



## VIVIENDAS MIRADOR DE DUNAS CORRALEJO MEMORIA TÉCNICA DE CALIDADES

### **AISLAMIENTO TÉRMICO:**

Se proyecta el aislamiento para cumplimiento de las transmitancias (U) exigidas por el CTE. En fachadas paneles de lana mineral. Aislamiento termo acústico en techos con panel rígido de lana de vidrio.

El acristalamiento de las viviendas es de tipo Climalit compuesto por Doble acristalamiento con cámara anti-condensación.

Se prestará especial atención a los aislamientos y acristalamientos de fachada para conseguir una calificación energética superior a la exigida por la normativa aplicable.

Todas las especificaciones de estos elementos vendrán definidas en el proyecto de ejecución, así como los vidrios, características, espesores y densidades del aislamiento.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

La carpintería exterior estará compuesta por ventanas de aluminio acabado lacado antracita RAL 7016 o similar.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puerta de entrada a la vivienda será de aluminio lacado antracita RAL 7016 o similar., con acristalamiento traslucido

Puertas interiores de vivienda abatibles lacadas en blanco. Con herrajes en bronce cromado.

Armarios empotrados modulares con puertas lisas lacadas en blanco, tiradores metálicos, estructura interior de tablero de melamina tipo textil, con barra metálica para colgar y balda maletero.

### **SOLADOS Y ALICATADOS:**

Los pavimentos de la vivienda se realizarán con suelo de baldosas de cerámica de gres esmaltado imitación madera roble clara. Los rodapiés serán de DM lacados en blanco.

Los suelos de baños se ejecutarán con la misma baldosa que el resto de la vivienda.

Se garantiza el aislamiento acústico anti-impacto, en la totalidad del suelo de cada vivienda con las soluciones propuestas.

### **REVESTIMIENTOS:**

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales. Alicatado cerámico de primera calidad en cocinas y baños color blanco.

Falso techo de pladur lisa.

### **FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:**

Red de tubería para alimentación de agua fría y caliente en baños y cocina con llaves de corte independientes.

Lavabos de porcelana vitrificada de color blanco de alta calidad con mueble, grifería monomando cromada.

Inodoros de tanque bajo color blanco.

Platos de ducha antideslizante de gran formato, con grifería cromada y mampara de cristal.



Una alcachofa de ducha grande colgada en el techo y otra móvil.  
Desagües y red de evacuación en PVC serie B. Red separativos pluviales y fecales.

### **COCINA**

Muebles. Armarios bajos y altos laminados.

Encimera. Encimera tipo Silestone o Quarz Plomo de 2 cm de grosor con cajeadado pulido de fregadero y canto recto, a definir por D.F.

Grifería. Grifo in 995 cromo de Teka con caño alto extensible giratorio y aireador o similar.

Fregadero. Fregadero BE- 40.40 de Teka o similar. Electrodomésticos: Campana, vitrocerámica, microondas, horno, lavavajillas, lavadora-secadora.

### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:**

Mecanismos eléctricos de diseño.

Antena de Televisión colectiva con sistema de tele distribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.

Tomas de TV, internet y teléfono.

Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del reglamento de telecomunicaciones en vigor.

### **AGUA CALIENTE:**

ACS mediante termo eléctrico

### **VENTILACIÓN:**

Sistema de extracción del aire viciado de la cocina y los cuartos de baño. Mejora la calidad del aire, equilibra la calidad ambiental, y evita la dispersión de olores por la casa.

Arq. LUIS ERNESTO ARROSIO