

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA

Se resuelve en hormigón armado prefabricado por abanico y columna a columna, con columnas, pilares, muros de contención, vigas y elementos singulares.

La cimentación se resuelve en base de cimentación y zapatas corridas bajo muros de contención, que se realizan en hormigón armado.

La estructura portante vertical se resuelve con pilares de hormigón armado y la estructura portante horizontal se resuelve con forjado unitario prefabricado de hormigón y losas de hormigón aligerado.

## PARA FACHADAS SE ADOPTA LA SIGUIENTE SOLUCIÓN DE EXTERIOR A INTERIOR.

1.- FACHADA 1.- DOBLE VISTA. Muro de hormigón doble hoja de fábrica de bloques de hormigón de 19x19 cm con aislamiento térmico intemperado de 4 cm de espesor, acabado con estuco de yeso por el interior.

2.- FACHADA 2.- VENTANA. Sistema de Fachada ligada compuesta por paneles fabricados de 10 cms con sistema adherido a subestructura de acero galvanizado, con aislamiento térmico de 4 cm de espesor, capa de mortero base de 1,5 cm de espesor, doble hoja de fábrica de bloques de hormigón de 19x19 cm, cámara de aire sin ventilada de 2 cm de espesor, acabado con estuco de yeso por el exterior.

## FACHADAS (SISTEMA ENVOLVENTE)



1. Muro de hormigón acabado rasado color blanco mate.
2. Fachada ventilada con pilares de madera embalsamada para exteriores, acabado color madera natural.
3. Forjado compuesto de fachada compuesto por forjado de perfiles de aluminio color negro mate y forjado de madera estratificada para exteriores, acabado color madera natural.
4. Forjado compuesto de lasas verticales de madera estratificada y forjado de perfiles de aluminio color negro mate.
5. Carpintero de aluminio con RPT color negro mate.
6. Puerta de acceso a garaje en aluminio color negro mate.
7. Puerta de acceso a edificio de aluminio color negro mate.
8. Puerta de lasas horizontales de aluminio color negro mate. Acero a cambio de transparencias.

## PARA MEDIANERAS SE ADOPTA LA SIGUIENTE SOLUCIÓN DE EXTERIOR A INTERIOR.

MEDIANERA 1.- EN CONTACTO CON EL AIRE EXTERIOR. Muro de hormigón doble hoja de fábrica de bloques de hormigón de 19x19 cm con aislamiento térmico intemperado de 4 cm de espesor, acabado con estuco de yeso por el interior.

MEDIANERA 2.- EN CONTACTO CON ESPACIO HABITABLE O NO HABITABLE. Doble hoja de fábrica de bloques de hormigón de 19x19 cm con aislamiento térmico intemperado de 4 cm de espesor, acabado con estuco de yeso por el interior.

Para muros en contacto con el terreno se adopta la siguiente solución, de exterior a interior:

SOBRE BARRIDO. Doble hoja de fábrica de bloques de hormigón de 19x19 cm con aislamiento térmico intemperado de 4 cm de espesor, acabado con estuco de yeso por el interior. BARRIDO INTERIOR. Muro de fábrica de ladrillo de perforación de alta densidad (HEPT) impermeabilización mediante sistema de rasado (EPDM), muro de contención de hormigón armado de 30 cm espesor.

## • INSTALACIONES

Agua caliente con sistema de asistencia individual para cada vivienda, con preinstalación de caldera de sistema térmico y fotovoltaico. Preinstalación de aire acondicionado o calefacción. Cuenta con las instalaciones necesarias de electricidad, TV, telefonía, red por fibra óptica y otros telecomunicaciones.

## • ASCENSORES

El edificio dispone de 2 ascensores, aptos para recorrido accesible de personas de movilidad reducida.

## • OTROS

Aparatos Sanitarios.