

MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTOS HORIZONTALES:

PARA LA CUBIERTA SE ADOPTA LA SIGUIENTE SOLUCIÓN DE EXTERIOR A INTERIOR:

CUBIERTA NO TRANSITABLE. Capa de grava, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5 cm de espesor, geotextil impermeabilización con lámina de caucho EPDM, formación de pendiente con alzado aligerado, forjado unidireccional de varillas y bridas de 30 cm, falso techo de placas de yeso laminado y pintura color blanco mate.

PARA LAS TERRAZAS SE ADOPTA LA SIGUIENTE SOLUCIÓN DE EXTERIOR A INTERIOR:

TERRAZA/CUBIERTA TRANSITABLE. Baldosa de Porcelanosa, mortero cola flexible, capa de protección de la impermeabilización de mortero de cemento y arena, capa de protección geotextil, lámina impermeable de PVC armado, capa separadora geotextil, formación de pendiente con alzado aligerado, aislamiento de poliestireno extruido de 5 cm, forjado unidireccional de varillas y bridas de 30 cm, falso techo de placas de yeso laminado y pintura color blanco mate.

PARA PARTICIONES INTERIORES HORIZONTALES EN CONTACTO CON ESPACIOS NO HABITABLES SE ADOPTA LA SIGUIENTE SOLUCIÓN DE EXTERIOR A INTERIOR:

Pavimento de Porcelanosa, capa de aislamiento, subestructura, solera de 5 cm mortero de cemento y arena, alzado aligerado de grava, lámina para núcleo de impacto de polibuteno reticulado de 5 mm, forjado unidireccional de varillas y bridas de 30 cm, falso techo de placas de yeso laminado con aislamiento térmico de lana mineral de 5 cm de espesor y pintura color blanco mate.

TABIQUERÍA

ELEMENTOS VERTICALES:

- **PARA LA TABIQUERÍA INTERIOR** Fabrica de bloques de hormigón de 9 cm recubiertos en ambas caras con enchufado de yeso.
- **PARA LA CARPINTERÍA INTERIOR** Puercos de madera lacada color blanco mate.
- **PARA ELEMENTOS DE SEPARACIÓN VERTICAL ENTRE DOS UNIDADES DE USO Y ENTRE UNIDAD DE USO Y ZONA COMÚN Y PARA ELEMENTOS DE SEPARACIÓN VERTICAL ENTRE UNIDAD DE USO Y RECINTO DE INSTALACIONES** Doble forja de fábrica de bloques de hormigón de 9+9 cm con aislamiento térmico-acústico interior de 4 cm de espesor, acabado con enchufado de yeso por ambas caras y pintura color blanco mate.

ELEMENTOS HORIZONTALES:

- **PARA FORJADOS QUE SEPARAN ESTANCAS DENTRO DE UNA MISMA UNIDAD DE USO Y PARA FORJADOS ENTRE DOS UNIDADES DE USO Y ENTRE UNIDAD DE USO Y ZONA COMÚN** Pavimento de Porcelanosa, capa de aislamiento, subestructura, solera de 5 cm mortero de cemento y arena, alzado aligerado de grava, lámina para núcleo de impacto de polibuteno reticulado de 5 mm, forjado unidireccional de varillas y bridas de 30 cm, falso techo de placas de yeso laminado y pintura color blanco mate.
- **PARA FORJADOS ENTRE UNIDAD DE USO Y RECINTO DE INSTALACIONES** Pavimento de Porcelanosa, capa de aislamiento, subestructura, solera de 5 cm mortero de cemento y arena, alzado aligerado de grava, lámina para núcleo de impacto de polibuteno reticulado de 5 mm, forjado unidireccional de varillas y bridas de 30 cm, falso techo de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral de 5 cm de espesor y pintura color blanco mate.