

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y Estructura	Cimentación y muros de sótano, de acuerdo con normativa vigente y en base a las recomendaciones del estudio geotécnico. Estructura porticada de hormigón armado.
Fachadas	Cerramiento con sistema de aislamiento térmico por el exterior sobre fábrica de ladrillo hacia el interior. Acabado exterior con pintura acrílica
Tabiquería interior	Divisiones interiores de viviendas con estructura de acero galvanizado y placas tipo pladur con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE.
Cubierta	Cubierta inclinada con teja cerámica, sobre panel con aislamiento térmico.
Carpinterías	Carpintería exterior de PVC de alta transmitancia térmica, con persiana integrada y con doble acristalamiento. Carpintería interior con puertas lacadas en blanco con herrajes de primera calidad. Armarios revestidos interiormente, compuestos con barra y balda superior. Puerta de acceso blindada, con acabado interior similar al de las puertas de paso.
Climatización,	Sistema de aerotermia por conductos para la climatización por estancias.
Fontanería y ACS	Instalación de fontanería con polipropileno, polietileno o PEX, aislada para mejorar la eficiencia energética.