



NOTA DE ENCARGO SIN EXCLUSIVA.

C/ PERPETUO SOCORRO, N.º 8, local 2
TFNOS 920253148
ARANCHA: 675568522
JENNIFER: 656485666
SILVIA: 692186822

DATOS DEL CLIENTE

Apellidos y Nombre: **ENGUÍDANOS RUBIO MIGUEL.**
Teléfono: **687622031.** DNI/NIF: **07535748M.**

04/26/23

Don/Doña **MIGUEL ENGUÍDANOS RUBIO**, mayor de edad, cuyas demás circunstancias se indican en el encabezamiento, confiere al Gestor Inmobiliario, **ARANCHA SÁDABA GESTIÓN INMOBILIARIA, ENCARGO DE INTERVENCIÓN**, en la operación que a continuación se expresa:

OPERACIÓN: **VENTA**

DATOS DEL INMUEBLE:

TIPO DEL INMUEBLE: **PISO**
DIRECCIÓN: **CARRETERA MADRID 289, ESCALERA D, SEGUNDO C**
CP.: **POBLACIÓN: NAVALUENGA (ÁVILA).**
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: **5954019UK5755S0149RB**

PRECIO:

El precio fijado para esta operación es de **139.000 EUROS.**

1. Los honorarios a percibir por Arancha Sádaba Gestión Inmobiliaria se fijan de mutuo acuerdo en el 3 %. Dichos honorarios se incrementarán con el IVA correspondiente en cada momento. Arancha Sádaba Gestión Inmobiliaria, tendrá derecho al cobro de sus honorarios: 50% una vez firmado el contrato de arras o contrato privado de compraventa y el otro 50% cuando la compraventa se eleve a público. Los honorarios de Arancha Sádaba Gestión Inmobiliaria se devengarán íntegramente si la venta se produjera por parte de la propiedad a alguno de los clientes presentados por esta Agencia. Si la vivienda se vendiera por un precio inferior a 100.000 €, los honorarios de la inmobiliaria serían de 3.000 € + IVA.

2. El cliente colaborará con Arancha Sádaba Gestión Inmobiliaria en el desarrollo de su labor mediadora cooperando con ésta y facilitando las visitas con potenciales compradores.

3. El presente encargo tendrá una duración de tres meses a partir de la fecha de suscripción del presente documento, y se entenderá prorrogado tácitamente por períodos iguales y sucesivos, salvo manifestación en contra de forma fehaciente y por escrito, con una antelación de 20 días por cualquiera de las partes.

4. Se informará de manera habitual y no se realizará ningún tipo de gestión ni negociación sin previa autorización de la Propiedad.

La inmobiliaria realizará acciones publicitarias a través de los medios que considere más adecuado, como Internet, prensa escrita, cartelería, etc., al objeto de localizar a potenciales compradores, siendo todos los gastos causados por las gestiones mediadoras (publicidad, personal, desplazamientos, redacción de documentos, etc.) por cuenta de la INMOBILIARIA.

Por otro lado, la inmobiliaria se compromete a encargarse de todo el proceso de compraventa, encargándose de la obtención de documentación registral como las notas simples, así como de informar y asesorar a ambas partes en todo el proceso.

Información: Todo piso que se alquile o venda a partir del 1 de junio de 2013 necesitará el certificado de eficiencia energética regulado en el Real Decreto 235/2013 de 5 de abril por el que se regula el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

De toda conformidad firman el presente documento.

LA PROPIEDAD



ARANCHA SÁDABA GESTIÓN INMOBILIARIA



Inmobiliaria
N.I.F. 52.110.520-H
C/ Perpetuo Socorro, nº 8 - 05003 Ávila
Teléfs.: 920 25 31 48 - Móvil: 675 56 00 00

En la ciudad de Ávila a 9 de ABRIL de 2026.

“En **ARANZAZU SÁDABA CAMPOS** tratamos la información que nos facilita con el fin de gestionar la facturación de los productos y servicios contratados. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante el tiempo necesario para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a obtener confirmación sobre si en **ARANZAZU SÁDABA CAMPOS** estamos tratando sus datos personales, por lo que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de datos y oposición y limitación a su tratamiento dirigiendo su solicitud a la dirección del responsable o al email inmobiliariaaranchasadaba@gmail.com”.