiento número 5	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 7	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 8	Aparcamiento número 6	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 8	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 9 y zonas comunes	Aparcamiento número 7	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 9	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Aparcamiento número 8	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 10	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes y muro	Aparcamiento número 11	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 11	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 12	Aparcamiento número 10	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 12	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 13	Aparcamiento número 11	Muro de cerramiento



Aparcamiento número 13	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Aparcamiento número 12	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 14	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 15	Aparcamiento número 13	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 15	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 16	Aparcamiento número 14	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 16	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 17	Aparcamiento número 15	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 17	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Muro de cerramiento	Aparcamiento número 16
Aparcamiento número 18	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 19	Muro de cerramiento	Aparcamiento número 20
Aparcamiento número 19	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Aparcamiento número 18	Aparcamiento número 20
Aparcamiento número 20	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 21	Aparcamiento números 18 y 19	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 21	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 22	Aparcamiento número 20	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 22	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 23	Aparcamiento número 21	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 23	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 24	Aparcamiento número 22	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 24	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 25	Aparcamiento número 23	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 25	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 26	Aparcamiento número 24	Muro de cerramiento



Aparcamiento número 26	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 27	Aparcamiento número 25	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 27	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 28	Aparcamiento número 26	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 28	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 29	Aparcamiento número 27	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 29	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 30	Aparcamiento número 28	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 30	Zona de acceso y maniobras	Trasteros 2 y 3	Aparcamiento número 29	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 31	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Zonas comunes	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 32	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 33	Trastero 4 y Zonas comunes	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 33	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 34	Aparcamiento número 32	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 34	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 35	Aparcamiento número 33	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 35	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 36	Aparcamiento número 34	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 36	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 37	Aparcamiento número 35	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 37	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 38	Aparcamiento número 36	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 38	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 39	Aparcamiento número 37	Muro de cerramiento



Aparcamiento número 39	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 40	Aparcamiento número 38	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 40	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 41	Aparcamiento número 39	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 41	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 42	Aparcamiento número 40	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 42	Zona de acceso y maniobras	Riti y Zonas Comunes	Aparcamiento número 41	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 43	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Muro de cerramiento	Aparcamiento número 44
Aparcamiento número 44	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 43	Aparcamiento número 45	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 45	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 44	Aparcamiento número 46	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 46	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 45	Aparcamiento número 47	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 47	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 46	Aparcamiento número 48	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 48	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 47	Aparcamiento número 49	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 49	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 48	Zonas comunes	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 50	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 51	Muro de cerramiento	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 51	Zona de acceso y maniobras	Zona de rodadura	Muro de cerramiento	Espacio libre



Aparcamiento número 52	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 53	Muro de cerramiento	Trastero número 1
Aparcamiento número 53	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Aparcamiento número 52	Trastero número 1
Aparcamiento número 54	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Zonas de acceso y maniobras	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 55	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 56	Trastero número 1	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 56	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 57	Aparcamiento número 55	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 57	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 58	Aparcamiento número 56	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 58	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 59	Aparcamiento número 57	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 59	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 60	Aparcamiento número 58	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 60	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 61	Aparcamiento número 59	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 61	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 62	Aparcamiento número 60	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 62	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 63	Aparcamiento número 61	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 63	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 64	Aparcamiento número 62	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 64	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 65	Aparcamiento número 63	Muro de cerramiento



Aparcamiento número 65	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 66	Aparcamiento número 64	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 66	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 67	Aparcamiento número 65	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 67	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 68	Aparcamiento número 66	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 68	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 69	Aparcamiento número 67	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 69	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 70	Aparcamiento número 68	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 70	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Aparcamiento número 69	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 71	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Muro de cerramiento	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 72	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Aparcamiento número 73	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 73	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 72	Aparcamiento número 74	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 74	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 75	Aparcamiento número 73	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 75	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 76	Aparcamiento número 74	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 76	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 75	Muro de cerramiento	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 77	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 78	Trastero número 3	Muro de cerramiento



Aparcamiento número 78	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 79	Aparcamiento número 77	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 79	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 80	Aparcamiento número 78	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 80	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 81	Aparcamiento número 79	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 81	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 82	Aparcamiento número 80	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 82	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 83	Aparcamiento número 81	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 83	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 84	Aparcamiento número 82	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 84	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 85	Aparcamiento número 83	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 85	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 86	Aparcamiento número 84	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 86	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 87	Aparcamiento número 85	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 87	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 88	Aparcamiento número 86	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 88	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 89	Aparcamiento número 87	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 89	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 90	Aparcamiento número 88	Muro de cerramiento
Aparcamiento número 90	Zona de acceso y maniobras	Aparcamiento número 91	Aparcamiento número 89	Muro de cerramiento



Aparcamiento número 91	Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Aparcamiento número 90	Muro de cerramiento
------------------------	----------------------------	---------------	------------------------	---------------------

6. CUADRO DE FINCAS COTEJADAS CON LA NUMERACIÓN ACTUAL/CORRECCIONES.

F.R.	Denominación	Planta según escritura	Planta según realidad	Nº grafiado en realidad física	Estado	Nº correcto documental	Observaciones	Incidencia
5091	Aparcamiento nº 1	Planta sótano	Pl. Jardin	1	CORRECTO	1	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5092	Aparcamiento nº 2	Planta sótano	Pl. Jardin	2	CORRECTO	2	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5093	Aparcamiento nº 3	Planta sótano	Pl. Jardin	3	CORRECTO	3	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5094	Aparcamiento nº 4	Planta sótano	Pl. Jardin	4	CORRECTO	4	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5095	Aparcamiento nº 5	Planta sótano	Pl. Jardin	5	CORRECTO	5	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5096	Aparcamiento nº 6	Planta sótano	Pl. Jardin	6	CORRECTO	6	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5097	Aparcamiento nº 7	Planta sótano	Pl. Jardin	7	CORRECTO	7	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5098	Aparcamiento nº 8	Planta sótano	Pl. Jardin	8	CORRECTO	8	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5099	Aparcamiento nº 9	Planta sótano	Pl. Jardin	9	CORRECTO	9	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5100	Aparcamiento nº 10	Planta sótano	Pl. Jardin	10	CORRECTO	10	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5101	Aparcamiento nº 11	Planta sótano	Pl. Jardin	11	CORRECTO	11	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	



							coincide con la plaza documental.
5102	Aparcamiento nº 12	Planta sótano	Pl. Jardin	12	CORRECTO	12	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5103	Aparcamiento nº 13	Planta sótano	Pl. Jardin	13	CORRECTO	13	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5104	Aparcamiento nº 14	Planta sótano	Pl. Jardin	14	CORRECTO	14	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5105	Aparcamiento nº 15	Planta sótano	Pl. Jardin	15	CORRECTO	15	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5106	Aparcamiento nº 16	Planta sótano	Pl. Jardin	16	CORRECTO	16	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5107	Aparcamiento nº 17	Planta sótano	Pl. Jardin	17	CORRECTO	17	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5108	Aparcamiento nº 18	Planta sótano	Pl. Jardin	18	CORRECTO	18	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5109	Aparcamiento nº 19	Planta sótano	Pl. Jardin	19	CORRECTO	19	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5110	Aparcamiento nº 20	Planta sótano	Pl. Jardin	20	CORRECTO	20	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5111	Aparcamiento nº 21	Planta sótano	Pl. Jardin	21	CORRECTO	21	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5112	Aparcamiento nº 22	Planta sótano	Pl. Jardin	22	CORRECTO	22	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5113	Aparcamiento nº 23	Planta sótano	Pl. Jardin	23	CORRECTO	23	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5114	Aparcamiento nº 24	Planta sótano	Pl. Jardin	24	CORRECTO	24	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5115	Aparcamiento nº 25	Planta sótano	Pl. Jardin	25	CORRECTO	25	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza



							documental.
5116	Aparcamiento nº 26	Planta sótano	Pl. Jardin	26	CORRECTO	26	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5117	Aparcamiento nº 27	Planta sótano	Pl. Jardin	27	CORRECTO	27	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5118	Aparcamiento nº 28	Planta sótano	Pl. Jardin	28	CORRECTO	28	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5119	Aparcamiento nº 29	Planta sótano	Pl. Jardin	29	CORRECTO	29	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5120	Aparcamiento nº 30	Planta sótano	Pl. Jardin	30	CORRECTO	30	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5121	Aparcamiento nº 31	Planta sótano	Pl. Jardin	31	CORRECTO	31	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5122	Aparcamiento nº 32	Planta sótano	Pl. Jardin	32	CORRECTO	32	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5123	Aparcamiento nº 33	Planta sótano	Pl. Jardin	33	CORRECTO	33	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5124	Aparcamiento nº 34	Planta sótano	Pl. Jardin	34	CORRECTO	34	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5125	Aparcamiento nº 35	Planta sótano	Pl. Jardin	35	CORRECTO	35	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5126	Aparcamiento nº 36	Planta sótano	Pl. Jardin	36	CORRECTO	36	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5127	Aparcamiento nº 37	Planta sótano	Pl. Jardin	37	CORRECTO	37	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5128	Aparcamiento nº 38	Planta sótano	Pl. Jardin	38	CORRECTO	38	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5129	Aparcamiento nº 39	Planta sótano	Pl. Jardin	39	CORRECTO	39	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza



							documental.
5130	Aparcamiento nº 40	Planta sótano	Pl. Jardin	40	CORRECTO	40	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5131	Aparcamiento nº 41	Planta sótano	Pl. Jardin	41	CORRECTO	41	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5132	Aparcamiento nº 42	Planta sótano	Pl. Jardin	42	CORRECTO	42	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5133	Aparcamiento nº 43	Planta semisótano	Pl. Baja	43	CORRECTO	43	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5134	Aparcamiento nº 44	Planta semisótano	Pl. Baja	44	CORRECTO	44	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5135	Aparcamiento nº 45	Planta semisótano	Pl. Baja	45	CORRECTO	45	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5136	Aparcamiento nº 46	Planta semisótano	Pl. Baja	46	CORRECTO	46	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5137	Aparcamiento nº 47	Planta semisótano	Pl. Baja	47	CORRECTO	47	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5138	Aparcamiento nº 48	Planta semisótano	Pl. Baja	48	CORRECTO	48	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5139	Aparcamiento nº 49	Planta semisótano	Pl. Baja	49	CORRECTO	49	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5140	Aparcamiento nº 50	Planta semisótano	Pl. Baja	50	CORRECTO	50	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5141	Aparcamiento nº 51	Planta semisótano	Pl. Baja	51	CORRECTO	51	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5142	Aparcamiento nº 52	Planta semisótano	Pl. Baja	52	CORRECTO	52	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5143	Aparcamiento nº 53	Planta semisótano	Pl. Baja	53	CORRECTO	53	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza



							documental.
5144	Aparcamiento nº 54	Planta semisótano	Pl. Baja	54	CORRECTO	54	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5145	Aparcamiento nº 55	Planta semisótano	Pl. Baja	55	CORRECTO	55	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5146	Aparcamiento nº 56	Planta baja	Pl. 1ª Bis	54	NO COINCIDE	56	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 54, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 56. Desfase de numeración: grafiada 54 / correcta 56
5147	Aparcamiento nº 57	Planta baja	Pl. 1ª Bis	53	NO COINCIDE	57	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 53, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 57. Desfase de numeración: grafiada 53 / correcta 57
5148	Aparcamiento nº 58	Planta baja	Pl. 1ª Bis	52	NO COINCIDE	58	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 52, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 58. Desfase de numeración: grafiada 52 / correcta 58
5149	Aparcamiento nº 59	Planta baja	Pl. 1ª Bis	51	NO COINCIDE	59	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 51, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 59. Desfase de numeración: grafiada 51 / correcta 59
5150	Aparcamiento nº 60	Planta baja	Pl. 1ª Bis	50	NO COINCIDE	60	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 50, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 60. Desfase de numeración: grafiada 50 / correcta 60
5151	Aparcamiento nº 61	Planta baja	Pl. 1ª Bis	49	NO COINCIDE	61	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 49, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 61. Desfase de numeración: grafiada 49 / correcta 61
5152	Aparcamiento nº 62	Planta baja	Pl. 1ª Bis	48	NO COINCIDE	62	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 48, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 62. Desfase de numeración: grafiada 48 / correcta 62
5153	Aparcamiento nº 63	Planta baja	Pl. 1ª Bis	47	NO COINCIDE	63	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 47, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 63. Desfase de numeración: grafiada 47 / correcta 63
5154	Aparcamiento nº 64	Planta baja	Pl. 1ª Bis	46	NO COINCIDE	64	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 46, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 64. Desfase de numeración: grafiada 46 / correcta 64
5155	Aparcamiento nº 65	Planta baja	Pl. 1ª Bis	45	NO COINCIDE	65	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 45, cuando documentalmente corresponde a la Desfase de numeración: grafiada 45 / correcta 65



							plaza nº 65.	
5156	Aparcamiento nº 66	Planta baja	Pl. 1ª Bis	44	NO COINCIDE	66	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 44, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 66.	Desfase de numeración: grafiada 44 / correcta 66
5157	Aparcamiento nº 67	Planta baja	Pl. 1ª Bis	43	NO COINCIDE	67	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 43, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 67.	Desfase de numeración: grafiada 43 / correcta 67
5158	Aparcamiento nº 68	Planta baja	Pl. 1ª Bis	42	NO COINCIDE	68	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 42, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 68.	Desfase de numeración: grafiada 42 / correcta 68
5159	Aparcamiento nº 69	Planta baja	Pl. 1ª Bis	41	NO COINCIDE	69	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 41, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 69.	Desfase de numeración: grafiada 41 / correcta 69
5160	Aparcamiento nº 70	Planta baja	Pl. 1ª Bis	40	NO COINCIDE	70	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 40, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 70.	Desfase de numeración: grafiada 40 / correcta 70
5161	Aparcamiento nº 71	Planta baja	Pl. 1ª Bis	54	NO COINCIDE	71	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 54, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 71.	Desfase de numeración: grafiada 54 / correcta 71
5162	Aparcamiento nº 72	Planta primera	Pl. 1ª	72	CORRECTO	72	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5163	Aparcamiento nº 73	Planta primera	Pl. 1ª	73	CORRECTO	73	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5164	Aparcamiento nº 74	Planta primera	Pl. 1ª	74	CORRECTO	74	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5165	Aparcamiento nº 75	Planta primera	Pl. 1ª	75	CORRECTO	75	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5166	Aparcamiento nº 76	Planta primera	Pl. 1ª	76	CORRECTO	76	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5167	Aparcamiento nº 77	Planta primera	Pl. 1ª	77	CORRECTO	77	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	
5168	Aparcamiento nº 78	Planta primera	Pl. 1ª	78	CORRECTO	78	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.	



							coincide con la plaza documental.
5169	Aparcamiento nº 79	Planta primera	Pl. 1ª	79	CORRECTO	79	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5170	Aparcamiento nº 80	Planta primera	Pl. 1ª	80	CORRECTO	80	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5171	Aparcamiento nº 81	Planta primera	Pl. 1ª	81	CORRECTO	81	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5172	Aparcamiento nº 82	Planta primera	Pl. 1ª	82	CORRECTO	82	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5173	Aparcamiento nº 83	Planta primera	Pl. 1ª	83	CORRECTO	83	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5174	Aparcamiento nº 84	Planta primera	Pl. 1ª	84	CORRECTO	84	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5175	Aparcamiento nº 85	Planta primera	Pl. 1ª	85	CORRECTO	85	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5176	Aparcamiento nº 86	Planta primera	Pl. 1ª	86	CORRECTO	86	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5177	Aparcamiento nº 87	Planta primera	Pl. 1ª	87	CORRECTO	87	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5178	Aparcamiento nº 88	Planta primera	Pl. 1ª	88	CORRECTO	88	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5179	Aparcamiento nº 89	Planta primera	Pl. 1ª	89	CORRECTO	89	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5180	Aparcamiento nº 90	Planta primera	Pl. 1ª	90	CORRECTO	90	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.
5181	Aparcamiento nº 91	Planta primera	Pl. 1ª	91	CORRECTO	91	La numeración grafiada en la realidad física coincide con la plaza documental.

Se propone la rectificación de las plazas grafiadas de forma incorrecta.



7. MODIFICACIONES. APERTURA DE HUECOS.

Durante las visitas de inspección realizadas al inmueble se detecta, además de las discrepancias de numeración anteriormente descritas, la existencia de **aperturas de paso directo al garaje** en el ámbito de las **plazas de aparcamiento nº 32 y nº 37**.

Dichas aperturas consisten en la ejecución de **puertas de comunicación directa hacia la zona de garaje**, alterando la configuración física inicialmente prevista para dichas plazas y modificando las condiciones de cerramiento, separación y uso respecto de la documentación gráfica y descriptiva analizada.

8. FOTOGRAFIAS Y COTEJO DE LINDEROS.

PLANTA 1ª BIS.



En la primera fotografía se refleja la plaza 55, inicial, y en la segunda, las dos últimas plazas de esa tirada, quedando claro conforme a los linderos inicial, intermedios y final, que las plazas no están bien señalizadas, conforme a Proyecto y D.H.

Por no repetir Información, véase cuadro del Apartado 5.



Plaza marcada con el Nº 54, cuando según Proyecto y DH, se corresponde con la Nº 71.

Linderos Plaza Nº 71.

Frente escritura	Derecha escritura	Izquierda escritura	Fondo escritura
Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Muro de cerramiento	Muro de cerramiento

Dichos linderos son correctos para la numeración 71, y no para la 54.

PLANTA BAJA.



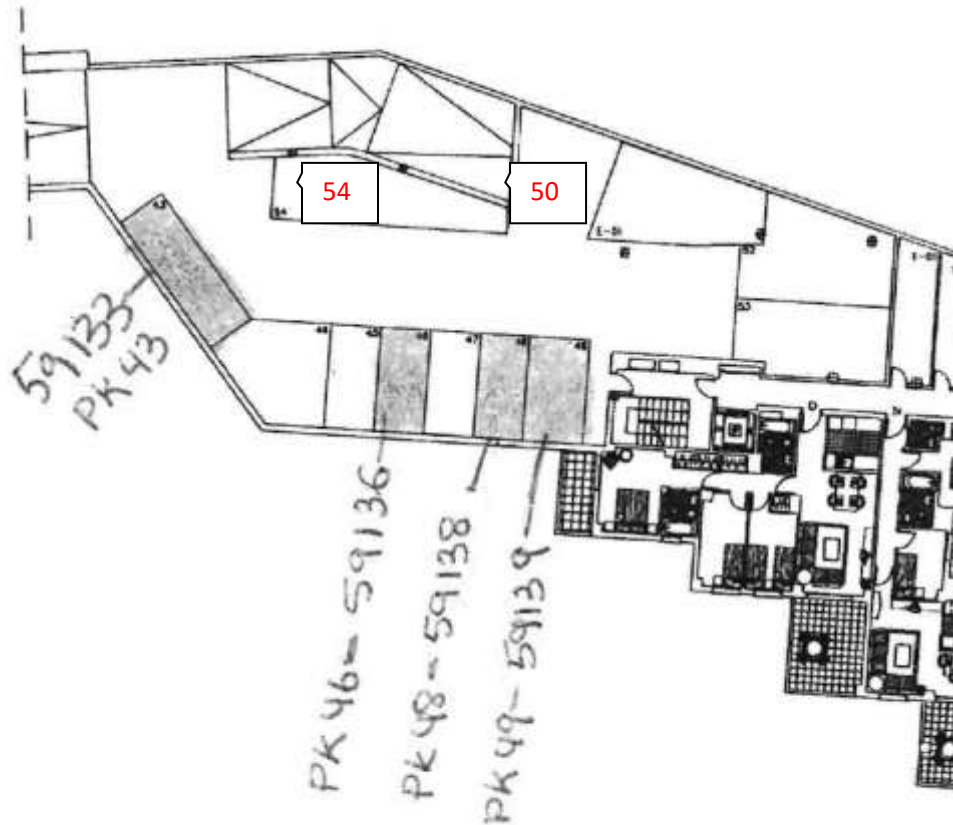
Situación de la plaza Nº 54. Conforme a Proyecto y DH.

Frente escritura	Derecha escritura	Izquierda escritura	Fondo escritura
Zona de acceso y maniobras	Zonas comunes	Aparcamiento número 50	Muro de cerramiento

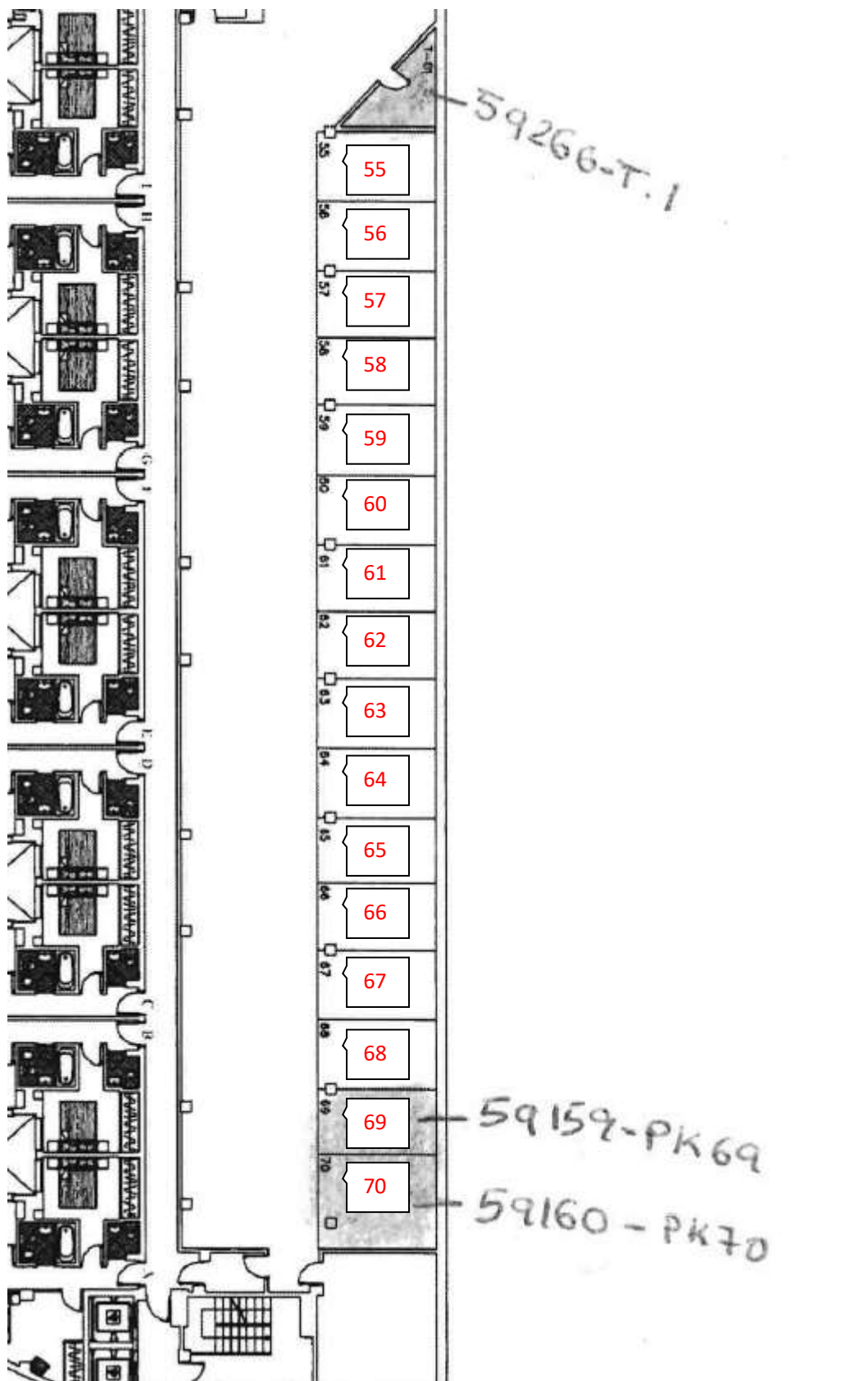
Dichos linderos son correctos para la numeración 54.

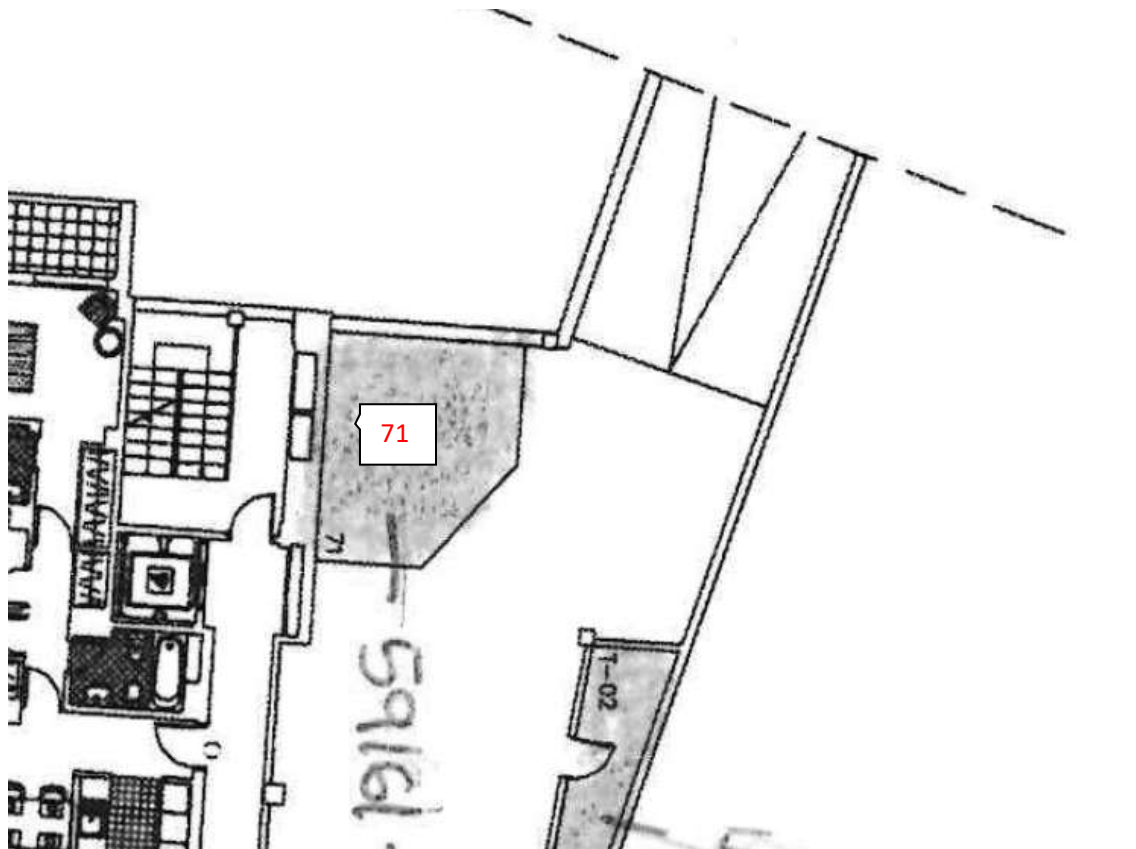
9. PLANOS DE PROYECTO.

Planta Baja.



Planta 1ª Bis.





10. CONCLUSIONES.

Primera. Del análisis de la escritura de división horizontal, la documentación gráfica aportada y la visita de inspección realizada al inmueble, se concluye que en el **Bloque 3 del conjunto denominado “Terrazas de Torreblanca”** constan **91 plazas de aparcamiento**, configuradas como fincas independientes, comprendidas entre la **finca nº 278 y la finca nº 368**, correspondientes a las **plazas de aparcamiento nº 1 a nº 91**.

Segunda. Las plazas de aparcamiento analizadas se distribuyen en distintas plantas del Bloque 3, conforme a la descripción contenida en la escritura y a la documentación gráfica revisada. La comprobación realizada ha tenido por objeto contrastar la correspondencia entre el **número de plaza**, la **finca de división horizontal**, la **finca registral correspondiente**, la **planta de ubicación**, los **linderos descritos** y la **realidad física observada**.

Tercera. Con carácter general, se aprecia correspondencia suficiente entre la documentación examinada y la realidad física del garaje, sin perjuicio de determinadas incidencias puntuales relativas, principalmente, a la **numeración física grafiada en algunas plazas** y a pequeños ajustes descriptivos de linderos.

Cuarta. Se ha detectado una discrepancia en la numeración materialmente señalizada en las plazas de aparcamiento. En concreto, las plazas documentales comprendidas en el tramo afectado no aparecen rotuladas físicamente con la numeración que les corresponde según la escritura y la relación de fincas.

Quinta. La discrepancia detectada en la numeración no supone, por sí misma, una alteración de la existencia de las fincas, de su configuración jurídica ni de su descripción esencial, sino una incidencia relativa a la **identificación física o rotulación material de las plazas de aparcamiento**. No obstante, dicha situación puede generar confusión en el uso, transmisión, arrendamiento o identificación de las plazas, por lo que resulta conveniente su corrección.

Sexta. Respecto de los ajustes de linderos recogidos en el punto 5 del presente informe, se concluye que se trata de **pequeñas correcciones descriptivas** derivadas del contraste entre la escritura de división horizontal, los planos aportados y la realidad física observada en la visita.

Dichas correcciones **no modifican la posición física de las plazas de aparcamiento**, ni suponen desplazamiento, alteración de superficie, invasión de elementos comunes o modificación



sustancial de la división horizontal. Su finalidad es únicamente corregir pequeños desajustes en la descripción de colindancias, adecuando los linderos a la realidad física existente.

Séptima. Durante las visitas de inspección se ha detectado igualmente que en el ámbito de las plazas de aparcamiento **nº 32 y nº 37** se han abierto **puertas de paso directo al garaje**. Dicha circunstancia constituye una modificación física que deberá ser objeto de comprobación específica, al poder afectar a elementos comunes, condiciones de compartimentación, seguridad frente a incendios, ventilación, evacuación o configuración inicialmente prevista del garaje.

Octava. En conclusión, el análisis realizado permite afirmar que la principal incidencia detectada consiste en la **incorrecta numeración física de un grupo concreto de plazas de aparcamiento**, junto con pequeños ajustes descriptivos de linderos que no alteran la posición real de las plazas, y la existencia de dos aperturas de paso directo al garaje en las plazas nº 32 y nº 37 que requieren comprobación documental y técnica específica.

Novena. Plazas a corregir.

F.R.	Denominación	Planta según escritura		Planta según realidad	Nº grafiado en realidad física	Estado	Nº correcto documental	Observaciones
5146	Aparcamiento nº 56	Planta baja	Pl. 1ª Bis	54	NO COINCIDE	56	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 54, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 56.	Desfase de numeración: grafiada 54 / correcta 56
5147	Aparcamiento nº 57	Planta baja	Pl. 1ª Bis	53	NO COINCIDE	57	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 53, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 57.	Desfase de numeración: grafiada 53 / correcta 57
5148	Aparcamiento nº 58	Planta baja	Pl. 1ª Bis	52	NO COINCIDE	58	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 52, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 58.	Desfase de numeración: grafiada 52 / correcta 58
5149	Aparcamiento nº 59	Planta baja	Pl. 1ª Bis	51	NO COINCIDE	59	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 51, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 59.	Desfase de numeración: grafiada 51 / correcta 59
5150	Aparcamiento nº 60	Planta baja	Pl. 1ª Bis	50	NO COINCIDE	60	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 50, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 60.	Desfase de numeración: grafiada 50 / correcta 60
5151	Aparcamiento nº 61	Planta baja	Pl. 1ª Bis	49	NO COINCIDE	61	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 49, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 61.	Desfase de numeración: grafiada 49 / correcta 61
5152	Aparcamiento nº 62	Planta baja	Pl. 1ª Bis	48	NO COINCIDE	62	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 48, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 62.	Desfase de numeración: grafiada 48 / correcta 62
5153	Aparcamiento nº 63	Planta baja	Pl. 1ª Bis	47	NO COINCIDE	63	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 47, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 63.	Desfase de numeración: grafiada 47 / correcta 63
5154	Aparcamiento nº 64	Planta baja	Pl. 1ª Bis	46	NO COINCIDE	64	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 46, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 64.	Desfase de numeración: grafiada 46 / correcta 64
5155	Aparcamiento nº 65	Planta baja	Pl. 1ª Bis	45	NO COINCIDE	65	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 45, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 65.	Desfase de numeración: grafiada 45 / correcta 65



5156	Aparcamiento nº 66	Planta baja	Pl. 1ª Bis	44	NO COINCIDE	66	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 44, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 66.	Desfase de numeración: grafiada 44 / correcta 66
5157	Aparcamiento nº 67	Planta baja	Pl. 1ª Bis	43	NO COINCIDE	67	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 43, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 67.	Desfase de numeración: grafiada 43 / correcta 67
5158	Aparcamiento nº 68	Planta baja	Pl. 1ª Bis	42	NO COINCIDE	68	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 42, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 68.	Desfase de numeración: grafiada 42 / correcta 68
5159	Aparcamiento nº 69	Planta baja	Pl. 1ª Bis	41	NO COINCIDE	69	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 41, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 69.	Desfase de numeración: grafiada 41 / correcta 69
5160	Aparcamiento nº 70	Planta baja	Pl. 1ª Bis	40	NO COINCIDE	70	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 40, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 70.	Desfase de numeración: grafiada 40 / correcta 70
5161	Aparcamiento nº 71	Planta baja	Pl. 1ª Bis	54	NO COINCIDE	71	En la realidad física figura/grafía como plaza nº 54, cuando documentalmente corresponde a la plaza nº 71.	Desfase de numeración: grafiada 54 / correcta 71

Por lo anterior, entiendo finalizado mi trabajo, que ha actuado con la mayor objetividad posible y tras lo anteriormente expuesto firmo el presente informe, que he realizado según mi leal saber y entender, que someto a cualquier otro mejor fundado, en Málaga a 14 de mayo de 2026.

Fdo. José Luis Reguero Ortigosa
Arquitecto Técnico. Colegiado nº: 2348

